

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Gut wohnen im grünen Stadtteil Heppens!



Objekt-Nr. OM-228549

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
JW Jade-Weser Immobilien GmbH

26384 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.05.2024
Wohnfläche	81,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 81 qm große Wohnung befindet sich im 2. OG eines 8-Parteienhauses im Inselviertel von Heppens. Parkplätze sind vorhanden. Eine Garage kann nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Ausstattung

Mit ihrem gut durchdachten Grundriss entspricht diese freundliche, helle Wohnung den Anforderungen an eine moderne Wohnkultur. Das großzügig bemessene Wohnzimmer trennt den Eingangsbereich vom Schlafbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf der einen Seite auf eine Loggia und auf der anderen Seite vom Esszimmer aus auf einen Balkon. Im Schlafbereich befindet sich ein Wannenbad mit WC mit Fenster.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Fahrradkeller und Trockenraum auf dem Dachboden stehen jedem Mieter zur Verfügung. Die im Exposé gezeigten Bilder stammen von einer vergleichbaren Wohnung.

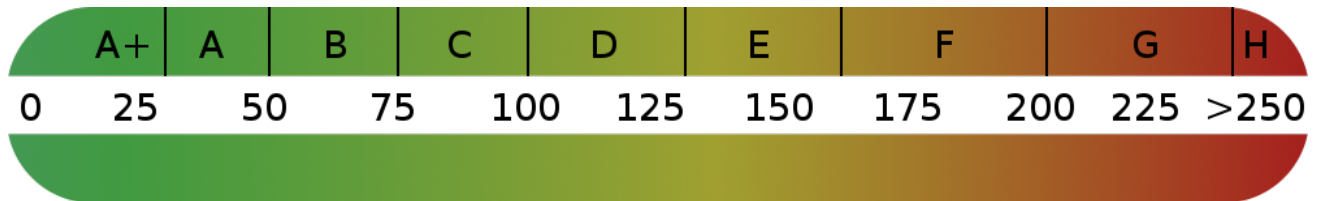
Mietinteressenten mit guter Bonität fragen gern bevorzugt per Mail über die Nachrichten-Funktion des Portals an. Um eine schnelle Zuordnung und Bearbeitung zu ermöglichen, sehen Sie bitte möglichst von telefonischen Anfragen ab. Die Wohnung eignet sich für maximal 3 Personen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher, ruhiger Lage mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie eine gute Nahverkehrsanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Beispiel ähnliche Wohnung

Exposé - Galerie



Beispiel ähnliche Wohnung



Beispiel ähnliche Wohnung

Exposé - Grundrisse



ähnlicher Grundriss