

Exposé

Bürofläche in Geretsried

CoWorking in Gemeinschaftsbüro 15 - 120 m2 CoWorking



Objekt-Nr. OM-255703

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Blumenstrasse 17
82538 Geretsried
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Etage	1. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	12,50 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	510,00 m²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	10
Übernahmedatum	01.04.2024	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Einzel- und Zweierbüros
- Multifunktionaler Besprechungsraum
- Teeküche
- Mitnutzung von gemeinschaftl. Nebenflächen
- Ruhige Lage mit schönem Ausblick ins Grüne

Ausstattung

- Außenjalousien und Langfeldleuchten
- Türen und Fenster Holz, Fensterbank Naturstein
- Lichte Höhe ca. 3.3m

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

- Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.
- PKW Stellplätze 20€ mntl.

3 Monatskaltmieten Kaution

Lage

- Südliches Münchner Umland
- Gewerbegebiet Geretsried Nord
- Gute Nahversorgung mit Kaufhallen
- Nahe Stadtzentrum mit Karl- Lederer- Platz
- Entfernung zur Bundesstrasse 11 ca. 1 km
- Entfernung zur A 95 ca. 7 km
- Busverbindung zur S-Bahnlinie S7 nach WOR

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	22,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	98,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

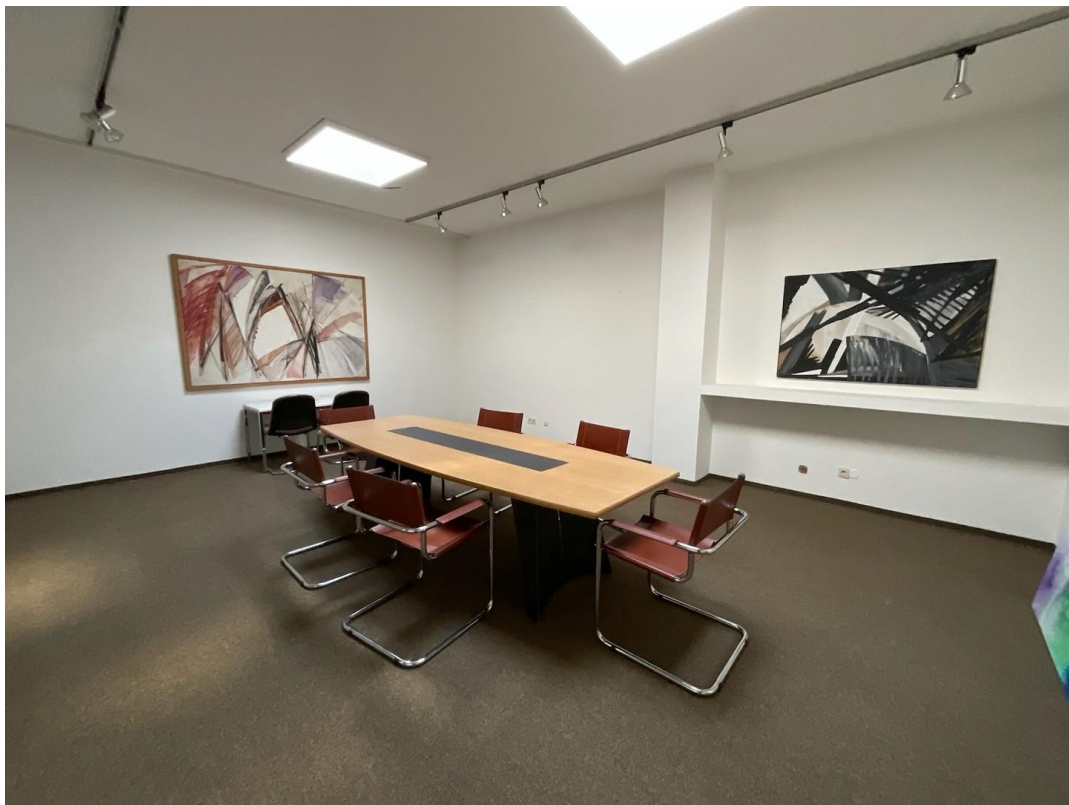


Raum mit 12,5 m2

Exposé - Galerie



Raum mit 13 m2

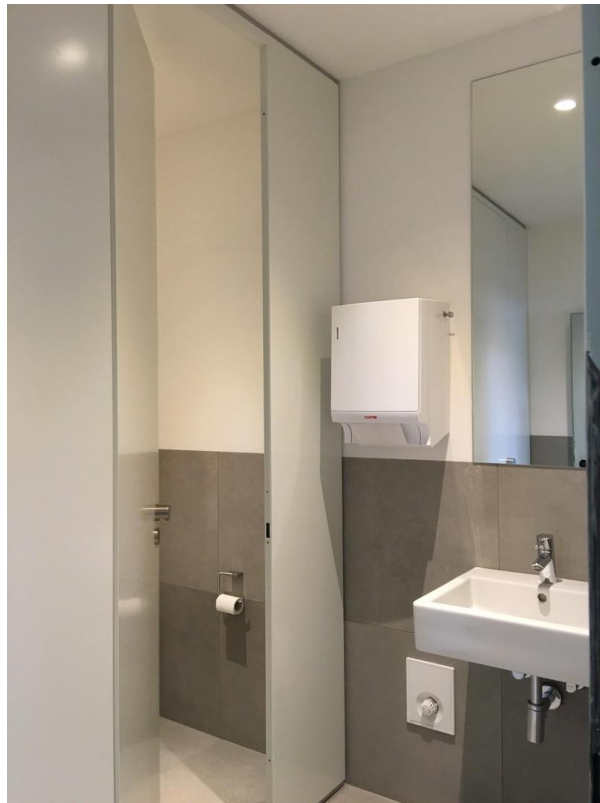


Besprecher

Exposé - Galerie

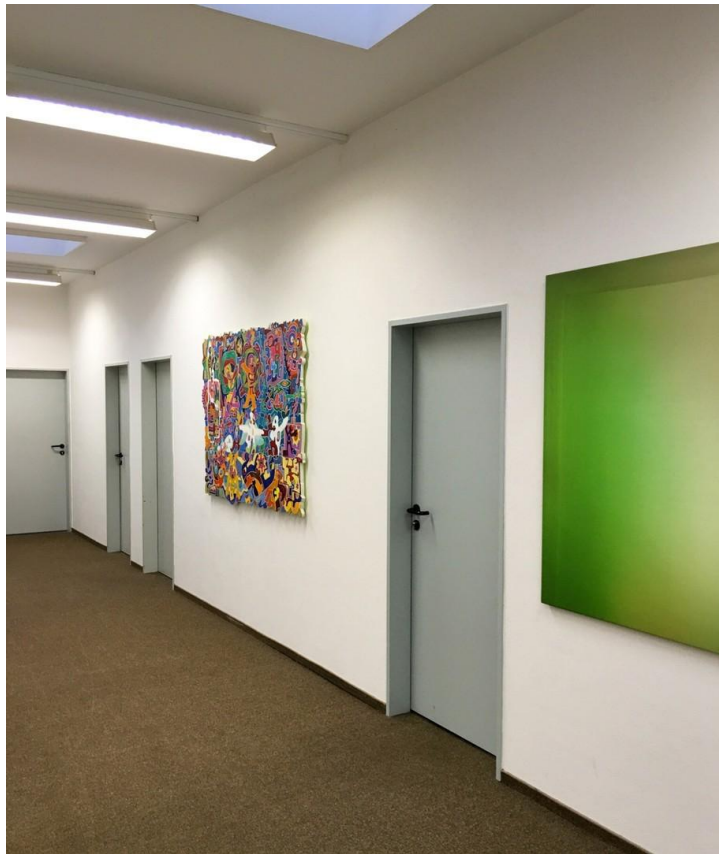


Kaffeeküche



Waschraum

Exposé - Galerie

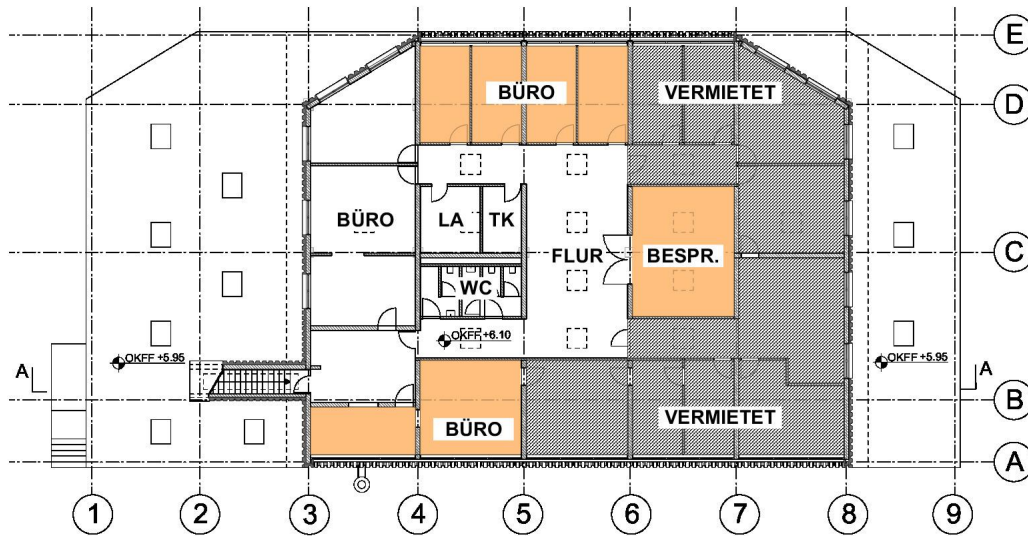


Flur



Westseite

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

