

# Exposé

## Wohnung in Wilhelmshaven

### Einziehen und Wohlfühlen - schicke Eigentumswohnung im Grünen



Objekt-Nr. **OM-255575**

### Wohnung

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:  
Julia Sikora  
Telefon: 01520 4799341

26384 Wilhelmshaven  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                      |              |                     |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr       | 1976                 | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Etagen        | 1                    | Schlafzimmer | 3                   |
| Zimmer        | 4,50                 | Badezimmer   | 1                   |
| Wohnfläche    | 90,76 m <sup>2</sup> | Etage        | 1. OG               |
| Energieträger | Gas                  | Heizung      | Zentralheizung      |
| Übernahme     | sofort               |              |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frischrenovierte Wohnung lässt Herzen höher schlagen:

In einer ruhiger Wohngegend von Wilhelmshaven, unweit des Stadtparks, zentral aber doch im Grünen, bewohnen Sie eine der ca. 91m<sup>2</sup> großen Wohnungen mit 4,5 Zimmern.

Die Wohnung besticht durch Ihre großzügige Raumaufteilung: über den geräumigen Flur erreichen Sie das gut gelegene Gästezimmer/ Büro mit gegenüberliegendem Gäste-WC.

Die Küche ist ebenfalls zentral gelegen und bietet ausreichend Platz für Ihre Traumküche! Abgetrennt durch einen kleinen Flur gelangen Sie zum modern eingerichteten Badezimmer mit Dusche. Weiter erreichen Sie von hieraus die zwei ruhiggelegenen Schlafräume.

Das Herz der Wohnung bietet das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Hier können Sie schöne Abende genießen!

Ein sehr geräumiger Kellerraum rundet dieses tolle Angebot ab.

Die jeweiligen Grundrisse entnehmen Sie bitte den Bildern. Für die Wohnung ist ein Hausgeld zu zahlen.

Sie suchen eine Wohnung in der Sie sich richtig wohlfühlen?

Kontaktieren Sie uns gern!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Neuengroden - Wilhelmshaven mit direkten Blick auf den Stadtpark.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Exposé - Galerie



Fluransicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer / Büro

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



Esszimmer / Flur

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



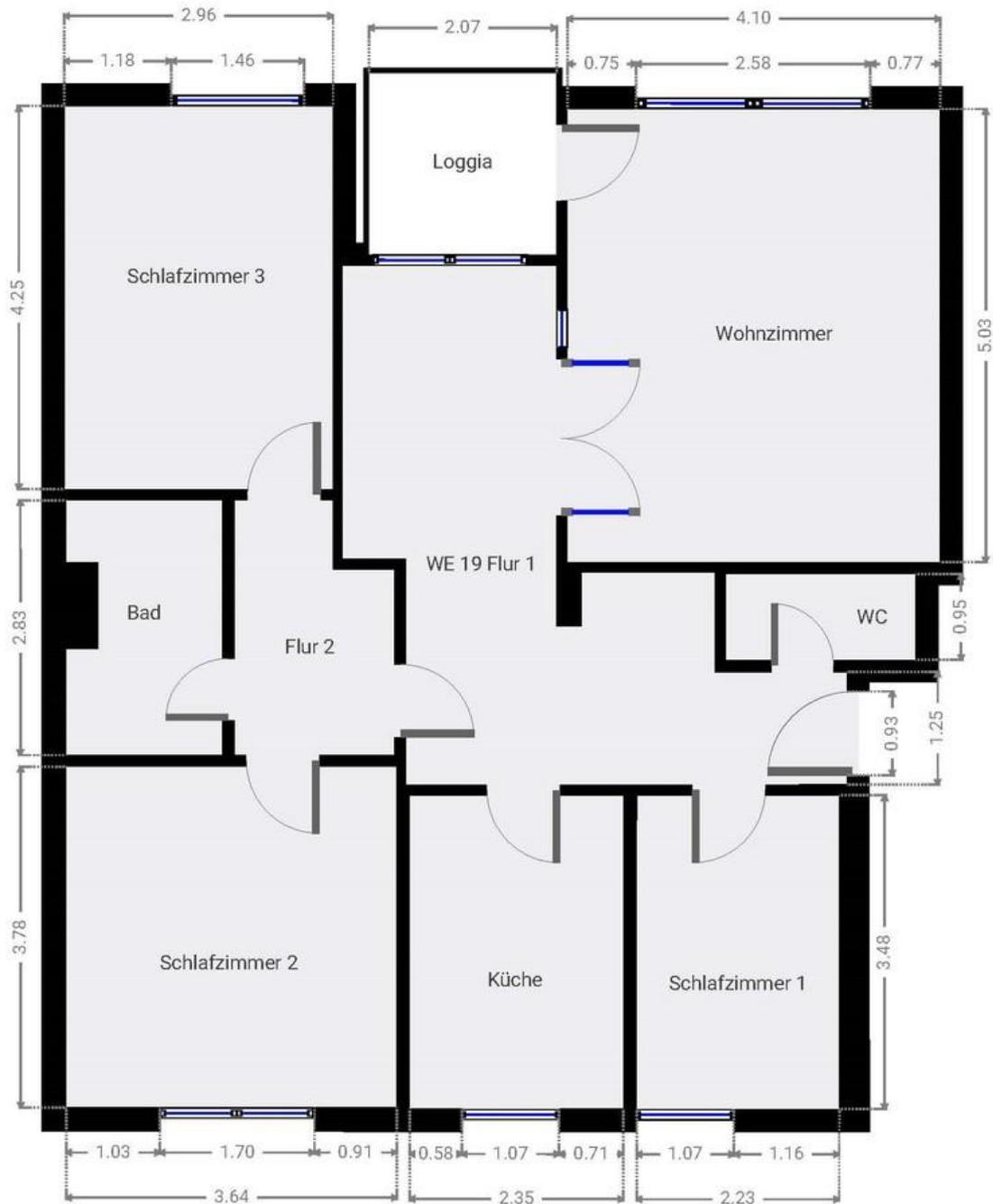
Ausblick

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Haftungsbeschränkungen gelten bis zur Auftragshöhe.

