ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

Penthouse-Flair: Möblierte 2-Zimmer-Wohnung über den Dächern von Reislingen Süd West

Objekt-Nr. OM-256559

Wohnung

Vermietung:

Telefon: 0172 4955941

Von-Droste-Hülshoff-Str. 58
38446 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	70,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat
Zustand	Neuwertig
Etage	4. OG
Stellplätze	1

Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	6
Frei ab	01.06.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses versprüht echtes Penthouse-Flair in bevorzugter, ruhiger Lage von Reislingen Süd West. Vom Flur aus öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit einem herrlichen Ausblick ins Grüne, der das Gefühl von Weite und Eleganz vermittelt.

Das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie das Schlafzimmer mit begehbarem Ankleidebereich und die Küche mit angrenzendem Abstellraum für Vorräte bieten durchdachte Raumlösungen.

Zusätzlichen Stauraum bietet der dazugehörige Kellerraum. Für Ihre Fahrräder steht ein Fahrradkeller zur Verfügung und ein gemeinschaftlicher Garten lädt zum Verweilen ein.

Ein PKW-Einstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Wohnung präsentiert sich nach einer umfassenden Restaurierung in neuwertigem Zustand und ist hochwertig möbliert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Bushaltestelle, Schulen, Kindergärten, Versicherungen, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Hier wohnen Sie im Grünen und genießen gleichzeitig eine erstklassige Infrastruktur.

Diese exklusive Wohnung in traumhafter Lage vereint Komfort und Eleganz und lässt wirklich keine Wünsche offen.

Makleranfragen sind herzlich willkommen.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen, modernen und geschmackvollen Möbeln eingerichtet.

Flur:

- Garderobe

- Schuhschrank

- Spiegel

Schlafzimmer:

- Doppelbett mit seitlichen Stauraumschubkästen

- Eingerichteter begehbarer Kleiderschrank

Badezimmer:

- Waschtischunterschrank

- Spiegelschrank

- Badewanne mit Duschwand

Küche:

- Maßangefertigte Küche

- Spülmaschine

- Dunstabzugshaube

- Cerankochfeld

- Herd

- Mikrowelle

- Kühlgefrierkombination

- Separater Vorrats-/Abstellraum

Wohnzimmer:

- Schlaffunktionssofa

- Couchtisch

- Wohnwand

- 55 Zoll Fernseher mit WLAN und Smart TV

- Gemütliche Büroecke mit Schreibtisch und Bürostuhl

Esszimmer:

- Ausziehbarer Esstisch mit Stühlen

Diese geschmackvolle und durchdachte Ausstattung schafft ein gemütliches Ambiente zum Wohlfühlen.

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass es sich um einen Nichtraucher- und tierfreien Haushalt handelt.

Makleranfragen sind herzlich willkommen.

Ich freue mich sehr über Ihre Anfragen und stehe Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Lage

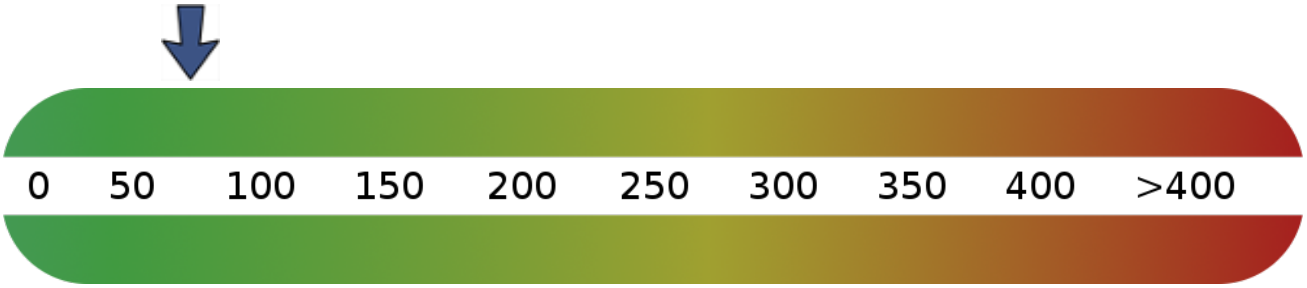
Die Wohnung punktet zudem mit ihrer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die Wolfsburger Innenstadt, die Autostadt, die Autovision, die Sitech AG, der Bahnhof und die Volkswagen AG sind alle in ca. 5 Autominuten oder 3 Kilometern erreichbar. Für Pendler und Besucher bietet die nahegelegene Bushaltestelle im 15-Minuten-Takt eine schnelle Anbindung zur Volkswagen AG, Wolfsburger Innenstadt und weiteren Zielen.

Diese Lage kombiniert die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten – ideal für alle, die die Ruhe im Grünen schätzen, aber nicht auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Attraktionen verzichten möchten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

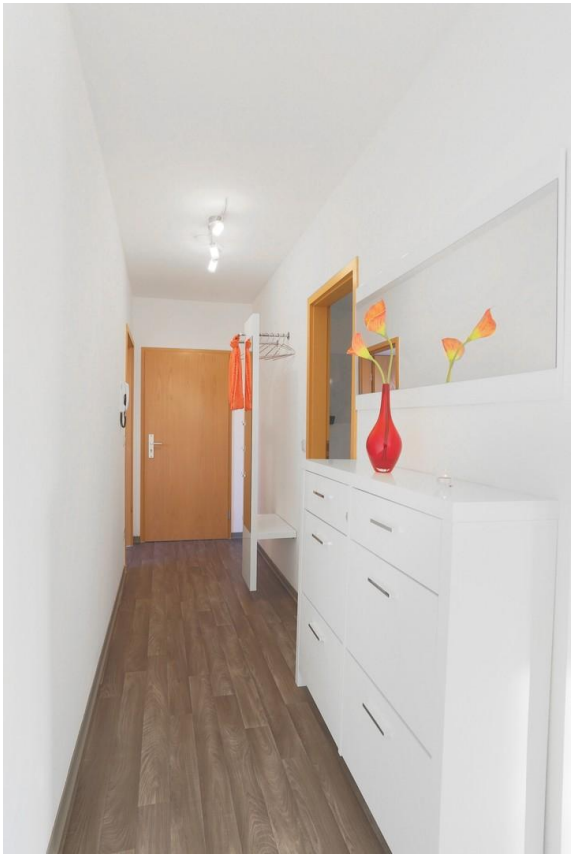
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie