

Exposé

Pension in Hockenheim

GELEGENHEIT !Bis 25000.- mtl. Pension
Monteurunterkunft Hotel Garni



Objekt-Nr. OM-247560

Pension

Vermietung: **2.999 € + NK**

68766 Hockenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	15,00	Badezimmer	12
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	230,00 m²
Mietsicherheit	29.997 €	Gastronomiefläche	230,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

„Nur wer in die Gegenwart investiert, investiert in die Zukunft“

Absolute Gelegenheit. Das Geschäft das Sie reich macht.

Nur zu vermieten, weil ich 700 km entfernt wohne.

5999- mtl. Kaltmiete. FESTPREIS

Im 1. Monat auf 2999.- € reduziert

Die Miete wurde gerade von 8000.- reduziert. Im Gegenzug führt der Mieter alle Instandhaltungen/ Instandsetzungen selbst aus.

Hockenheim Mitte, sehr zentral gelegene Pension mit 15 Zimmern.

Ein Bekannter vermietet eine vergleichbare Pension, allerdings nur komplett für tägl. 1199.- (2 Pers./Zimmer)= 37000.- mtl. Einnahmen !! Eine wahre Gelddruckmaschine.

12 Zimmer mit Dusche / WC/ Waschbecken sowie 1 gr. Aufenthaltsraum / Küche, 2 Abstellräume. Sehr ruhig gelegen und doch mitten im Zentrum der Stadt. Der Hockenheimring/ Formel 1 ist um die Ecke und die Großstädte Heidelberg/ Mannheim/ Ludwigshafen/ Karlsruhe sind in der Nähe.

Optimale Lage für einen Hotel/ Beherbergungsbetrieb.

Angaben ohne Gewähr, teils subjektiv, keine zugesicherten Eigenschaften. Irrtümer , Schreibfehler etc. vorbehalten.

Wir haben gerade teilweise in 2023 / 2024 renovieren lassen (neu: z.Tl. Türen, Treppe, z.Tl. sanit. Anlagen , Toiletten etc.) Restarbeiten sind aber noch vom Mieter auszuführen. Für die hervorragende Lage wird eine Ablöse i.H.v 14997.- bei Mietbeginn fällig.

Die restlichen Arbeiten sind vom Mieter selbst zu tätigen. Sollten Sie Handwerker in der Familie haben, oder günstige Handwerker im Bekanntenkreis, so wäre dieses perfekt. Nur wer selbst anpacken kann, sollte einen solchen Betrieb führen, da immer etwas zu tun ist. Alle Instandsetzungen und Instandhaltungen hat der Mieter selbst zu tragen.

Der Beherbergungsbetrieb liegt in einer sehr guten Lage. Autobahnen in sämtliche Richtungen sind in ca. 4 Minuten erreichbar. Perfekte Infrastruktur vorhanden. Bushaltestelle, Supermärkte, Tankstellen etc. fußläufig erreichbar.

Weiterhin können bei Bedarf ca. 600qm Lagerfläche und Stellplätze angemietet werden.

Beispielrechnung :

30.- pro Pers. , 2 Bettzimmer = 60.- Tag = 720.- bei 12 Zimmer

720.- x 31 = 22320.- Umsatz mtl.

80% Belegung = 17856.- monatlicher Umsatz

ziehen Sie die Miete, NK und Putzfrau etc. ab, so bleibt das Einkommen eines Vorstandsmitglieds eines Unternehmens.

Eine wahre Gelddruckmaschine.

Nur anfragen, wenn entsprechende Bonität vorhanden ist um ein lukratives Unternehmen zu starten. Ihr neues Unternehmen, dass Sie reich macht.

Bitte bei Anfragen vollständigen Namen, Telefonnummer und Verwendungszweck angeben.

Ausstattung

Beherbergungsbetrieb/ Fremdenzimmer. 12 Gästezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, 2 Hauswirtschaftsräume, 1 große Küche mit Aufenthaltsraum, Frühstücksraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Anonyme Anfragen , ohne Namen und Telefonnummer werden nicht beantwortet. Die Beschreibung und das Inserat sind unverbindlich. Schreibfehler und Irrtümer vorbehalten. Keine Eigenschaften zugesichert. Angaben ohne Gewähr, da teilweise subjektiv.

Sehr gerne werden Rückfragen beantwortet. Einfach kurz anschreiben.

Lage

Die Monteurunterkunft befindet sich in Top Lage zentral in Hockenheim 68766, nahe den Großstädten Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen, Karlsruhe.

Es sind alle notwendigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestellen usw fußläufig erreichbar.

Ebenso sind es wenige Minuten bis zu den Autobahnauffahrten, welche so gut wie immer ohne Staus zu erreichen sind und in alle Richtungen, sei es Süden Norden Westen Osten, führen.

Der gesamte Rhein -Neckar Bereich ist relativ problemlos zu erreichen.

Somit steht Ihnen ein riesiges Einzugsgebiet zur Verfügung.

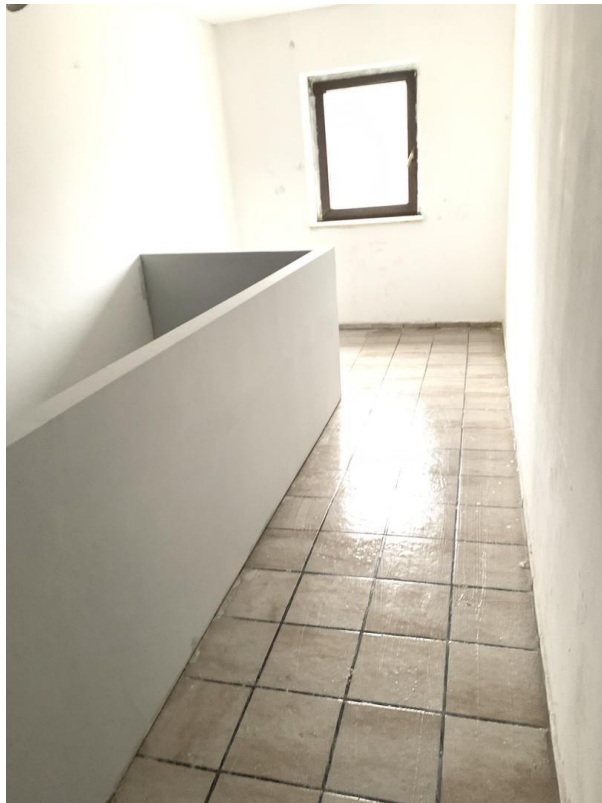
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

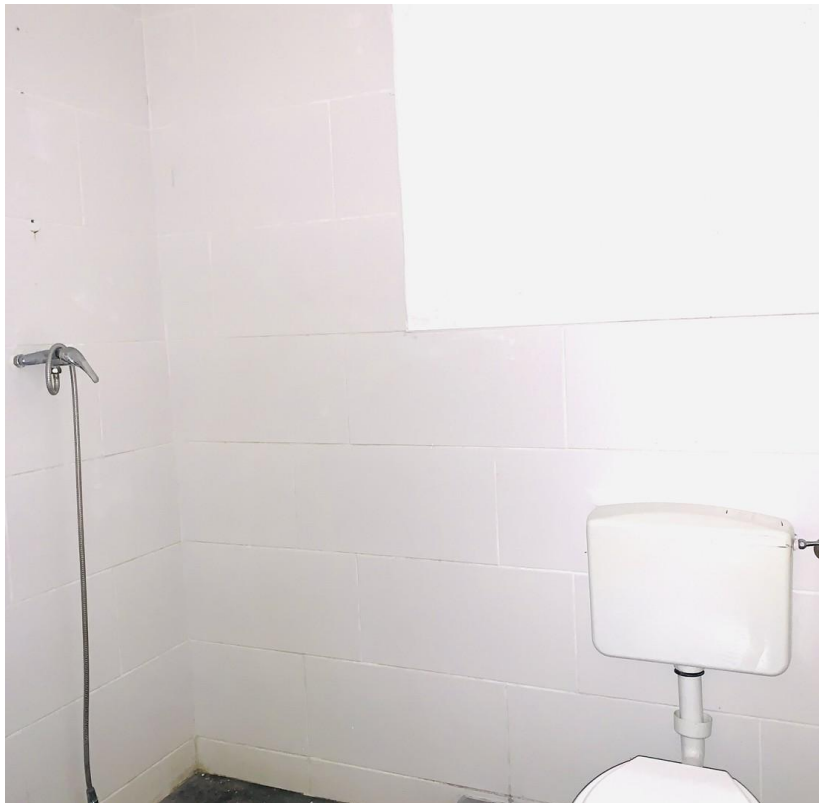
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



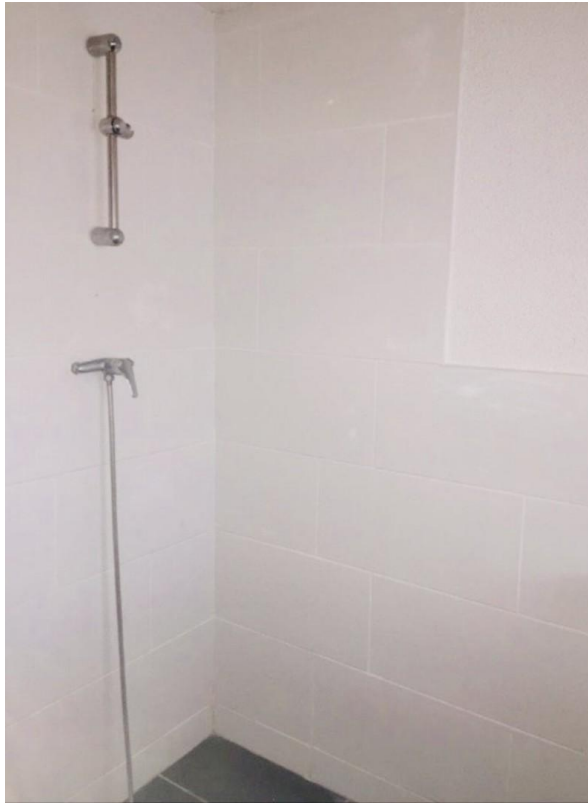
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



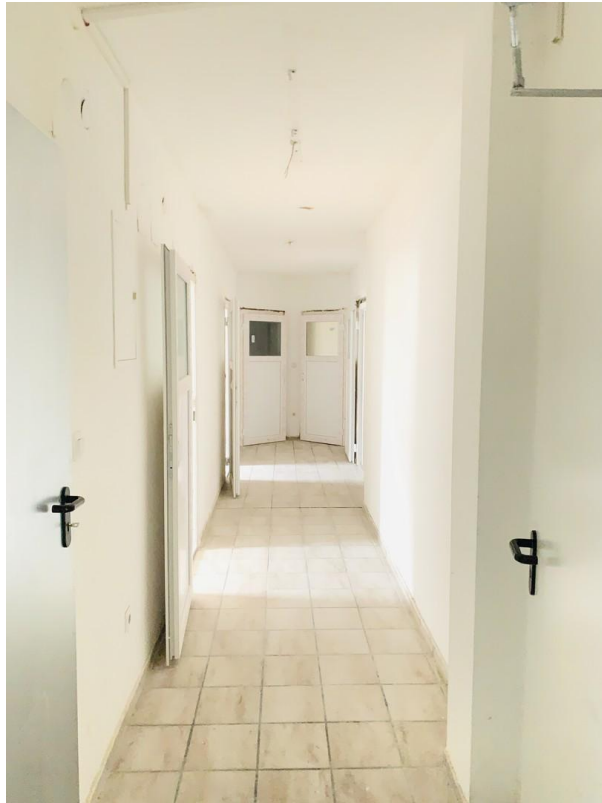
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



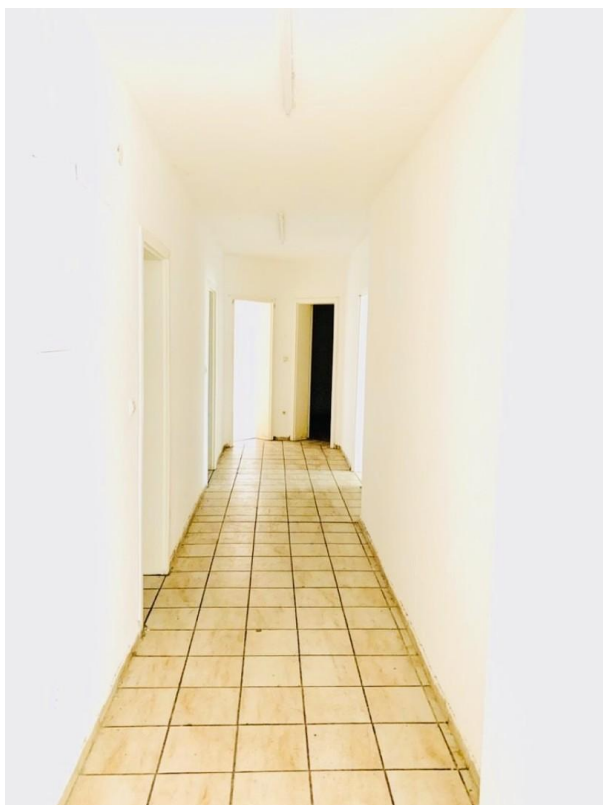
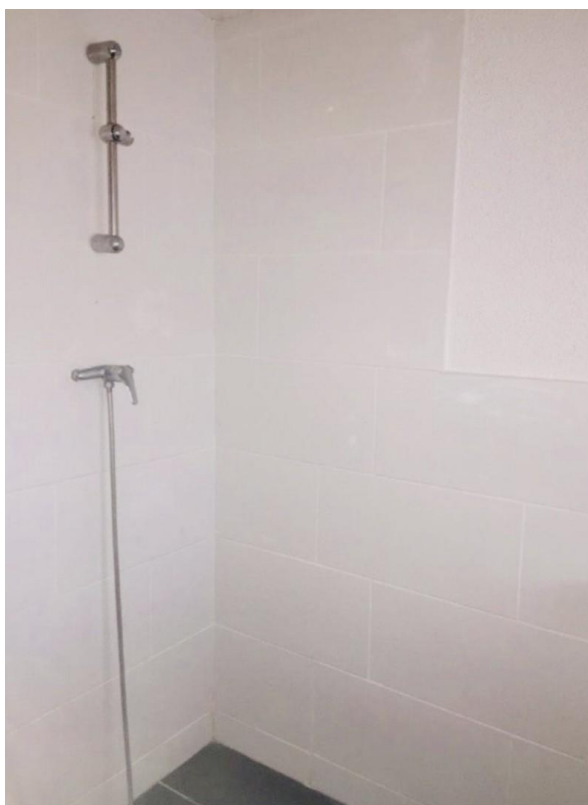
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

