

# Exposé

## Wohnen in Leipzig

**Gelegenheit, schönes Grundstück für MFH/Stadthaus in ruhiger Lage nah an City und Uni**



Objekt-Nr. OM-248711

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

Telefon: 0157 74183704

Graßdorfer Straße 24  
04315 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche

150,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gelegenheit von Privat.

Grundstück für Mehrfamilienhaus zu verkaufen.

Eine realisierbare Wohnfläche von ca. 415 qm sollte möglich sein.

Die Nachbarbebauung bzw. Bauplanung gibt einen Ausblick auf die mögliche Bebaubarkeit nach § 34 BauGB.

Das Grundstück ist voll erschlossen und baureif.

## Lage

Sehr nah an City und Uni.

0157/74183704

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick Richtung Campus



Flurkarte Graßdorfer Straße 24

# Exposé - Galerie



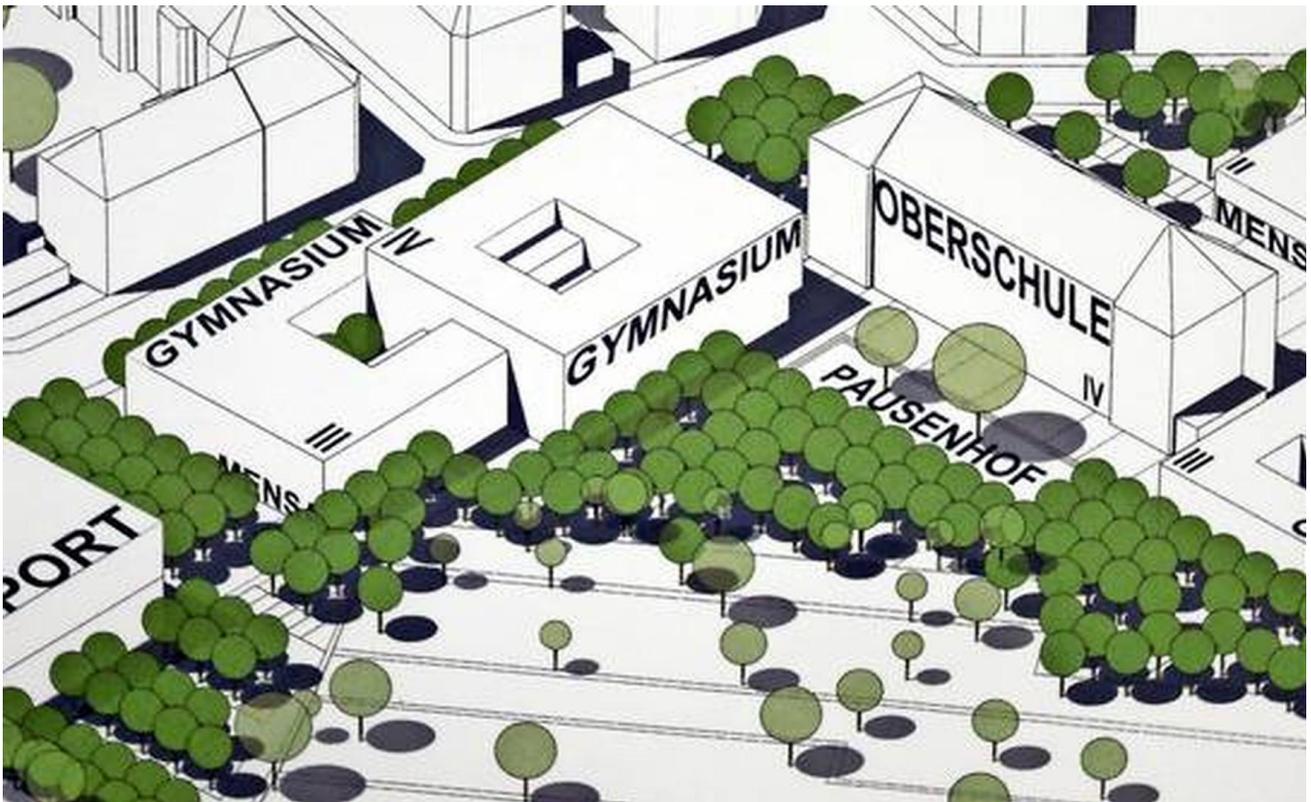
Planung Nachbargebäude



Blick vom Innenhof

Planung Nachbargebäude

# Exposé - Galerie



Campus ca. 200 m Entfernung



Planung Schulcampus Ihmelstr.