

Exposé

Bürofläche in Sömmerda

kleines Büro



Objekt-Nr. **OM-226805**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

99610 Sömmerda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1989	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	40,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	40,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Sömmerda befindet sich im Freistaat Thüringen, ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und ein Mittelzentrum. Die Stadt liegt etwa 20 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Erfurt im Thüringer Becken an der mittleren Unstrut, einem Nebenfluss der Saale, und hat etwa 19.000 Einwohner.

Östlich in etwa 35 km Entfernung ist die Klassikerstadt Weimar gelegen.

Die Wirtschaft der Stadt ist klein- und mittelständig geprägt.

Der Standort Sömmerda hat eine sehr gute verkehrsseitige Anbindung. Unmittelbar östlich der Stadt verläuft die Autobahn A71. Diese führt in südlicher Richtung über Erfurt und Meiningen bis nach Schweinfurt zur A7 und in nördlicher Richtung bis zum Autobahnkreuz Südharz an die A38 in Richtung Göttingen sowie Leipzig und Dresden. Zur Ost-West-Autobahn A4 bei Erfurt sind es etwa 45 km bzw. 30 min.

Der internationale Flughafen Leipzig/Halle Airport ist über die A71 /A38 und die A9 ca. 140 km von Sömmerda entfernt: Der Flughafen Erfurt-Weimar nur 38 km und der nächste Verkehrslandeplatz befindet sich in 8 km Entfernung in Sömmerda-Dermsdorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,90 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	59,70 kWh/(m ² a)