

Exposé

Einfamilienhaus in Kerkabarabás Bauern und Holzhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-237660**

Einfamilienhaus

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Zurbo
Telefon: +43 676 3357213

8971 Kerkabarabás
Zala
Ungarn

Baujahr	2008	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.092,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	240,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein wahres Stück vom Paradies erwartet Sie und könnte Ihr neues Zuhause sein.

Angeboten werden hier 2 Häuser auf einem naturnahen Grundstück in unbescheidener Grösse 3092 m² (3 Grundstücknummern) mit Swimmingpool.

Das charmante Holzhaus wurde im Jahr 2008 gebaut und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Es liegt ruhig und sonnig, 70 m von der Strasse entfernt, im Garten eingebettet. Hinter dem Haus befinden sich ein kleiner Wald und Felder. Das Haus hat eine Wohnfläche von 96 m².

Dies teilt sich wie folgt:

Erdegeschoss:

- ein Vorraum
- eine Küche mit Essbereich
- ein Schlafzimmer
- ein Tageslichtbad mit Dusche
- und ein geräumiges Wohnzimmer , welches einen direkten Zugang zu einer 29 m² teil-überdachten Terrasse mit Blick in Ihren Garten hat.

Im Obergeschoss erwartet Sie noch ein weiterer grosszügiger Wohn- und Schlafräum , sowie ein weiteres Zimmer, das zur Zeit als Garderobe benutzt wird.

Das Haus wird über eine ZentraleHeizung - Gas geheizt, aber auch ein Kaminofen steht zur Verfügung und macht das Wohnzimmer behaglich und gemütlich und wärmt das ganze Erdgeschoss . Im Eingangsbereich befindet sich ein Carport.

Das vordere Haus ist ein traditionelles, urtypisches Bauernhaus mit 81m² Wohnfläche. Es wurde in den 1920er Jahren gebaut und vor ein paar Jahren komplett renoviert, wobei der ursprüngliche Stil erhalten blieb.

Die Einteilung ist wie folgt:

- ein grosses Wohn- und Schlafzimmer
- eine Küche mit Essbereich , der genügend Platz für einen grossen Esstisch für die ganze Familie bietet.
- ein Bad mit Dusche

Eine geräumige Werkstatt 19 m² und Abstellraum 13,6 m² gehören auch zum Gebäude.

Der Garten ist sehr gepflegt und bietet viele verschiedene Obstbäume wie z. B. Apfel, Kirsche, Zwetschke, Kaki, Pfirsich, Mispel, Walnuss . Im Garten wachsen noch Himbeeren und Holunder.

Glasfaser-Internet mit bis zu 2000 Mbit/s.

Highlights des Objekts :

- zwischen die Häuser kann man im Sommer den Swimmingpool in Grösse 9m x 3,6m geniessen
- Brunnen mit Pumpe (unbegrenzte Wassermenge)
- Lehmkamin im Garten

Die Häuser werden Privat, ohne Provision verkauft.

Auf Anfrage schicken wir Ihnen die Pläne gerne per E-mail.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilien befinden sich in Kerkabarabás - Komitat Zala. Der kleine ruhige Ort liegt in der wunderbaren Landschaft des berühmten Órség. Die Region ist auch bei Deutschsprachigen Bewohnern sehr beliebt, wodurch man sich als Deutschsprachige Person sehr schnell zuhause fühlt und Anschluss findet.

Die nächste Stadt ist Lenti ,mit dem Auto 7 Minuten entfernt. Thermalbad und Szent György EnergiaPark machen Lenti berühmt.

Die Grenzen sind auch in der Nähe

- slowenische Lendava 10 Minuten
- kroatische 40 km
- österreichische 50 km

Plattensee und der berühmte Thermalsee Hévíz sind in einer Stunde erreichbar.

Bis zum Meer fahren sie nur 3 Stunden in Kroatien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

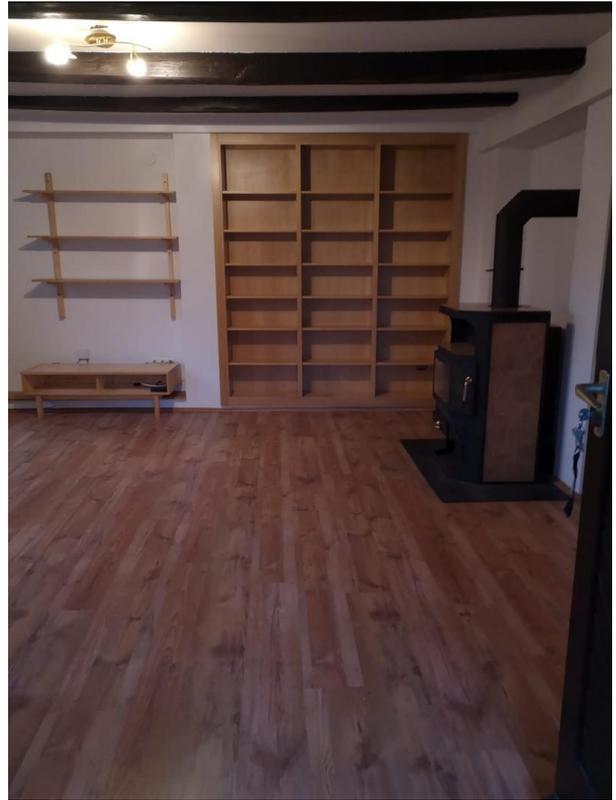
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



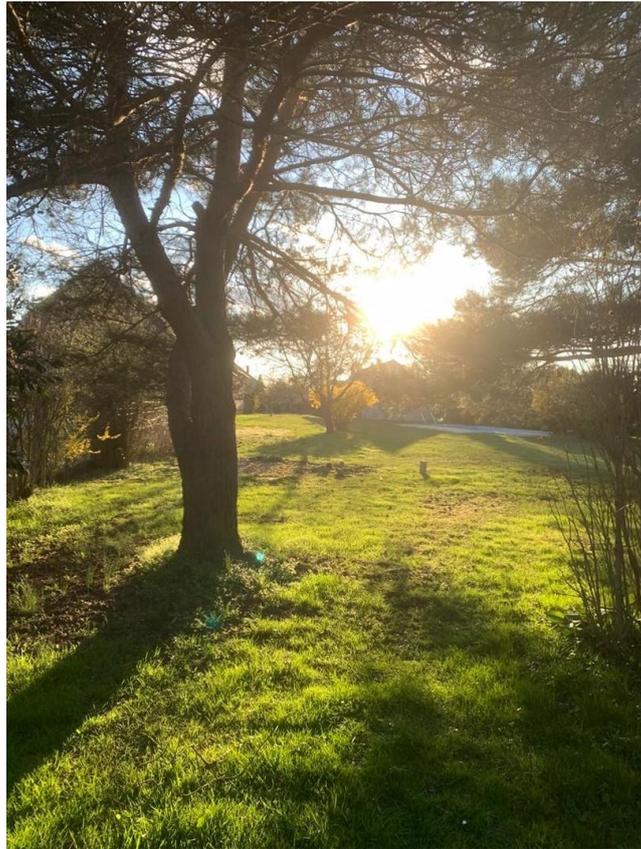
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



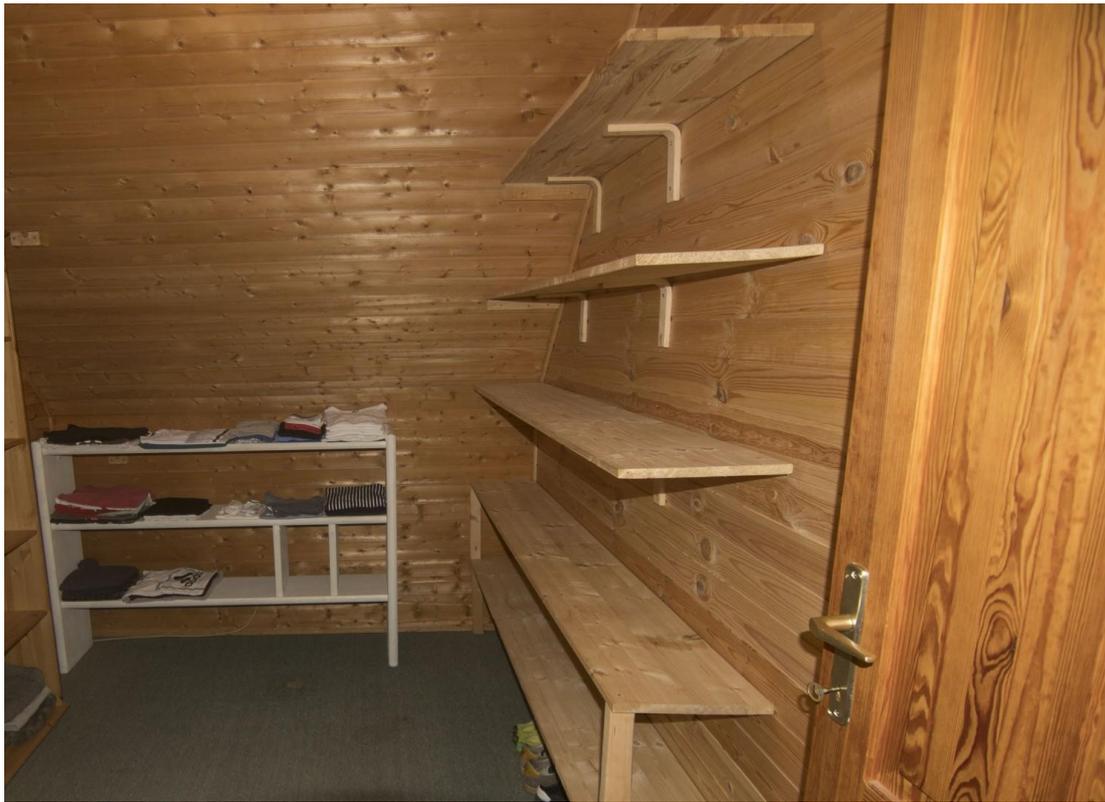
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

