

Exposé

Einfamilienhaus in Wesseling

**Sonderpreis, Wärmepumpe, attraktives KfW 70 Haus,
Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-250093

Einfamilienhaus

Verkauf: **679.000 €**

Ansprechpartner:
Wollermann
Telefon: 0177 5565590
Mobil: 0177 5565590

50389 Wesseling
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	319,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	134,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektvideo auf Anfrage, EG: Wohnfläche rd. 64 qm, Wohn- Esszimmer, Arbeitszimmer, Gästetoilette , Wintergarten, Gartenterrasse

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Dusche, WC

KG: 3 Räume, Partyraum

Brunnenanlage im Garten

Ausstattung

befristeter Sonderpreis und Makler- und Provisionsfrei,

Bezugsfrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Virtuelles Video kann auf Anfrage zugesandt

Lage

ca. 15 Km zum Stadtzentrum Köln, Autobahnanschlussstelle Wesseling (A555. Richtung Köln, Bonn) mit Anbindung an den Kölner Autobahnring ist in ca. 1 Km erreichbar. Mehrere Kreis- und Landstraßen führen in die umliegenden Stadtteile und Gemeinden und nach Köln. Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung, mit Anbindung Regionalbahn und Straßenbahnlinien 16 und 18 (Richtung Brühl, Köln, Zentrum).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	13,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hauseingang



Exposé - Galerie



Gästetoilette



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Elernschlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad, Dusche mit Toilette



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Heizungsraum

Exposé - Galerie



Partyraum



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



seitlicher Garten

Exposé - Galerie



GartenBrunnenanlage Gerätehaus



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



