

Exposé

Wohnung in Berlin

TOP vollmöblierte Wohnung in zentraler Lage - Inklusive W-LAN und Strom



Objekt-Nr. **OM-226291**

Wohnung

Vermietung: **899 € + NK**

Mobil: 0160 2963393

Alt-Reinickendorf 54
13407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	27,71 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	199 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.697 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ERSTKLASSIGE WOHNUNG!

Möbliertes Wohnen!

Die beste Kombination aus optimalem Wohnungsgrundriss und tollem Design!

Die Wohnung liegt im Stadtteil zentral gelegen, mit einer optimalen Infrastruktur!

Die Wohnung im Wohnobjekt Alt-Reinickendorf 54 bietet dabei als eines von 20 Appartements im Objekt alles, was man sich heute unter zeitgemäßem Wohnen vorstellt.

Fläche: 27,71 qm

Ab 01.05. frei!

1.098 € Gesamtmiete

inkl. Heizung und Wasser

inkl. Strom

inkl. Internet (WLAN)

Für Jedermann geeignet - barrierefrei - mit Aufzug/ Lift!

Ausstattung

Möbliert wohnen - flexibel bleiben!

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet:

- Kleiderschrank
- Sofa
- Bett
- Deckenleuchte
- Smart-TV
- Schreibtisch und Stuhl
- Waschmaschine
- Staubsauger
- Couchtisch
- verschiedene Deko-Elemente

Komplett ausgestattete Einbauküche:

- Ceranfeld
- Gefrierschrank
- Mikrowelle
- Inventar: z.B. Teller, Gläser, Tassen, Besteck, Wasserkocher
- Spülmaschine
- Kühlschrank

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Zielgruppen für möbliertes Wohnen:

- Führungskräfte
- Internationale Fachkräfte
- NEU-Berliner in der Orientierungsphase
- Singles
- Berufseinsteiger
- Zeitarbeitskräfte
- Pendler

VORTEILE für den Mieter:

- praktisch und funktional möblierte, - voll ausgestattete Wohnung
 - einfacher und komfortabler Ein- und Auszug
 - attraktive und zudem kostengünstige Alternative zum Hotel & Boardinghouse
 - zentrale Lage mit optimaler Anbindung an den ÖPNV
- > OHNE Maklergebühren von privat zu vermieten!!!

Lage

Objektstandort: Alt-Reinickendorf 54

Verkehrsgünstig gelegen, zwischen den U-Bahnstationen Paracelsus-Bad und Residenzstr. (U8), sowie den S-Bahnstationen Alt-Reinickendorf (S25) und S-Bahnstation Wilhelmsruh (S26)

Auf dem nahegelegenen Airport-Gelände des Flughafens Tegels entsteht ab 2022 als Nachnutzungskonzept das wohl größte Bauprojekt weltweit mit innerstädtischer Lage.

Es wird dort eines der deutschlandweit größten Wissenschafts- und Elektrotechnikparks errichtet, ebenso sollen sich mehr als 1000 Unternehmen an diesem Standort niederlassen, die dann mehr als 15.000 Menschen beschäftigen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafen/ Wohnen/ Küche

Exposé - Galerie



Schlafen/ Wohnen/ Küche



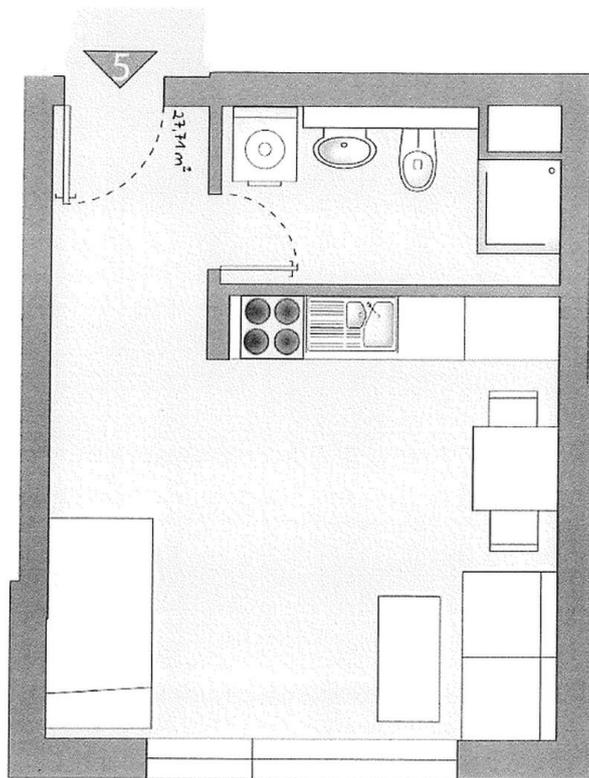
Flur

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss