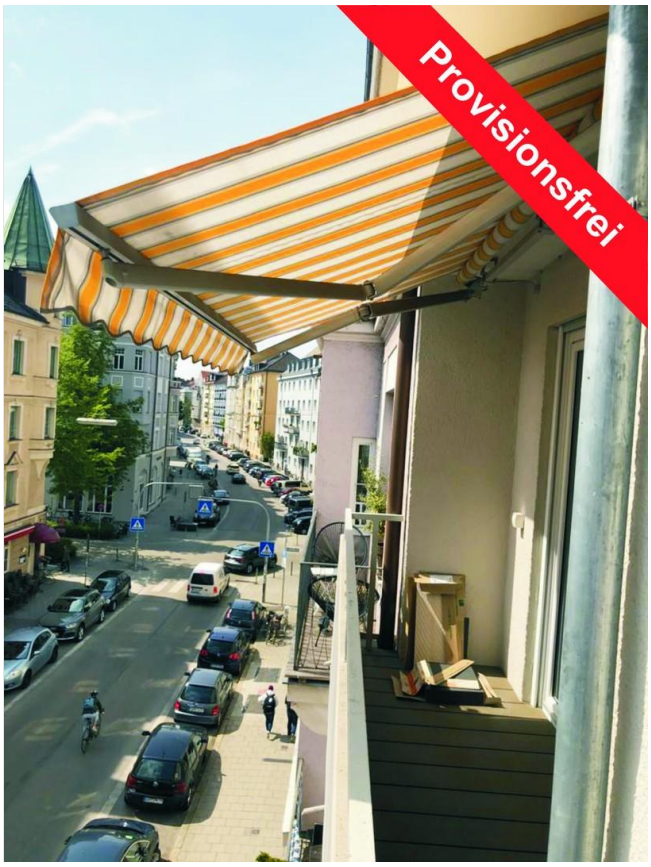
ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in München

Top Lage München Schwabing 2 Zimmer, 2 Balkone, TG, teilmöbliert



Objekt-Nr. OM-243672

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Kordula Oppermann
Telefon: 0174 3085294
Mobil: 0174 3085294

80799 München
Bayern
Deutschland

Etagen	6	Mietsicherheit	6.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	55,00 m²	Übernahmedatum	16.06.2024
Nutzfläche	4,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr helle, optimal geschnittene und sehr zentral gelegene Wohnung in der City von München (WG-geeignet) kann ab dem 15.06.2024 zeitlich befristet gemietet werden. Zu dem Apartment zählen zwei hübsche und sehr helle Zimmer. Die Wohnung ist teilmöbliert - Vollständig neue Küchen- und Badmöbel sowie Kleiderschränke im Flur und Schlafzimmer. Die Wohnung liegt im dritten Stock und ist über den Aufzug oder die Treppe erreichbar. Die Wohnung überzeugt durch ihre einzigartige Südausrichtung, gehobene Innenausstattung. Auf den beiden Balkonen lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Durch den dazugehörigen TG-Stellplatz (Duplex) finden Sie in Schwabing immer einen Parkplatz. Auch ein kleiner Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Saniert und hochwertige Teilmöblierung. Aufgrund der Lage der Wohnung im Haus ist der Energieverbrauch für diese Wohnung im Vergleich zu anderen Wohnungen dieser Größe eher gering.

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

München im Stadtteil Schwabing / Maxvorstadt zwischen Englischem Garten und Josephsplatz in Unwetter Nähe zu den Universitäten und Hochschulen mit ausgezeichneter Anbindung an den MVV, U2, U3, U6. Fußläufig sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Flur mit Kleiderschrank

Exposé - Galerie

Flur mit Blick zum Eingang

Badezimmer

Badezimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer

Küche

Exposé - Galerie

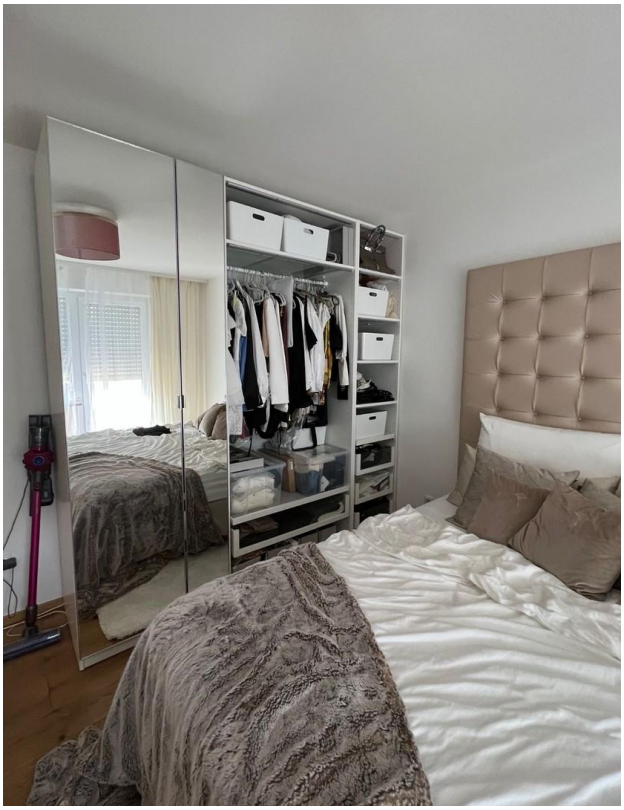
Zimmer 1

Zimmer 2

Balkon 1

Exposé - Galerie

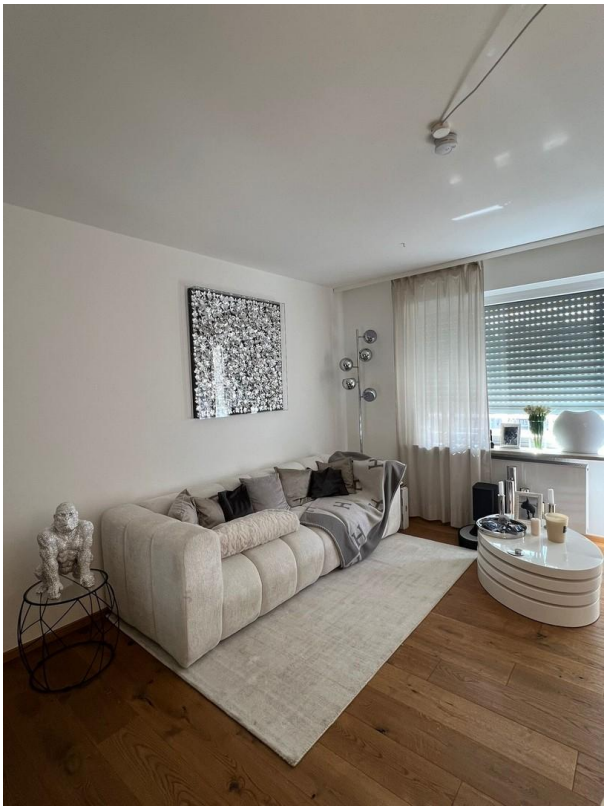
Balkon 2



Möblierungsvorschlag Schlafzim

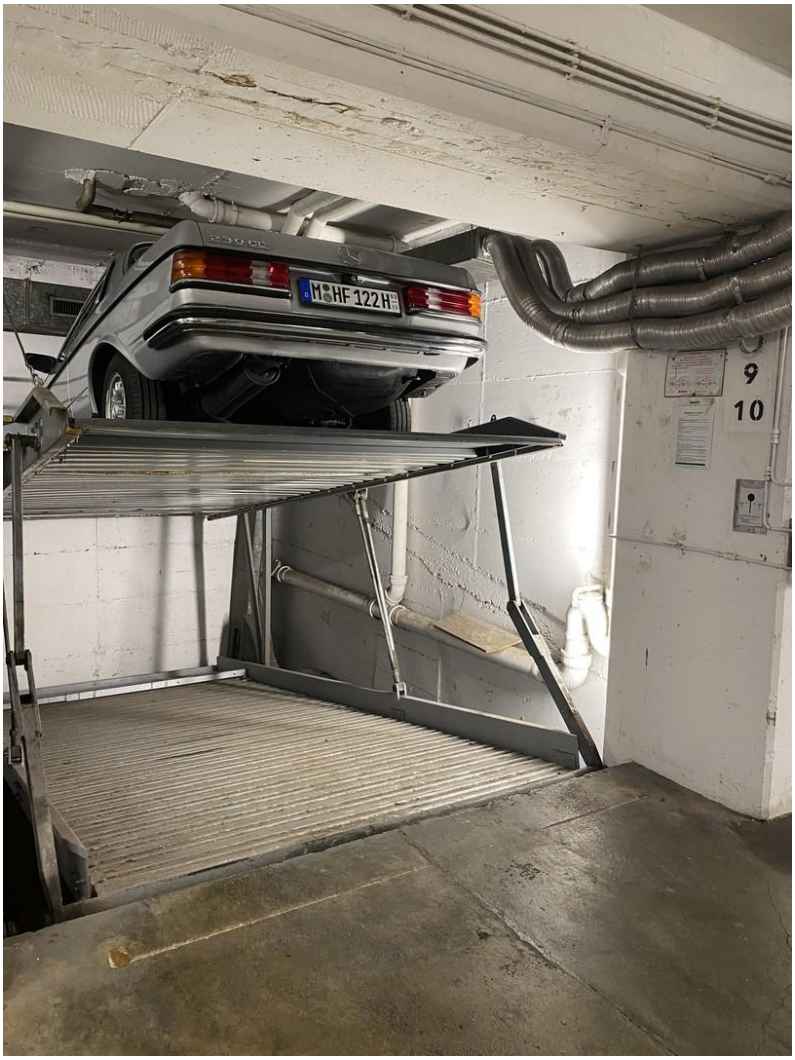
Exposé - Galerie

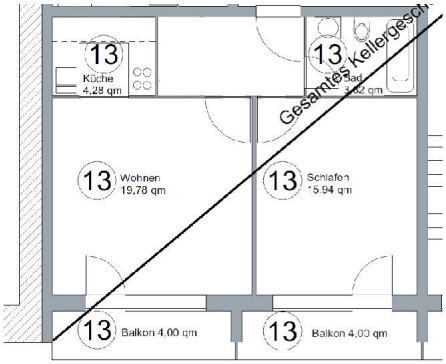
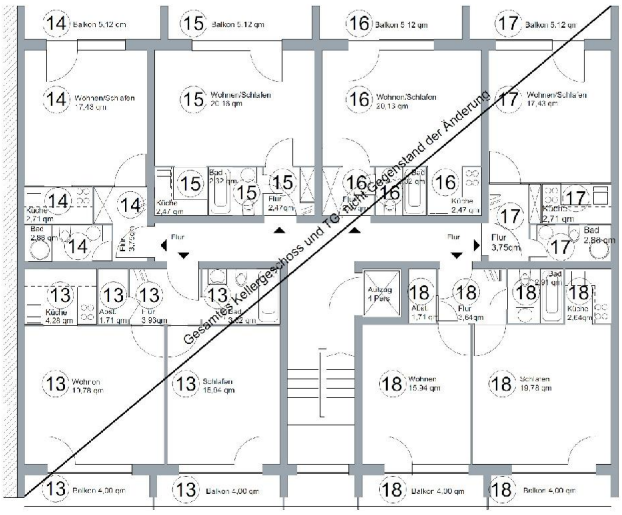
Möblierungsvorschag Wohnzimmer



Möblierungsvorschlag Wohnzimme

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse