

Exposé

Einfamilienhaus in Sarstedt

Sarstedt-Hotteln, 10.000,- € Heizungszuschuss, für große Familie; gern an Handwerker



Objekt-Nr. OM-251581

Einfamilienhaus

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Wollermann
Telefon: 0177 5565590
Mobil: 0177 5565590

31157 Sarstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	215,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektvideo auf Anfrage. Zusätzlich zahlt der Verkäufer Ihnen beim Kauf bis 30.05.2024 einen Zuschuss von 10.000,- € für eine neue Heizung, die alte Heizung wurde bereits ausgebaut und spart Kosten.

Sonderpreis und Renovierungszuschuss nur kurze Zeit. Verkauf an Handwerker und / oder Barzahler bevorzugt, Finanzierungshilfe bei hoher Anzahlung.

altes Haus wurde teil renoviert, Zimmer Laminatböden, neue Badewanne, Toilette, Verfliesung, für Normalbürger, mit kleinem Garten, Garage, kleiner Keller, leerstehend. Auch ideal zur Vermietung an Messebesucher, Monteure, Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Auf Wunsch kann ein Video über WhatsApp geschickt werden.

Anfragen bitte mit vollständiger Adresse, Beruf, Finanzierungs- oder Eigenkapitalnachweis.

Kaufpreis ist ein Sonderpreis und nur kurze Zeit. Evtl. Teilfinanzierung/ Zuschuss als Eigenkapitalhilfe.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Virtuelles Video auf Anfrage

Lage

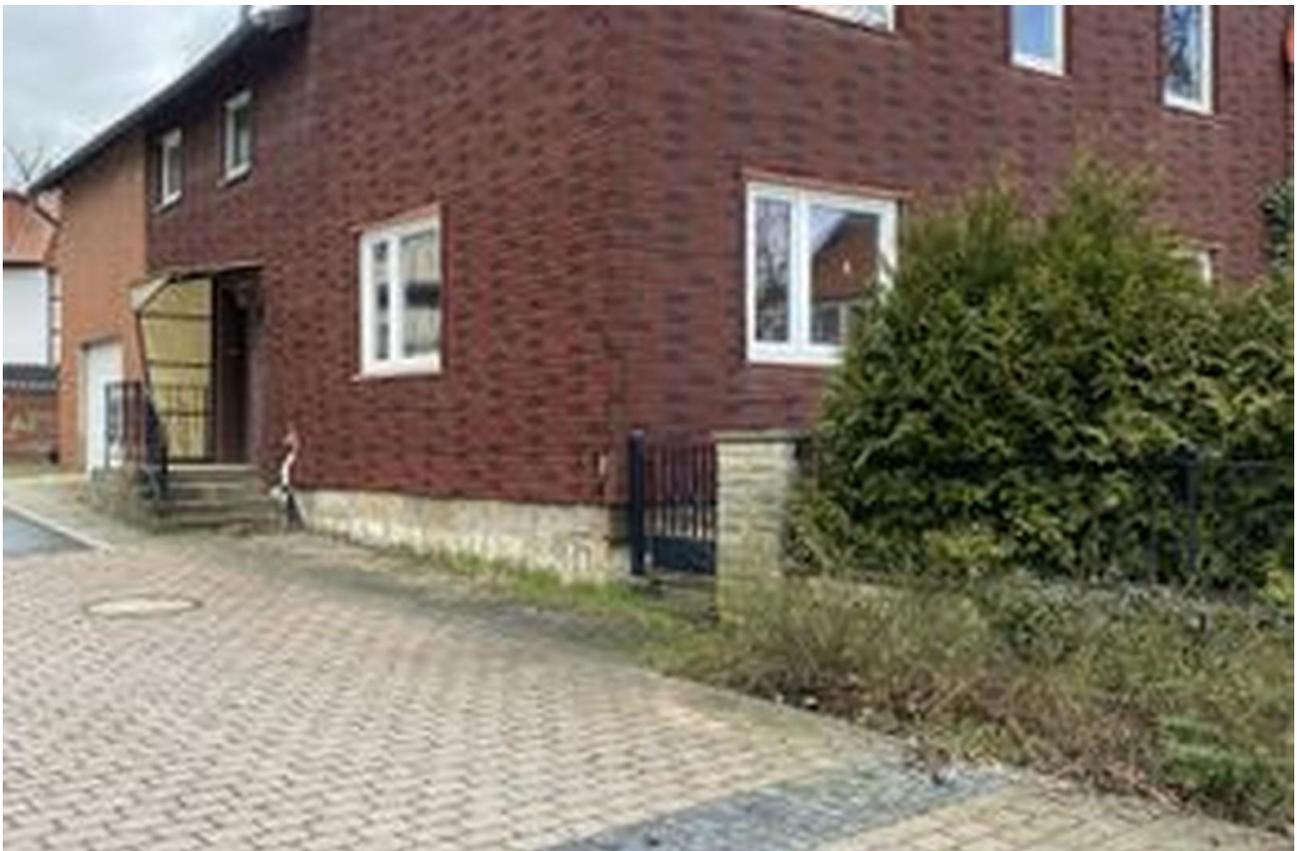
das Haus befindet sich verkehrsmäßig zwischen Hannover und Hildesheim. Beide Großstädte sind durch die Bundesstraße B6 beziehungsweise mit der S- und Regionalbahn gut zu erreichen und das Haus kann sofort von Ihnen übernommen werden.

Sarstedt verfügt über gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen/ Ärzte/ Apotheken.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	224,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



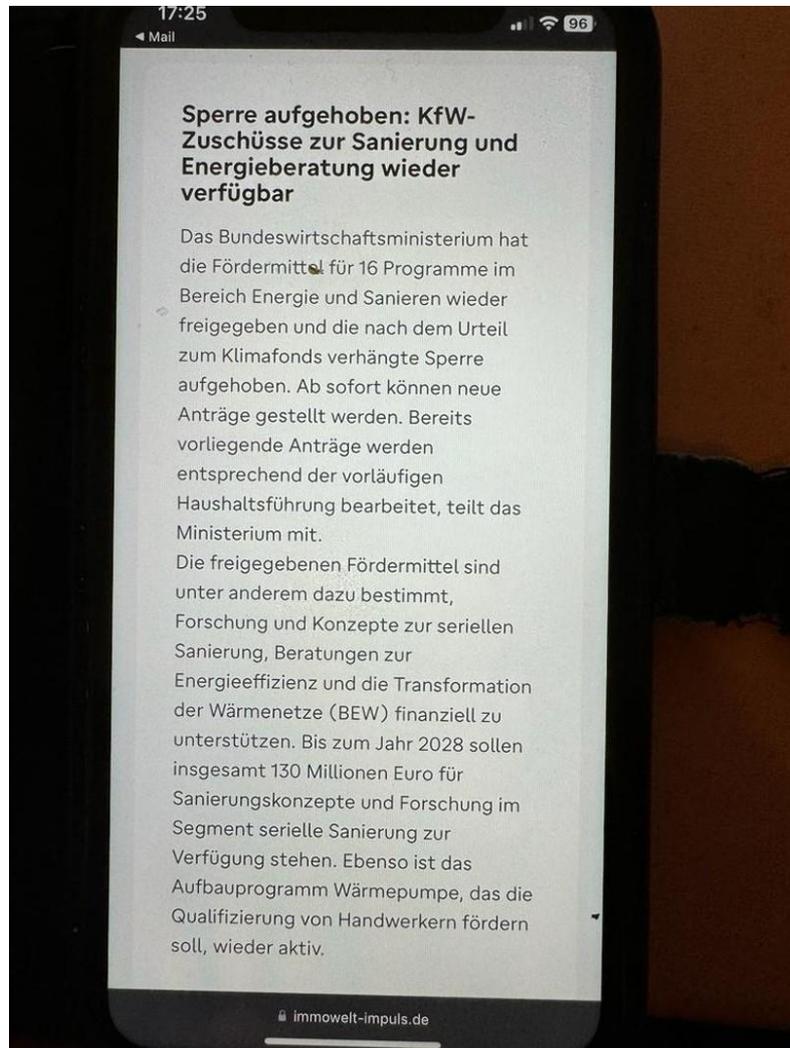
Exposé - Galerie



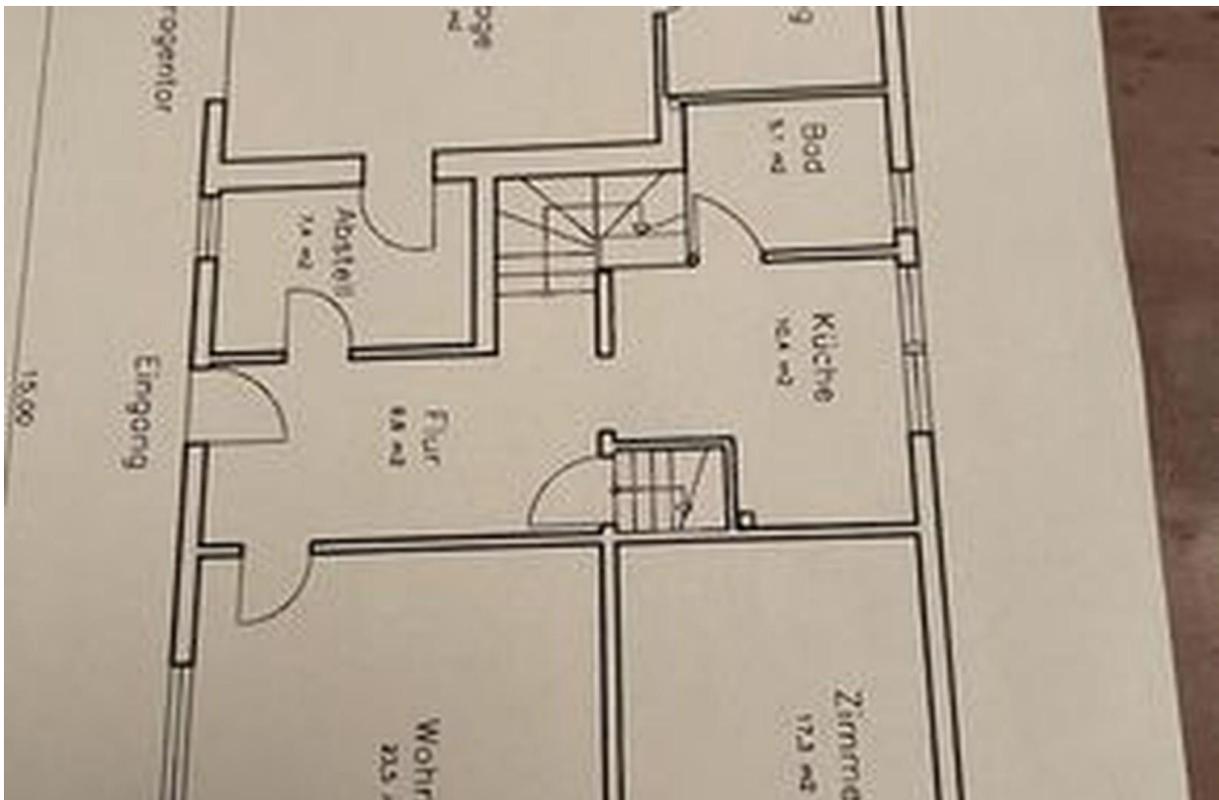
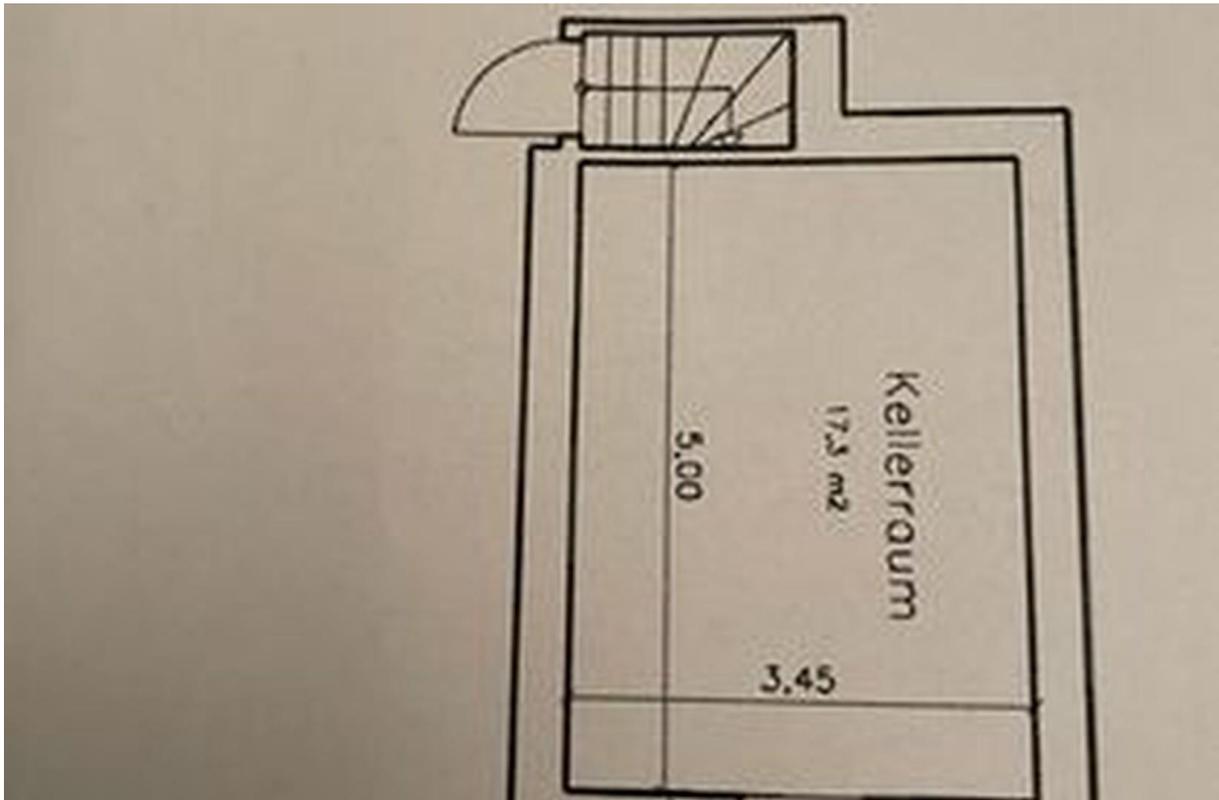
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

