

# Exposé

## Bürofläche in Mörfelden-Walldorf

### Frisch renovierte Büroräume mit Besprechungsraum inkl.Küche



Objekt-Nr. **OM-228979**

### Bürofläche

Vermietung: **1.569 € + NK**

Ansprechpartner:  
A.Renklicay  
Telefon: 06105 9638310

Waldeckerstraße.4  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Hessen  
Deutschland

|               |                   |                    |                       |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr       | 2005              | Etage              | 1. OG                 |
| Etagen        | 2                 | Büro-/Praxisfläche | 157,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger | Gas               | Gesamtfläche       | 157,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung | Stellplätze        | 3                     |
| Zustand       | renoviert         | Heizung            | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroflächen für Ihr Unternehmen!

Ideal gelegen und bereit für Ihren Erfolg: Wir bieten großzügige Büroflächen von insgesamt 156 Quadratmetern in einem modernen Gebäudekomplex. Diese Flächen umfassen fünf individuelle Bürozimmer, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihres Teams zugeschnitten sind.

Ausstattungsmerkmale:

- Fünf separate Bürozimmer für optimale Privatsphäre und Effizienz.
- Eine voll ausgestattete Einbauküche für Ihre Pausen und Besprechungen.
- Frisch renovierte Räumlichkeiten, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld bieten.
- Große Fensterfronten sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

## Ausstattung

Türsprechanlage

neue Einbauküche, inkl. Spülmaschine und Mikrowelle

neuer Vinyl Bodenbelag

neue Sanitärräume

Lichtdurchflutete hohe Räume

Frische Renovierung

Parkplätze vorhanden

Gaszentralheizung

Verfügbar ab: 01.03.2024

Objektzustand: modernisiert

Keine Provision - direkt vom Eigentümer

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht!

## Lage

Unsere Büroflächen befinden sich im Herzen eines Gewerbeparks, der von seiner Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main profitiert. Der Flughafen ist über die Autobahn A5 in nur neun Autominuten erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele bietet.

Der Frankfurter Hauptbahnhof, ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, ist ebenfalls nur 20 Autominuten entfernt. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, liegt in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft ein Bahnhof, der eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Darüber hinaus befindet sich die nächste Bushaltestelle nur fünf Gehminuten entfernt, was Ihren Mitarbeitern zusätzliche Flexibilität bei der Anreise ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese erstklassigen Büroflächen und ihre unschlagbare Lage zu erfahren. Wir stehen

Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Ziele behilflich zu sein!

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

