

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Traumhafte 4 Raumwohnung in einer Villa "Am Kirschgarten", mit eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-227931**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.520 € + NK**

Ansprechpartner:
DBMW-GmbH

13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4 Raumwohnung in einer Stadtvilla liegt auf auf einem privaten ruhigen Grundstück, mit einem schönen Blick ins Grüne inmitten des schönen Stadtviertels Französisch Buchholz. Nach Die Wohnung wäre kurzfristig bezugsfertig.

Der Traum mit einem eigenem Garten und Terrasse direkt an der Wohnung.

Die Ausstattung besticht u.a. durch eine voll ausgestattete Einbauküche, einem exklusiven Vollbad mit Walk-in-Rainshower. Die Fußböden wurde mit hochwertigen Eichenholzdielung verlegt. Durch großzügige Fensterfronten werden in Kombination mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,7m erstklassige Lichtverhältnisse erzeugt und ein angenehmes Raumgefühl geschaffen mit Blick ins Grüne. Komplettiert wird dieses erstklassige Wohnangebot durch einen außerhalb der Wohnräumlichkeiten liegende, tagesbelichtete Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung

Neubau Villa mit Eichenparkett, Wärmepumpe.

Bad mit großer Walk-In Dusche, Badewanne.

Große Fensterfronten mit Einbauküche und direkten Zugang zur Sonnenterrasse mit Zugang in dem eigenen privaten Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt im Ortsteil Französisch Buchholz direkt am Kirschgarten, umgeben von Ruhe und grünen Gärten.

Das Grundstück ist abgesperrt und nur für die Bewohner zugänglich.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

