

# Exposé

## Halle in Ingolstadt

### 3 x Hallen mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-229470

### Halle

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arte Immobilien GmbH  
Telefon: 0170 4093403

Am Mailinger Moos 9  
85055 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	160,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	160,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um drei gewerblich nutzbare Hallen, die zu unterschiedliche Zwecke genutzt werden können.

Halle 1: Nutzfläche ca. 55m<sup>2</sup>, Deckenhöhe ca. 4 Meter, am besten geeignet als Lagerfläche oder LKW/PKW und Wohnmobil Stellplatz.

Halle 2: Nutzfläche ca. 55m<sup>2</sup>, Deckenhöhe ca. 4 Meter, Grube, Toilette und Starkstrom vorhanden. Geeignet am besten als Werkstatt oder Lager

Halle 3: Nutzfläche ca. 55m<sup>2</sup>, Deckhöhe ca. 4 Meter. Geeignet als Lagerfläche oder Büro

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Wenige Fahrminuten bis zur Autobahn und Ingolstadtville

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Halle1



Halle1

# Exposé - Galerie



Halle1



Halle1

# Exposé - Galerie



Halle 2



Halle 2

# Exposé - Galerie



Halle 2



Halle 2

# Exposé - Galerie



Halle 2



Halle 2

# Exposé - Galerie



Halle 2



Halle3

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

