

Exposé

Einfamilienhaus in Kiskunlachaza-Dunapart

Traum-Haus mit Steg/Slip+Boot an der „Kleinen Donau“ in Ungarn



Objekt-Nr. **OM-232485**

Einfamilienhaus

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. jur. Axel F. Schultze-Petzold, Generalkonsul
Mobil: 0171 4526191

2340 Kiskunlachaza-Dunapart
Bács-Kiskun
Ungarn

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1990 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 390,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 9,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 30,00 m ² | Stellplätze | 5 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

SICHER UND GÜNSTIGER LEBEN UND WOHNEN IM NATUR-PARADIES AN DER „KLEINEN DONAU“ IN UNGARN !

Diese unsere wunderschöne Wohn- und Ferienresidenz an der „Kleinen Donau“(Rackeve Duna) in Ungarn, im Natur-Paradies für Angler,Sport-Fischer und Wassersportler mit eigener Slip-u. Doppelsteg-Anlage- 30 Minuten von Budapest-Innenstadt u. Flughafen - mit einem massiven Wohnhaus vom Anfang der 90ziger Jahre , 3 Schlafzimmer u. 2 Bäder für Familie und Freunde , mit deutscher VAILLANT Gaszentralheizung u. Warmwasser, offenem Kamin und Grill auf der großen Terrasse , Bootsgarage mit einem Fischerboot u. neuem E-Aussenborder unter Haus-Schleppdach und Garage/Hauswerkstatt , verkaufen wir aus Altersgründen komplett möbliert, mit zum Teil neuwertigen Einrichtungsgegenständen und einzugsgerecht vollkommen ausgerüstet!

Es liegt ein neuer Ungarischer Energieausweis vor.

Kaufpreis z.Z. € 175.000,- oder besseres Angebot !

Das Objekt ist bewertet mit € 230.000,- und ist gerade in der heutigen Zeit eine sichere Top Wohn-,Ferien- und Kapital-Anlage !

Das Haus ist hoch gelegen und nicht unterkellert!

Keine Hochwassergefahr!

ALS DEUTSCHER EU-BÜRGER können Sie jederzeit in Ungarn ein

HAUS KAUFEN , dorthin ganz UMZIEHEN oder auch nur Ferien machen !

Sie müssen sich natürlich, wie in Deutschland, bei Ihrer Meldebehörde an dem Ort, an dem Sie dann ständig wohnen , nach Ihrem Umzug anmelden!

Ihre Krankenkassen - ID Karte wird von den Ärzten und den Krankenhäusern ebenso anerkannt , wie in Deutschland.

Geld,Gehalt oder Rente können Sie sich auf ihr Bankkonto bei einer Bank in der Nähe Ihrer Wohnung in Ungarn jeden Monat in EURO überweisen lassen und je nach Bedarf dann von EURO durch die Bank in Forint umtauschen u. auf Ihr separates neues Forint-Konto überstellen lassen !

Ihre EURO o.Deutsche Rente haben in Ungarn aber mehr als die

d o p p e l t e K a u f k r a f t !

Willkommen zur Besichtigung Ihres vielleicht zukünftigen neuen Wohn- und Ferien-Domizils an der „Kleinen Donau“ in Ungarn !

A c h t u n g ! Info für ANGLER und Sport-Fischer : Fang von Zander, Hecht, Wels ,Karpfen, Amur Karpfen, Barsch, Brasse und anderen Weißfischarten von unserem Doppelsteg aus oder von unserem Fischerboot in der gesamten „Kleinen Donau“!

Rückfragen u. Besichtigungsanfragen bei ernsthafter Kaufabsicht bitte an :

Dr.jur.Axel F. Schultze-Petzold , konsulatungarn@web.de

TEL. 0171 4526191

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Doppelsteg



Blick zur „Kleinen Donau“

Exposé - Galerie



Boot m.Trailer i. Bootsgarage



Die Insel gegenüber

Exposé - Galerie



Slip + D-Steg



Slip + Doppelsteg

Exposé - Galerie



Das Haus von der Wasser-Seite



Straßen-Seite Eszaki Lejaro 1

Exposé - Galerie



dito



Terrasse mit Aussen-Grill

Exposé - Galerie



Wohnhalle mit Offenem Kamin



Blick in die Wohnhalle

Exposé - Galerie



dito



Wohnhalle m. Sitzgruppe

Exposé - Galerie



Wannenbad, Waschm. + WC EG



Küche m. Geschirrspüler, etc.

Exposé - Galerie



Blick Küche in Wohnhalle



OG : V-Heizung+2 gr.Schlafzim.

Exposé - Galerie



SchlafzimmerOG m. Balkon



Großes Gästezimmer OG

Exposé - Galerie



Kleines Gästezimmer OG



Duschbad im OG

Exposé - Galerie



auf die Terasse



Terrasse



Terrasse und Barbacue-Grill

Exposé - Galerie



dito



v. Balkon:Garten,Tor,Kl.Donau

Exposé - Galerie



Garten-Tor vor Terrasse



Tor geöffnet

Exposé - Galerie



„Kleine Donau“



Doppel-Steg a.Aabend

Exposé - Galerie



Rückwärts z. Slip



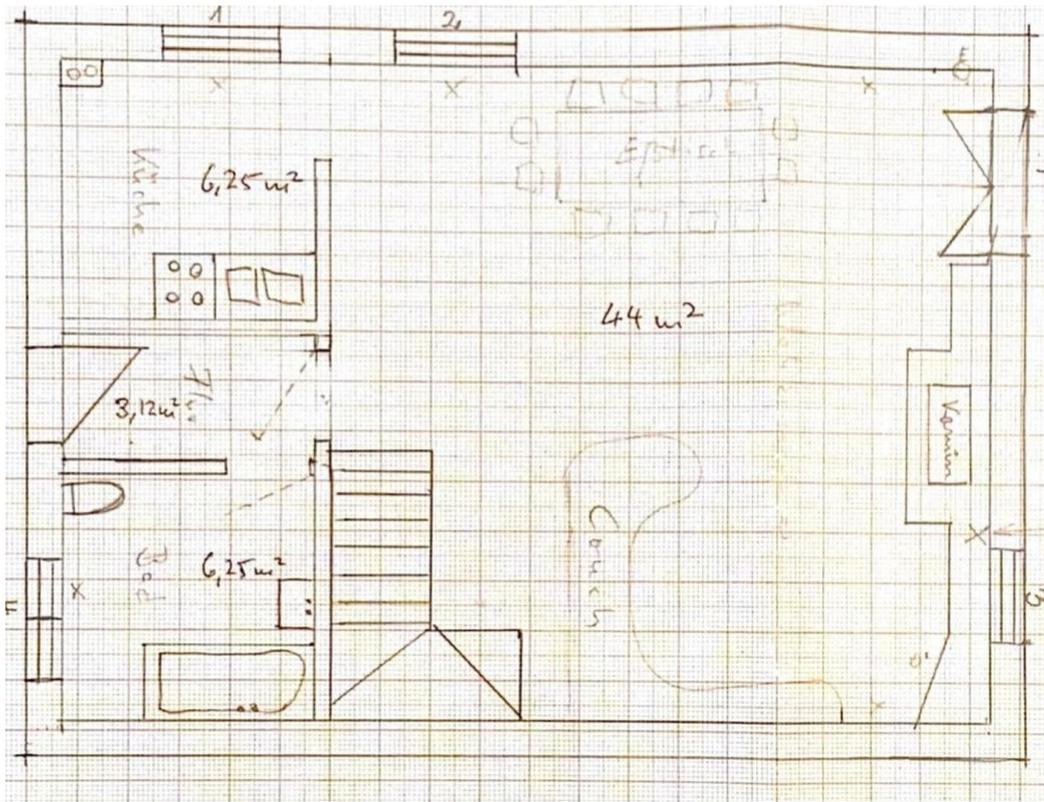
vor dem Slip in das Wasser

Exposé - Galerie

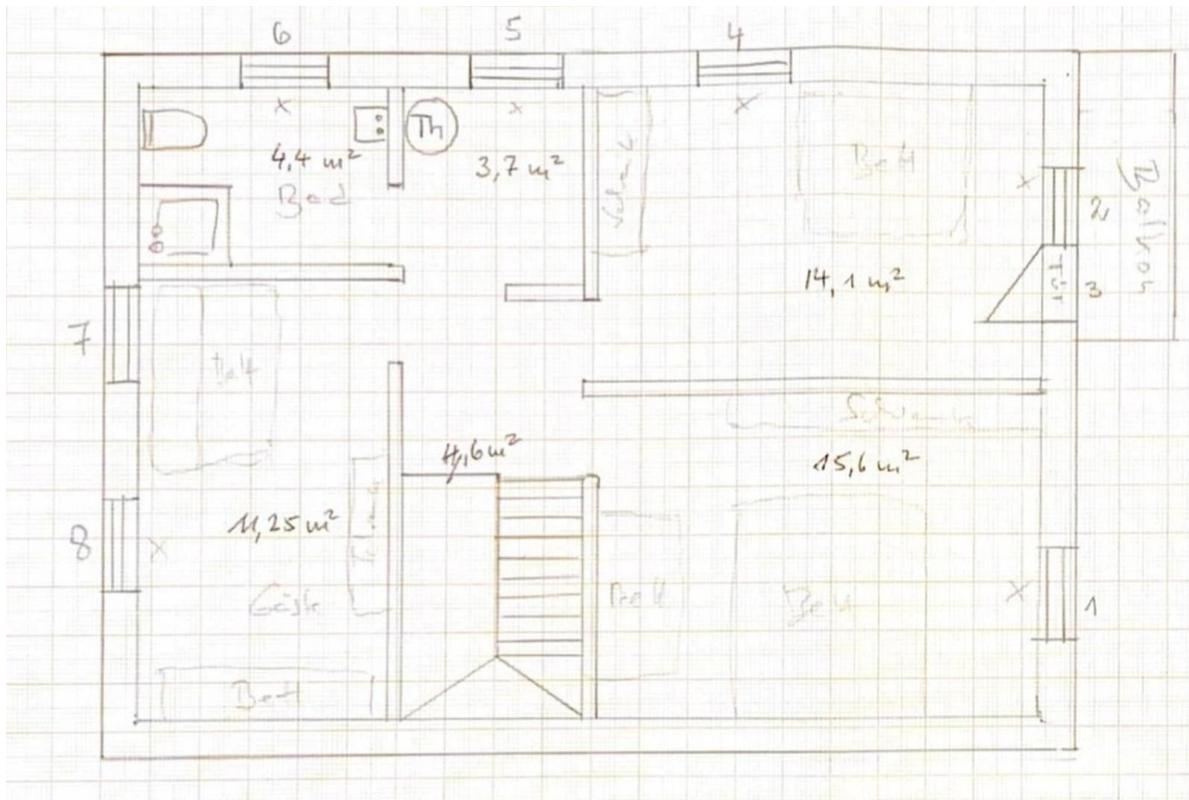


Fischer-Boot im Doppel-Steg

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss-Grundriss



Grundriss Obergeschoss