

Exposé

Reihenhaus in Hanerau-Hademarschen

Mittelholstein zwischen Nord- und Ostsee, 25 km bis Northvolt (Heide)



Objekt-Nr. OM-257879

Reihenhaus

Verkauf: **379.999 €**

Ansprechpartner:
Christian Tepker
Telefon: 04872 960021

Theodor-Storm-Straße 64
25557 Hanerau-Hademarschen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	2.379,00 m²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,23 m²	Carports	1
Nutzfläche	55,45 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser energieeffizienter, hochwertiger Neubau (2022) im Reihenhaustil bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl auf rd. 93m².

Die insgesamt acht Einheiten überzeugen durch ihrer gute Einteilung und den hervorragenden Lichtverhältnissen. Sie sind alle ebenerdig und barrierearm mit jeweils 3 Zimmern.

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den hellen Flur, jeweils rechts und links davon liegen die beiden Schlafzimmer (oder Gästezimmer/Büro). Weiter durch den Flur geht es links in den HWR und rechts in das geräumige Bad mit ebenerdiger, großzügiger Dusche, Qualitätssanitäreobjekten, einer Handtuchheizung und Lichtleiste in der Waschtischanlage.

Geradeaus kommen Sie durch eine Tür in den großzügigen Wohn/Eßbereich mit großer Fensterfront zur Terrasse und in den Garten. Noch offener wirkt dieser Wohnraum durch die rechtsseitig anschließende moderne Einbauküche. Sie ist mit allen gängigen Marken-Elektrogeräten ausgestattet und sorgt für viel Stauraum.

Eine hochwertige Ausstattung sorgt im gesamten Haus für den gewünschten Komfort.

Zu jedem Haus gehört ein Carport mit Abstellraum und der Möglichkeit zur Installation einer E-Ladesäule.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung wie zum Beispiel:

- Parkettfußboden Kährs Life
- Keramische Großformatfliesen (Küche/Flur/WC-Dusch-Bad)
- Hochwertige Armaturen im WC-Duschbad
- Waschtisch mit Marmor-Umrandung mit LED-Lichtband
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Warmwasserspeicher und Kollektoren auf dem Dach
- durchdachte Marken-Einbauküche (AEG)
- 3 Scheiben-Isolierverglasung
- große zweiteilige Terrassenschiebtür
- Fensterbänke Innen aus Gussmarmor
- Glasfaseranschluss
- Ausbaureserve Dachboden(Kaltbereich)
- Carport mit separatem Abstellraum (Vorbereitungen für Wallbox)
- zusätzliche Parkplätze für Gäste

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum: Tepker Projektentwicklungs GbR, Herr Christian Tepker, Westerstraße 15, 25557 Hanerau-Hademarschen

Lage

Der ländliche Zentralort Hanerau-Hademarschen liegt im Herzen Schleswig-Holsteins. Sie erreichen die Nordsee in 20 Minuten, die Ostsee in 40 Minuten. Der Ort erfüllt Ihnen alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs wie z.B. Lebensmitteleinkauf sowohl vom Vollsortimenter als auch vom Discounter, medizinische Versorgung durch drei Allgemeinärzte, Apotheken, Sparkasse und Raiffeisenbank, Textil- und Schuhgeschäfte und vieles mehr. Hanerau-Hademarschen hält eine Vielzahl von kulturellen Möglichkeiten und ist geprägt durch das Leben seiner diversen Vereine, die nicht nur im sportlichen Bereich aktiv sind.

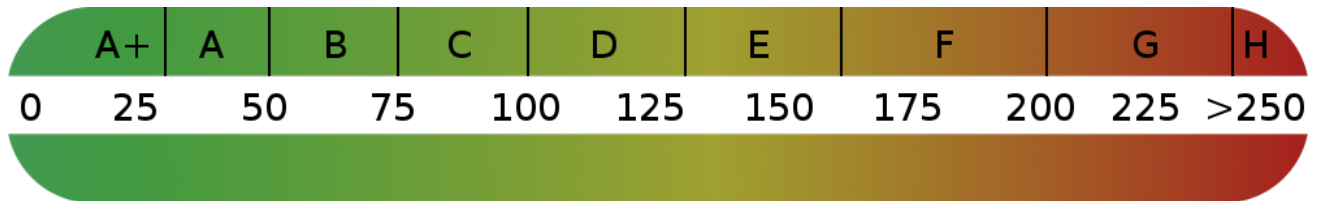
Die Bahnlinie Neumünster - Heide - Büsum, sowie die Autobahn A23, bieten Ihnen eine optimale Infrastrukturanbindung in jede Himmelsrichtung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnungseingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingang Wohnung



Zuwegung

Exposé - Galerie



Wohnanlage



Zuwegung

Exposé - Galerie



Rasen/Terrassen



Rasen/Terrassen

Exposé - Galerie



Terrassenansicht



Wohnzimmer mit Terrassenblick

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Duschanlage

Exposé - Galerie



Waschtisch



Wohnzimmer in die Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick Wohnzimmer in den Flur



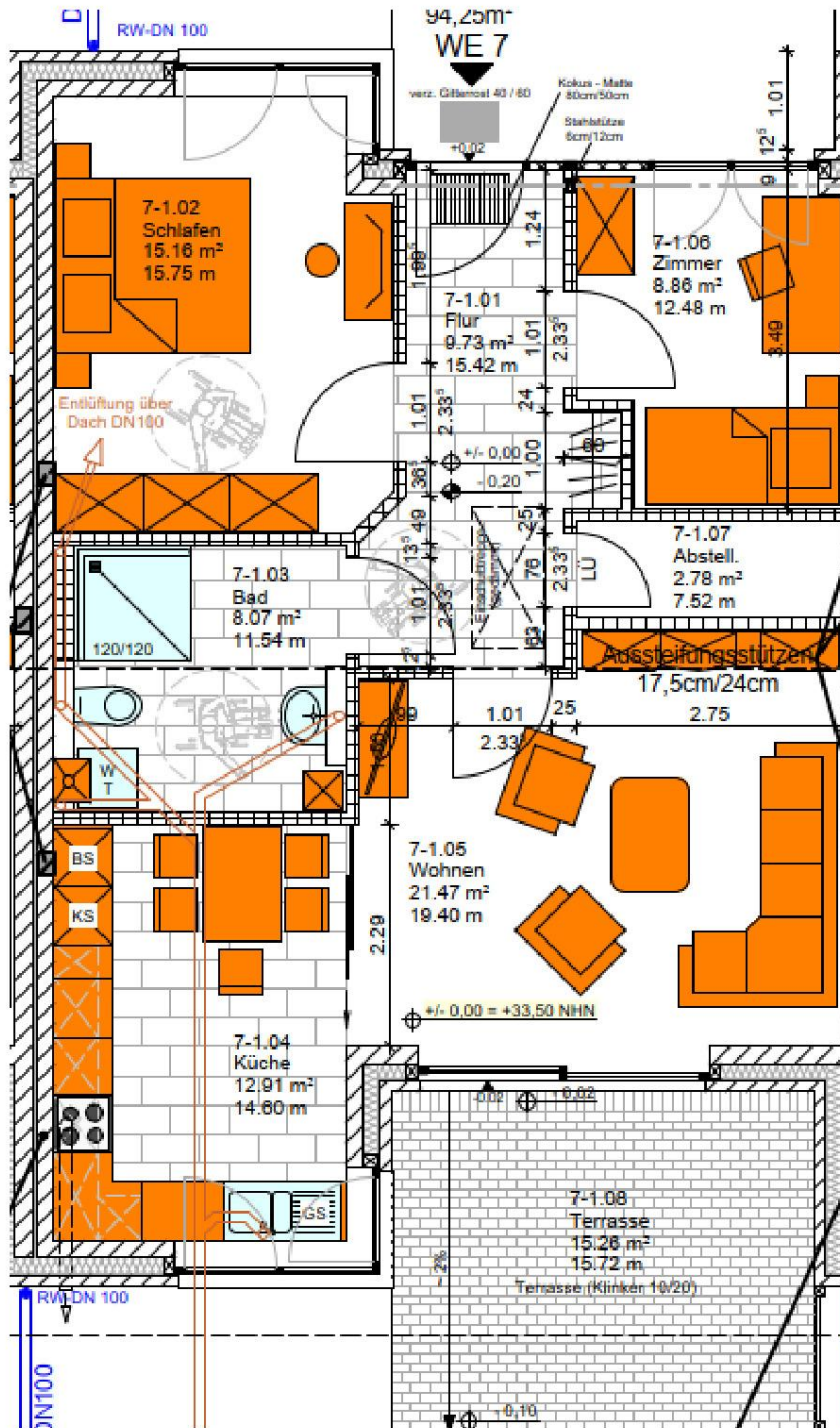
Stellplätze und Carport

Exposé - Galerie



Carport und Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Theodor-Storm-Straße 64

Hausnummerierung

Theodor-Storm-
Straße

64-64g

Hanerau-

Hademarschen

