

Exposé

Wohnen in Saarbrücken

Baugrundstück in 66121-SB mit traumhafter Höhenlage mit Ausblick



Objekt-Nr. OM-246897

Wohnen

Verkauf: **99.500 €**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger
Telefon: 0163 6832434
Mobil: 0163 6832434

Akazienweg 22
66121 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche | 558,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Platz für Ihre künftigen eigenen 4-Wände? Eine gute Verkehrsanbindung ist Ihnen ebenso wichtig wie Ruhe in Ihrem neuen Zuhause?

Wir bieten Ihnen in Schafbrücke ein Grundstück mit 22,5 m Front.

Ein fertiger Bauantrag für eine freistehende Villa liegt uns bereits vor. Dieser kann gerne individuell auf Ihre Wünsche abgeändert, übernommen werden.

Für Bauträger könnte unser Grundstück ebenfalls interessant für Geschosswohnungsbau sein, weil die unmittelbare Umgebung mit Mehrfamilienhäusern bebaut ist. Nach Rücksprache mit einem Architekten ist eine maximale bauliche Nutzung für ein MFH mit ca. 500 m² Wfl denkbar & darstellbar

Vorbereitende Maßnahmen zur Baureifmachung: - Baumfällungen, sowie Erdaushub mit Wurzelstockentsorgung

Lage

Höhenlage mit Einfamilien- & Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bauträgerobjekt möglich



Beispielsentwurf

Exposé - Galerie



Beispielsentwurf



Strassenansicht



Flurkarte