

Exposé

Dachgeschosswohnung in Feucht

sehr schöne helle 2 Zimmer Wohnung mit Loggia



Objekt-Nr. **OM-257828**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:

Reinig

Telefon: 0163 6616620

Ludwig-Thoma-Strasse 2

90537 Feucht

Bayern

Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1992 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Preis Garage/Stellpl. | 13.000 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 252 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung im dritten Stock in Südwest-Lage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. Besonders hervorzuheben ist die Loggia, die von beiden Zimmern aus begehbar ist und auf der es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Die Wohnung bietet mit der in 2019 eingebauten Küche, einem eigenen Duplex-Stellplatz für Ihr Auto (in 2022 erneuert) und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort. Das Haus verfügt über einen nutzbaren Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradkeller. Die Immobilie kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Feucht in einer gepflegten und ruhigen Liegenschaft. Sie ist sehr verkehrsgünstig gelegen, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Laufnähe.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 79,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

