

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Schöne 3,5-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-253878

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
C.Dallmann

65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1957
Etagen	2
Zimmer	3,50
Wohnfläche	88,00 m²
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	3.500 €
Pauschalmiete	1.850 € pro Monat
Etage	2. OG

Mietdauer min.	3
Frei ab	01.05.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	3
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne möblierte Wohnung mit Internet in ruhiger und sehr gefragter Lage in einem Mehrfamilienhaus in Wiesbaden Südost ganz in der Nähe vom am Kurpark.

Bitte beachten: Die Wohnung wird nur auf Zeit vermietet! Bei Interesse geben Sie bitte die gewünschte Mietdauer, Mietbeginn und die Anzahl der Personen an.

Beautiful furnished apartment with internet in a quiet and very sought-after location in an apartment building in Wiesbaden Südost very close to the Kurpark.

Please note: The apartment is only rented on a temporary basis! If you are interested, please state the desired rental period, start date and number of persons.

Ausstattung

Das Wohn- und Esszimmer ist mit zwei Sofas, einem Wandschrank, einem Flatscreen-TV und einem Esstisch eingerichtet. Aus dem Wohnraum heraus gelangen Sie auf den Balkon mit Sitzgelegenheit und Blick ins Grüne.

Im ersten Schlafzimmer befinden sich ein Doppelbett (180 x 200 cm), eine Kommode, ein Sessel und ein Kleiderschrank. Im zweiten Schlafzimmer befinden sich ein Doppelbett (160 x 200 cm) und ein großzügiger Einbauschränk.

Die Einbauküche mit Geschirrspüler ist voll ausgestattet. Hier befindet sich die auch die Waschmaschine. Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt über eine Dusche mit einer Glastrennwand.

Bettwäsche und Handtücher werden dem Mieter gestellt. Bei Auszug wird eine Endreinigung in Höhe von 350 Euro mit der Kautions verrechnet.

The living and dining room is furnished with two sofas, a closet, a flatscreen TV and a dining table. From the living room you can access the balcony with seating and a view of the greenery.

The first bedroom has a double bed (180 x 200 cm), a chest of drawers, an armchair and a closet. The second bedroom has a double bed (160 x 200 cm) and a spacious built-in wardrobe.

The fitted kitchen with dishwasher is fully equipped. The washing machine is also located here. The bathroom with natural light has a shower with a glass partition.

Bed linen and towels are provided for the tenant. A final cleaning fee of 350 euros will be charged with the deposit on moving out.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

In der angegebenen Miete, welche für zwei Personen gilt, sind sämtliche Nebenkosten, Internet (100 MBits/s) sowie eine Vorauszahlung für Strom von 60 Euro inbegriffen. In den Wintermonaten (Oktober bis März) erhöht sich die Miete um 200 Euro. Bei einer Anmietung ab der dritten Person erhöht sich der Mietpreis um 80 Euro.

Der Rundfunkbeitrag wird vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt.

Hinweis: Rauchen ist in dem Objekt nicht gestattet.

The stated rent, which is for two people, includes all utilities, internet (100 MBits/s) and an advance payment of 60 euros for electricity. In the winter months (October to March) the rent is increased by 200 euros. The rental price increases by 80 euros for a third person or more.

The tenant is responsible for registering and paying the broadcasting fee.

Note: Smoking is not permitted in the property.

Lage

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umkreis. Die zentrale Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit von Zielen in Wiesbaden sowie der B455. Der Kurpark und das Thermalbad befinden sich im nahen Umfeld zur Erholung.

The city center is within walking distance, public transport is in the immediate vicinity. The central location offers quick access to destinations in Wiesbaden and the B455. The spa gardens and thermal baths are in the immediate vicinity for relaxation.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer

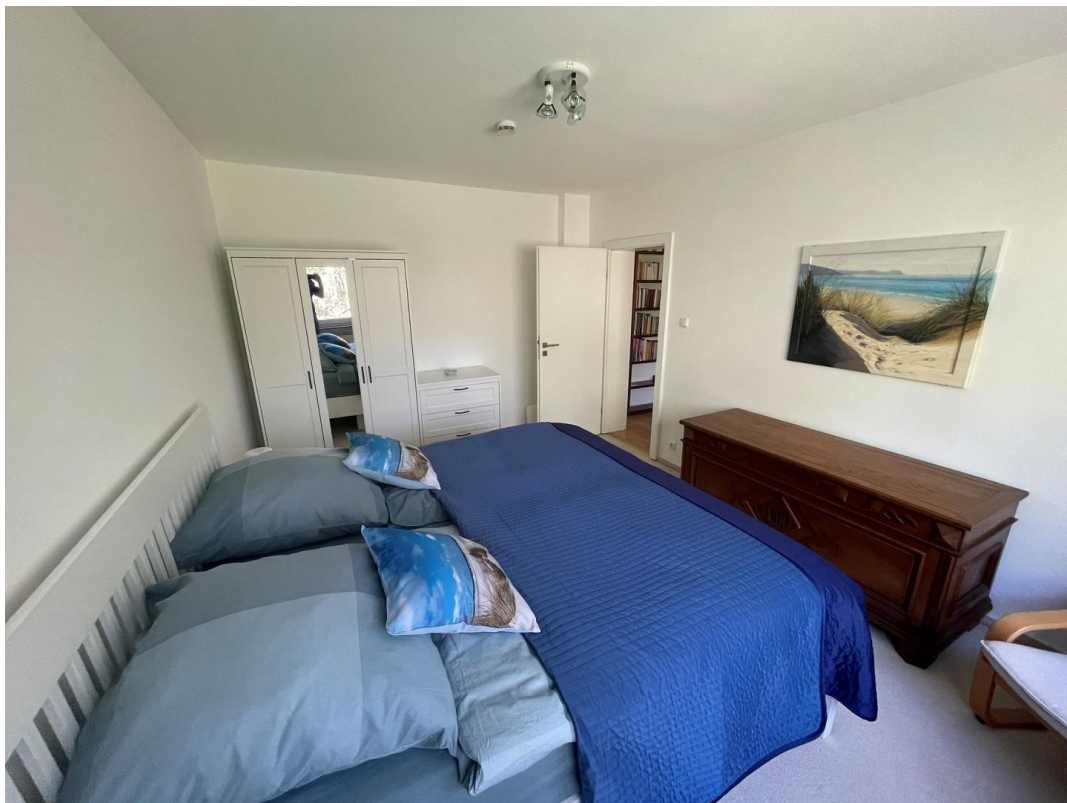


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

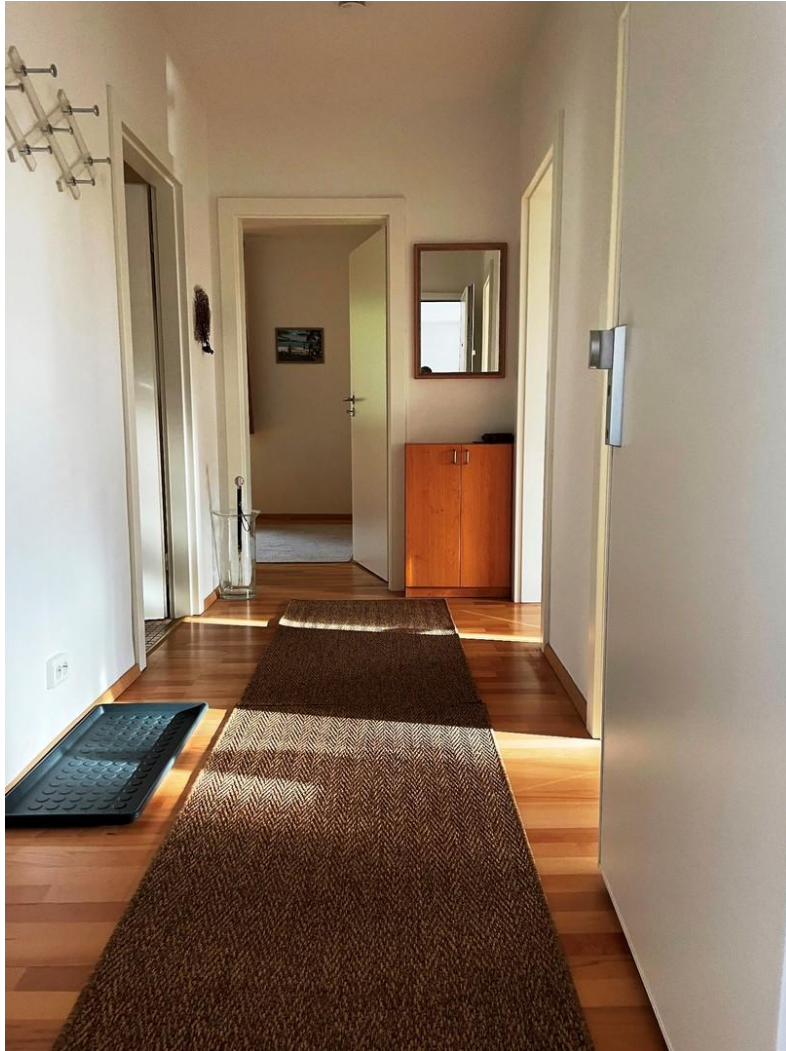


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur