ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenlockstedt

10 Zimmer-Hs in Hohenlockstedt,200qm Wfl, 115 qm Keller plus Garage, Glasfaser-A.

Objekt-Nr. OM-237077

Einfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

Liegnitzer Strasse 2
25551 Hohenlockstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.288,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	115,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besichtigung jederzeit möglich.

Erforderlich ist eine Reparatur der vorhandenen Gasheizung.

Dabei ist unter Ausnutzung von Fördermöglichkeiten der

Einbau einer Wärmepumpe und die Installation von Photovoltaikanlagen

zu erwägen.

Ferner ist der grosse Garten und die Anbindung durch öffentliuiche Verkehrsmittel

bei gleichzeitigem Glasfaser-Anschluss ideal für eine Familie mit 3-Generationen-Auftrag.

Ansonsten solide errrichtet mit Bunkeranlage im Haus.

3 Minuten mit Fahrrad oder Auto in das Zentrum von Hohenlockstedt.

Dort Supermärkte, Ärzte, Sparkasse, VR-Bank,

HVV-Tarif

Zeit bis Hauptbahnhof 1Std 34 Minuten mit Bus und Bahn (Bahnhof Wrist)

Auto 49 Minuten

Eine kleine Koppel von 400 qm kann hinzu erworben werden, um die Haltung z.B. von Ponys zu ermöglichen direkt am Haus

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

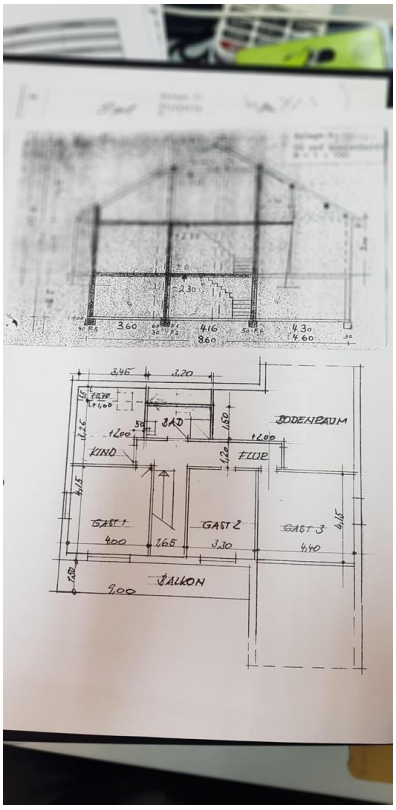
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

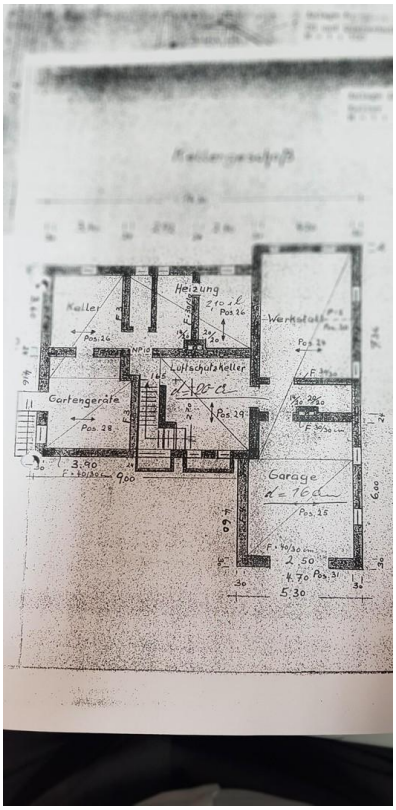
Exposé - Galerie

Flurkarte

Exposé - Galerie

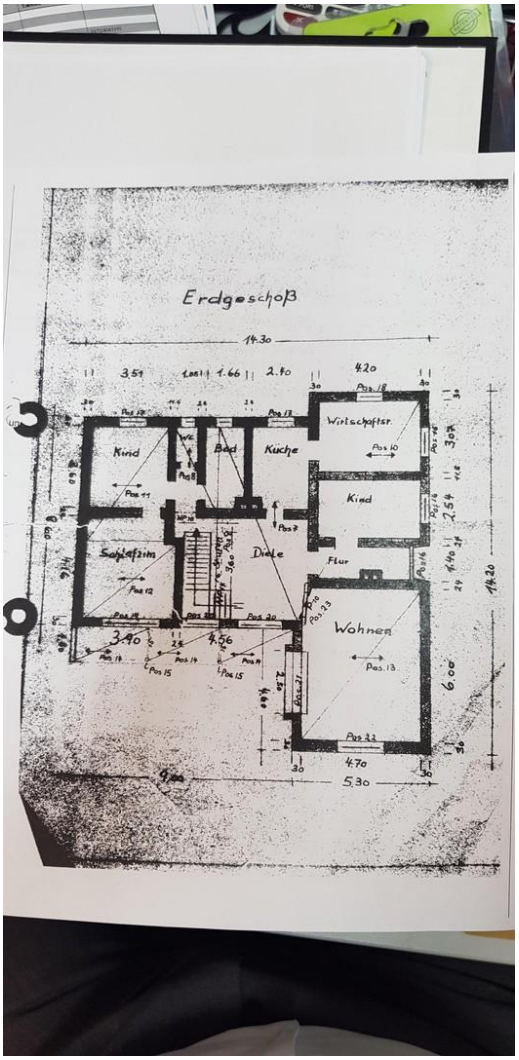


Dachgeschoss



Kellergeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss