

Exposé

Einfamilienhaus in Kallinchen

Neuwertiges Niedrigenergie Einfamilienhaus nahe Berlin



Objekt-Nr. OM-238770

Einfamilienhaus

Verkauf: **597.500 €**

Ansprechpartner:
Herr Kuntze

15806 Kallinchen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 2017 erbaute Niedrigenergiehaus (A+) liegt eingebettet zwischen Wald und See direkt im Süden von Berlin, 20 Minuten vom BER, 38 km bis Tesla in Grünheide. Das Erdgeschoss führt von der hellen Diele in das geräumige Wohn- Esszimmer, Arbeits/ Schlafzimmer, Gäste WC mit Duche, den HWR sowie die hochwertige Einbauküche.

In der oberen Etage befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, das große Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Vom Wohnzimmer überblickt man den Garten und den Wald. Die Terrasse ist so gebaut, das die Sonne den ganzen Tag genutzt werden kann.

Stellplatz für zwei PKW gehören ebenfalls zur Immobilie dazu.

Ausstattung

Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung, Dreifach Verglasung, elektrischen Jalousien an allen Fenstern. Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Entkalkungsanlage. Hochwertige Einbauküche mit Induktion, Dampfbackofen, Mikrowellen-Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Zossen Orteil Kallinchen. Kallinchen ist bekannt für viele Aktivitäten wie z.B. Motzen Seelauf, Xletix Challenge, Triathlon und für das sehr schöne Strandbad. Der Berliner Golf und Country Club Motzener See liegt in unmittelbarer Nähe.

Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Region zeichnet sich durch einen hohen Erholungswert aus und bietet gleichzeitig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie das A10 Shopping Center in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	16,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

