

# Exposé

## Villa in Agja/Parga

### Haus / Villa an Top Lage nahe Parga am Ionischen Meer



Objekt-Nr. OM-248753

#### Villa

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:  
Frau Dimitra I.Ravanou  
Mobil: +30 693 7753232

Sarakiniko 2  
48060 Agja/Parga  
Epirus - Preveza  
Griechenland

Grundstücksfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	224,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schönes Anwesen am Ionischen Meer zu verkaufen. Das Haus bietet mit einem ultimativen, atemberaubenden Ausblick auf das Meer und die zwei Inseln Paxi,

Antipaxi. Das Grundstück ist an einer absoluten Top Lage. Dieses herrliche Anwesen bietet ein Höchstmass an Ruhe und Privatsphäre. Eine Villa in dieser Qualität und Lage ist sehr selten in Griechenland. Atemberaubende Ausblicke auf das strahlend blaue Meer, das Haus liegt auf einem Berghügel mit Sonne von morgens bis abends. Der Innenraum wurde komplett individuell gestaltet, die aussergewöhnliche Bauqualität ist eher untypisch für Griechenland, dies macht das Haus wirklich einzigartig.

## Ausstattung

Innen:

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 224m<sup>2</sup>, das grosszügige Layout der Wohnfläche umfasst ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche (ca: 150m<sup>2</sup>), und eine 40m<sup>2</sup> grosse Galerie. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer ((WC-Dusche). Ein drittes Badezimmer mit direkt Zugang vom Schlafzimmer kann optional verwirklicht werden.

Aussen:

Das Haus besitzt eine grosse Aussen-Terrasse mit einer spektakulären Rundumsicht wo nach Bedarf ein grosszügiger Swimming-Pool errichtet werden kann.

Blühende Sträucher, Palmen und Bäume runden das Ganze ab.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Provisionsfrei ohne Courtage

## Lage

Der regionale Flughafen von Preveza und die Hafenstadt Igumenitsa sind 50 Minuten erreichbar. Sowie das wunderschöne Bucht-artige gelegene Parga in 20 Minuten, mit Hotels, Restaurants, Bars und Boutiquen und Badestrände Parga und Valtosbeach.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



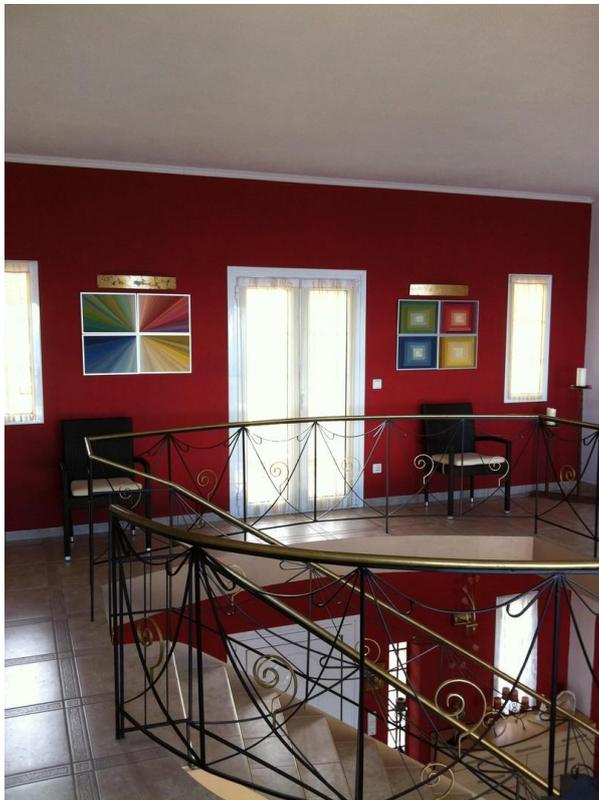
# Exposé - Galerie



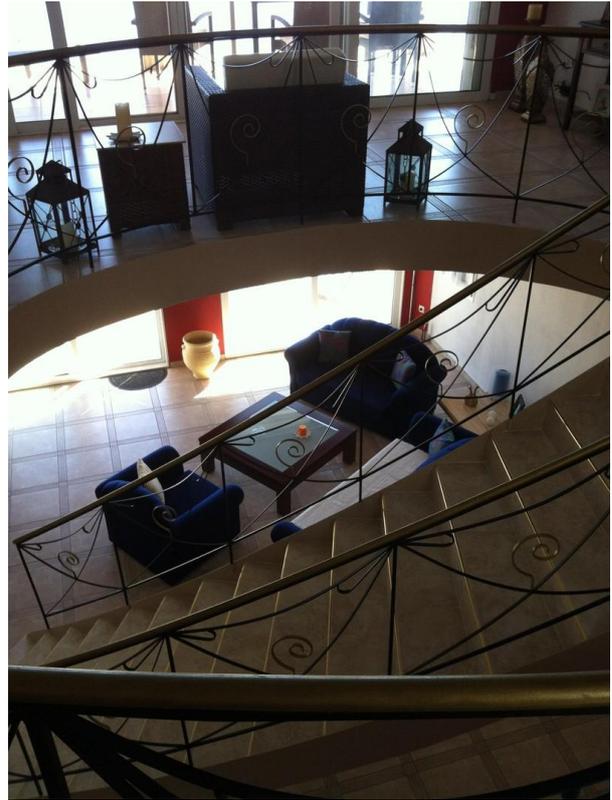
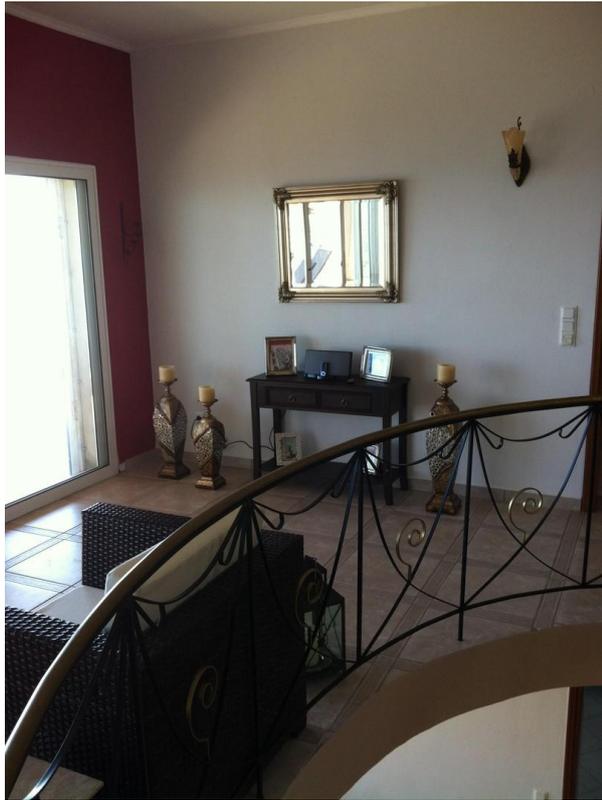
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

