

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Pinneberg Mieten/Wohlfühlen/Glücklich sein



Objekt-Nr. **OM-254299**

**Doppelhaushälfte**

Vermietung: **2.480 € + NK**

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	7.800 €
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	186,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Neubau Doppelhaushälfte

Ca. 186 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 2480,00€

Betriebskosten 50,00€

Pro Stellplatz 60,00€.

Gas, Wasser und Strom wird direkt mit dem Versorger abgeschlossen und beläuft sich auf ca. 150,00€ im Monat.

=> Bezug nach Absprache

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte verfügt über einen großen hellen Wohn- und Essbereich. Welcher mit einer Designer Küche ausgestattet ist. Diese liegt in ruhiger Lage. Sie lädt ein für schöne gemütliche Momente im Haus und Garten.

Ebenfalls im EG befindet sich ein Gäste WC und ein Hauswirtschaftsraum, welcher die Technik und ein Warmwasseraufbereiter für die Solaranlage beinhaltet.

Im 1. OG befinden sich 3 weitere helle und gemütliche Schlafzimmer.

Außerdem finden wir ein komplett ausgestattetes Badezimmer im 1. OG, welches mit Badewanne und bodenebener Dusche ausgestattet ist. Der Dachboden ist komplett ausgebaut und kann somit als Gästezimmer, Schlafzimmer, Büro oder ähnliches genutzt werden.

Grundvoraussetzung für eine Anmietung:

-Mindest Nettoeinkommen von 7500,00€

-positive Schufaauskunft

-Vorvermieterbescheinigung

-Lohnnachweise

Wenn alle Unterlagen da und in Ordnung sind, gibt es einen Besichtigungstermin.

# Ausstattung

## **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

## **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Lage

Die Doppelhaushälften befinden sich in unmittelbarer Nähe von Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten etc.

Eine Busanbindung ist in unmittelbarer Nähe und der Pinneberger Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



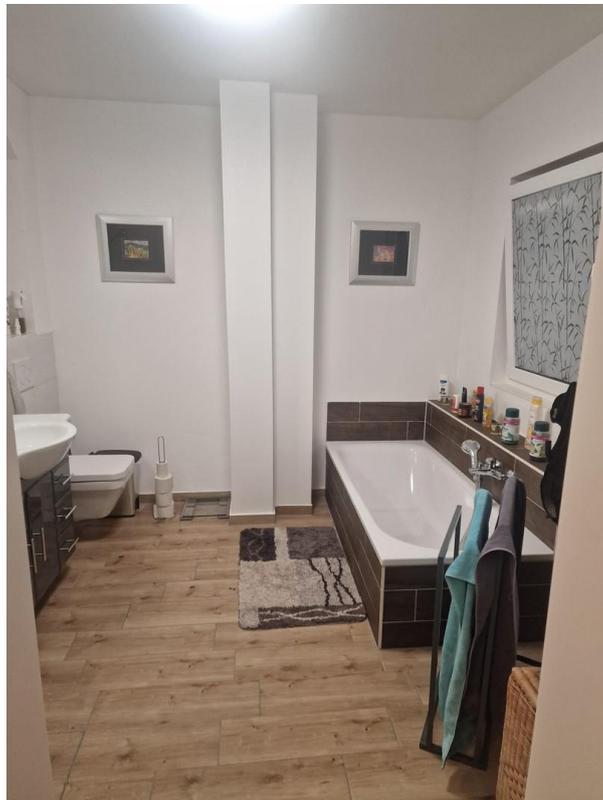
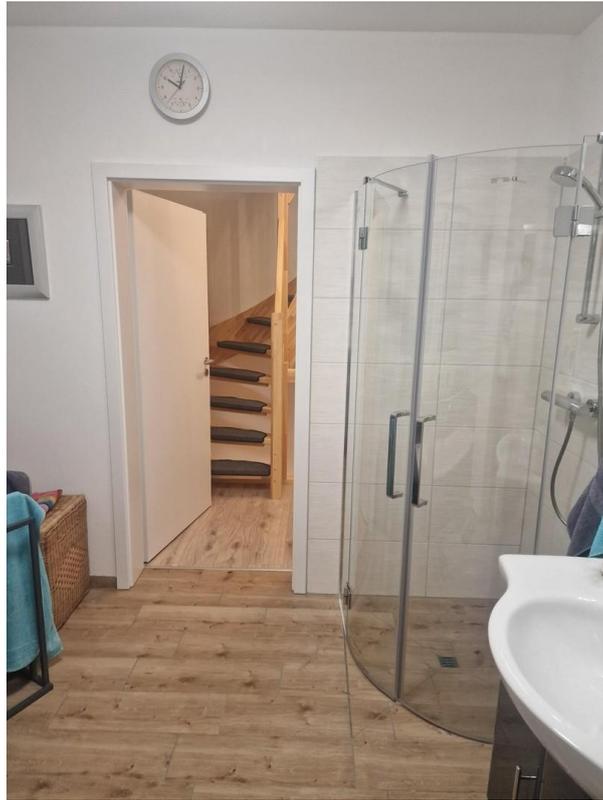
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

