

Exposé

Doppelhaushälfte in Dasing Doppelhaushälfte in bester Lage



Objekt-Nr. OM-247175

Doppelhaushälfte

Verkauf: **690.000 €**

86453 Dasing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	256,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	128,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und bester Lage bietet die helle sonnige, bereits freie DHH reichlich Platz um Ihre Gestaltungswünsche in naturnaher Umgebung kreativ umzusetzen. Ein charmantes Dachstudio incl. Stauraum und Weitblick wartet zusätzlich auf Sie. Die Dachterrasse ist vom Schlafzimmer aus begehbar und könnte mit einer angebrachten Wendeltreppe direkt in den Garten führen...

Im hell gefliesten Keller befindet sich ein beheizbarer Hobbyraum der zum Wohnbereich umgestaltet werden kann.

Ausstattung

Im offen gestalteten Wohn und Essbereich sorgt ein DanScan Kaminofen für wohlige Wärme. Alles hell und licht gefliest. Im Ober- und Dachgeschoss wurde Parkett verlegt. Die im Kaufpreis enthaltene Garage bietet direkten Zugang zum Garten. 2 Stellplätze vor und neben dem Haus runden das Angebot ab. (Malerarbeiten, Parkett schleifen nötig)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dasing liegt zentral gelegen an der A8 Richtung München/Ulm/Stuttgart. 10 km zur Fuggerstadt Augsburg. BHF- Regiobahn Aichach- Ingolstadt- bzw. Augsburg mit 1x umsteigen nach München.

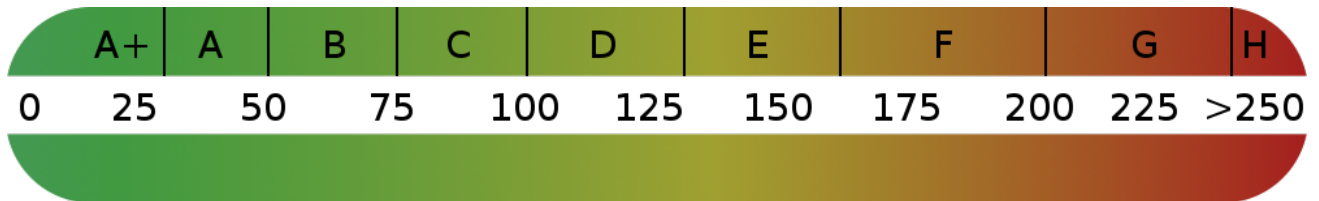
Die Topinfrastruktur wie Kiga, Schule und das neu entstehende Ärztehaus sowie alle Dinge des tägl. Bedarfs sind in 5 Min fussläufig erreichbar. Mit Sportangeboten, bekannten Bauernmarkt und Freizeitanlage, plus beheiztem Freibad kann Dasing punkten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



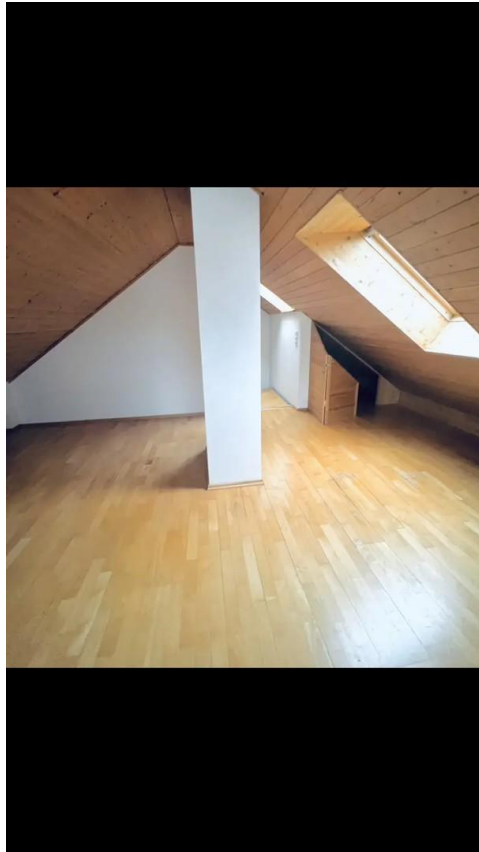
Exposé - Galerie



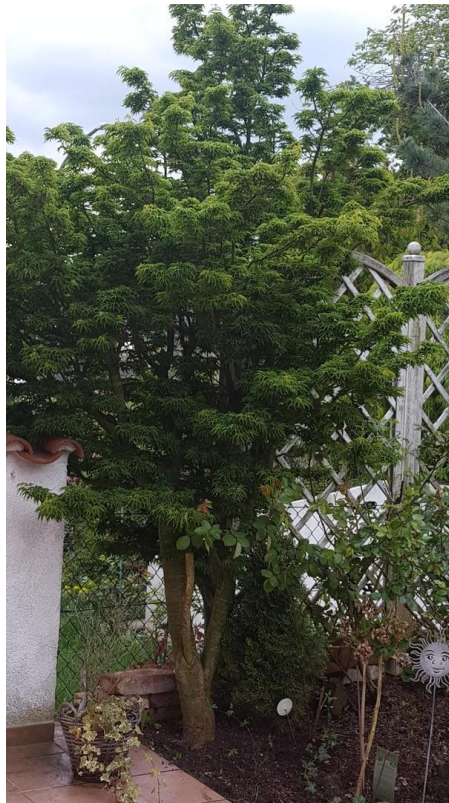
Exposé - Galerie



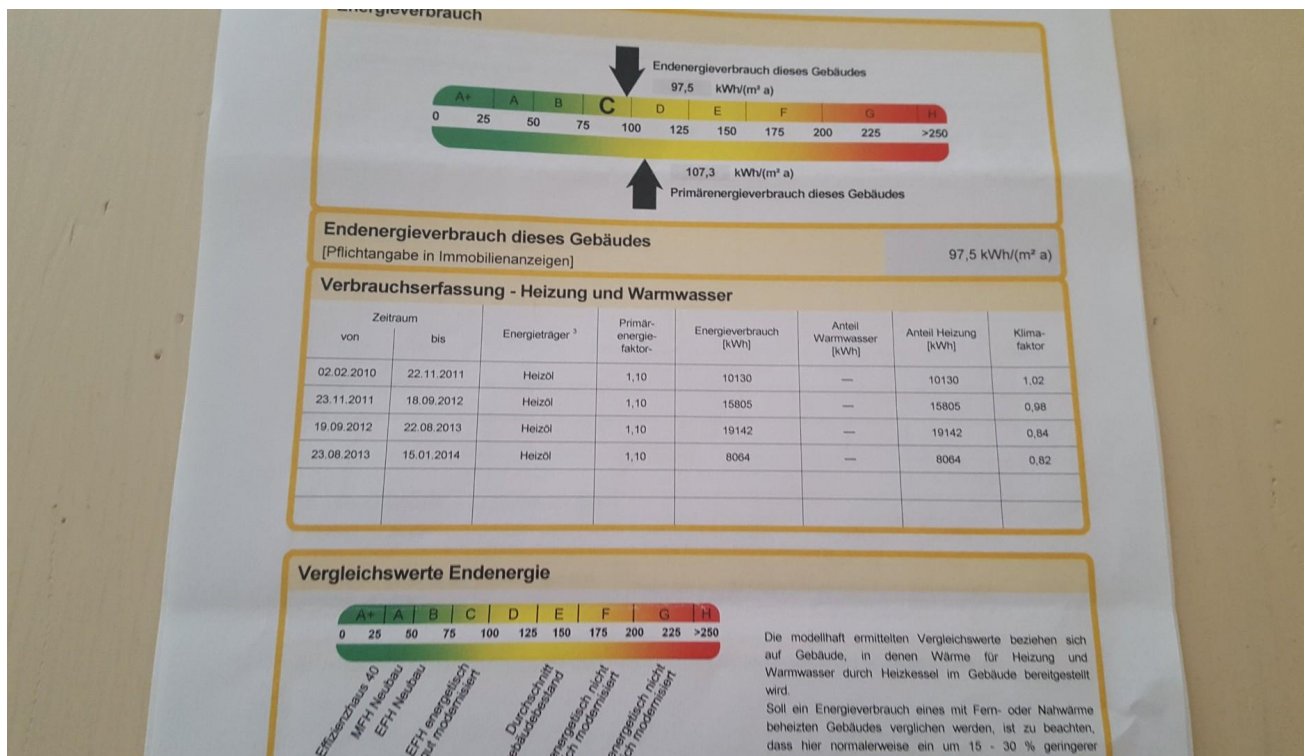
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

