

Exposé

Wohnen in Wilhermsdorf

Baugrundstück mit unverbaubarer Sicht über Wilhermsdorf - provisonsfrei



Objekt-Nr. OM-244144

Wohnen

Verkauf: **241.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Kreuzer

Hohenlohestr. 11
91452 Wilhermsdorf
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

801,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- gelegen in 91452 Wilhermsdorf (Landkreis Fürth), Hohenlohestr. 11
- Flur-Nummer 1368/1
- sonnig und ruhig
- Hanggrundstück mit schönem Weitblick
- 801 Quadratmeter groß
- Bebaubar laut Bebauungsplan, kein Bauzwang
- Keine Lasten im Grundbuch eingetragen (Wegerecht o.ä.)
- 1,1 km Fußweg bis zum Bahnhof Wilhermsdorf

Lage

Die Gemeinde Wilhermsdorf befindet sich im Landkreis Fürth, zwischen Bad Windsheim und Fürth, am Rande des Naturparks Frankenhöhe. Die ca. 5.500 Einwohner finden hier ein Einkaufszentrum, Supermärkte, Drogeriemarkt, verschiedene Gastronomiebetriebe, Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen sowie mehrere Vereine. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend. Die Regionalbahn bringt sie bequem nach Markt Erlbach und Fürth. Mit dem Auto erreichen sie die Kreisstadt Fürth über die nahe gelegene Bundesstraße 8 in nur ca. 25 Minuten. In ca. 35 Minuten erreichen Sie die Nürnberger Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

