

Exposé

Erdgeschosswohnung in Trebur

Großzügige, helle 4 Zimmer Wohnung in Geinsheim



Objekt-Nr. **OM-240433**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
ST

65468 Trebur
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,79 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	48,50 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, helle 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in einem 3 Parteien Haus. Zum einen ist die Wohnung sehr schön aufgeteilt mit idealen Raumgrößen und einer wintergartenartigen, großen Terrasse mit direkten Zugang zu dem gemeinschaftlichen Garten. Zum anderen gehört zu der Wohnung, neben einem Kellerraum, ein vielseitig nutzbarer, beheizter Hobbyraum. Eine Tandemgarage mit Reparaturgrube und dem zusätzlichen Tor zum Garten, sowie die lange Parkfläche vor der Garage, gehören ebenfalls dazu.

In den letzten Jahren wurde die Wohnung umfangreich modernisiert.

Ausstattung

Modernisierungsmaßnahmen:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- elektrische Rolläden
- gedämmte Fensternischen
- neue Heizkörper
- Elektroleitungen
- Badezimmer
- elektrische Fußbodenheizung im Bad
- Zimmertüren
- Wohnungsabschlusstür
- Klimageräte
- Gartenzaun

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

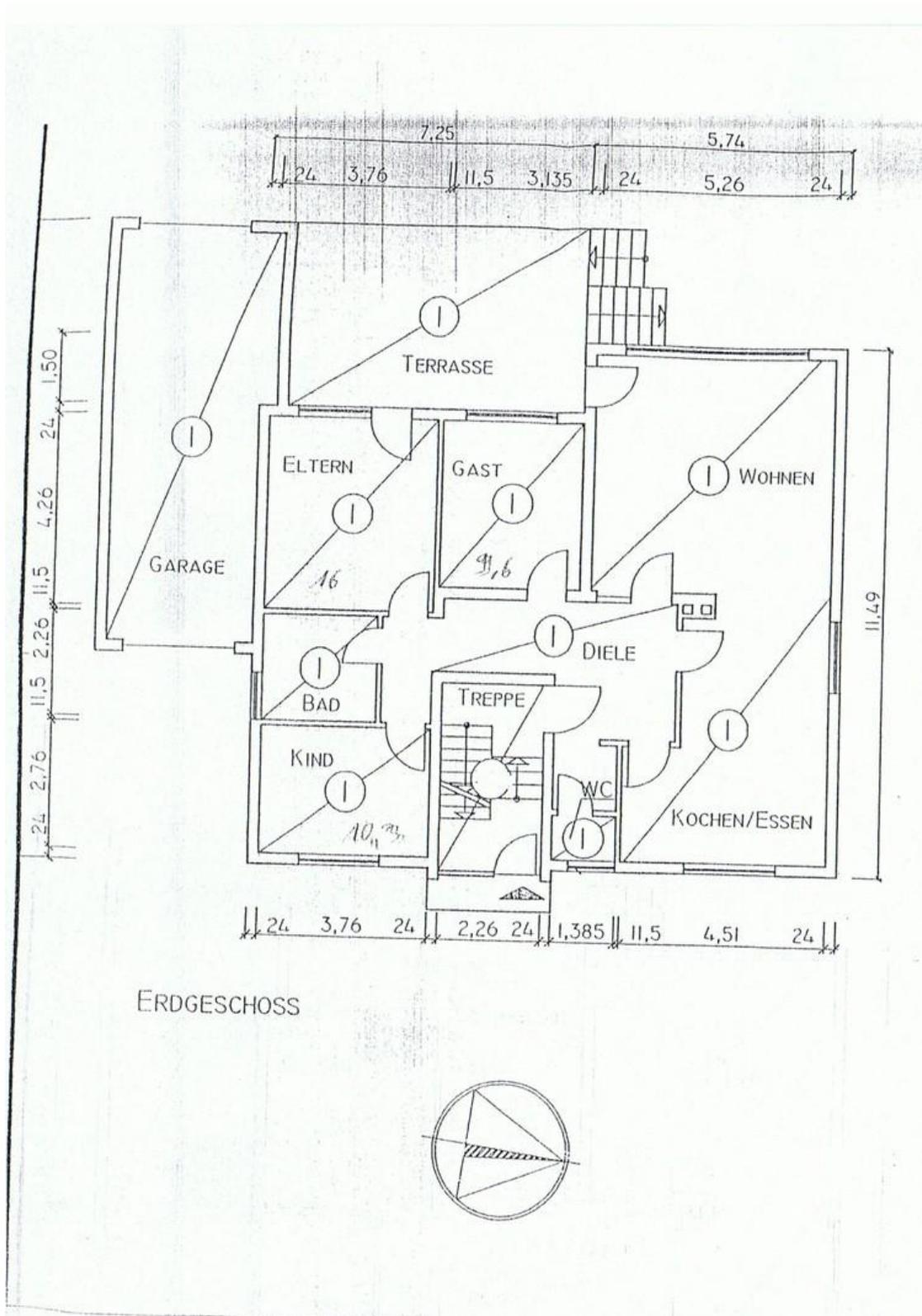


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss