

Exposé

Bürofläche in Mönchengladbach

Büro im Denkmal ca 160qm / Office über 2 Etagen direkt im Nordpark inkl. 3 Stellplätzen



Objekt-Nr. **OM-225376**

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen
Telefon: 0152 01720147

Konrad-Zuse-Ring 1
41179 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	2. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	165,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	165,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Büroangebot im Nordpark!

Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit, diese Büroeinheit im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes zu mieten, das sich über zwei Ebenen erstreckt. Die Einheit umfasst drei helle Büroräume, eine voll ausgestattete Küche und separate Toiletten. Der großzügige offene Arbeitsbereich im Dachgeschoss eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Erhalten Sie einen exklusiven Einblick in Ihr neues Büro durch das beigefügte Video: https://youtu.be/V_cZwegIhM

Die Ausstattung umfasst moderne Annehmlichkeiten wie:

Neue Kunststofffenster

Veluxfenster mit integriertem Sonnenschutz

Hochwertiger Laminatboden

Vollständig eingerichtete Küchenzeile mit Kühlschrank

Modernisierte Elektroverkabelung

LAN-Anschlüsse an jedem Arbeitsplatz

Bereits vorhandener Glasfaseranschluss vor Ort

Zusätzlich sind drei feste Stellplätze im Mietpreis enthalten, um Ihren Komfort weiter zu erhöhen. Die gepflegte Hausgemeinschaft setzt sich überwiegend aus Eigentümern zusammen, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre gewährleistet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Traumbüro im Nordpark zu beziehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

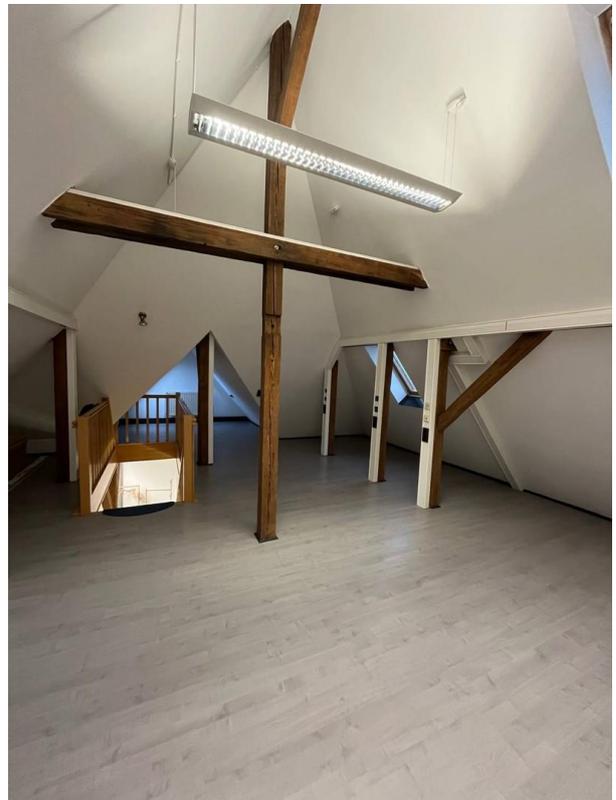
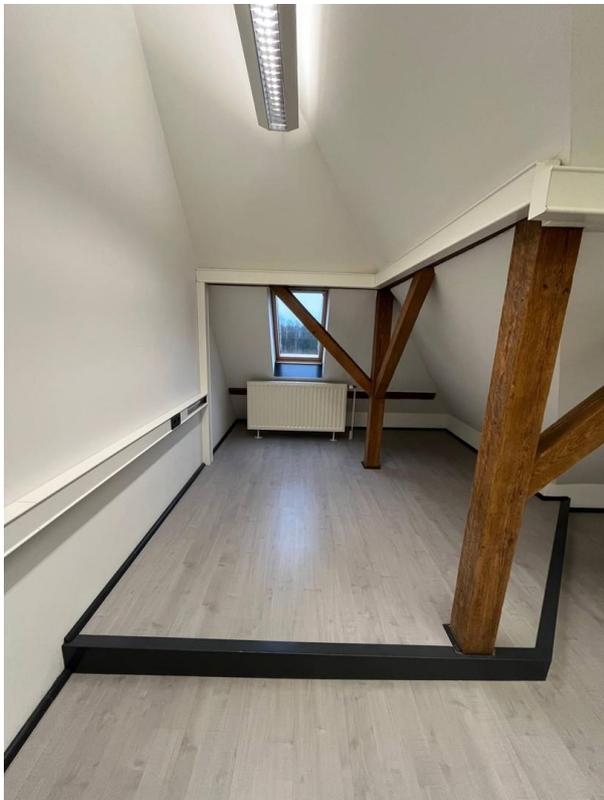
Diese Gewerbeinheit befindet sich im Nordpark mit einem sehr guten Autobahnschluss zur A61 sowie der

A52, welche in nur wenigen Fahrtminuten zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

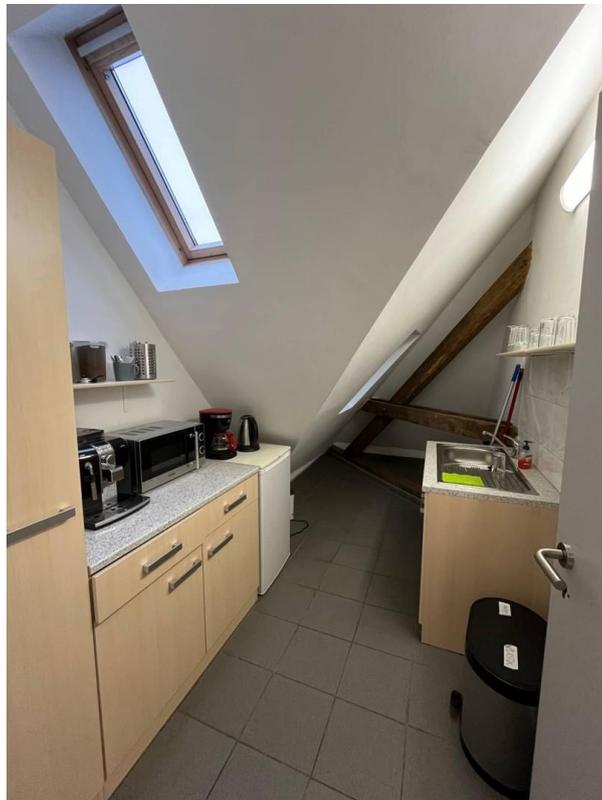
Exposé - Galerie



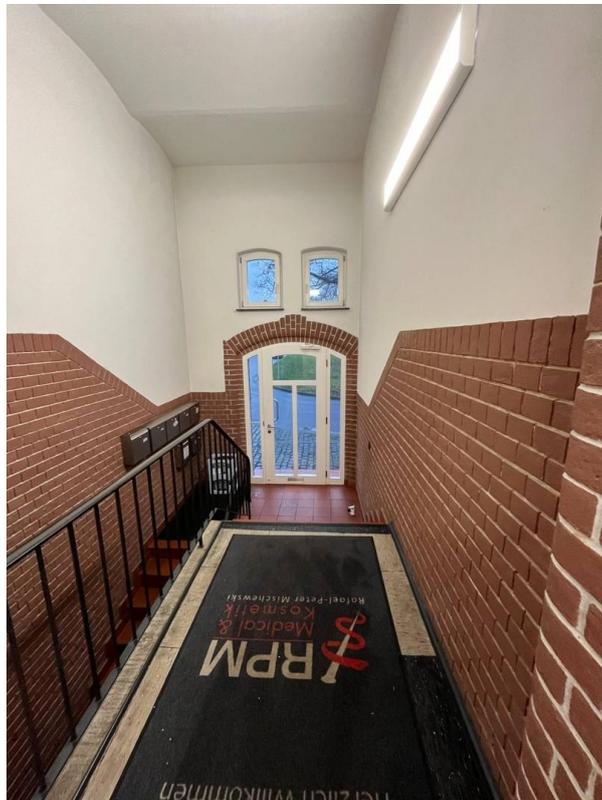
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



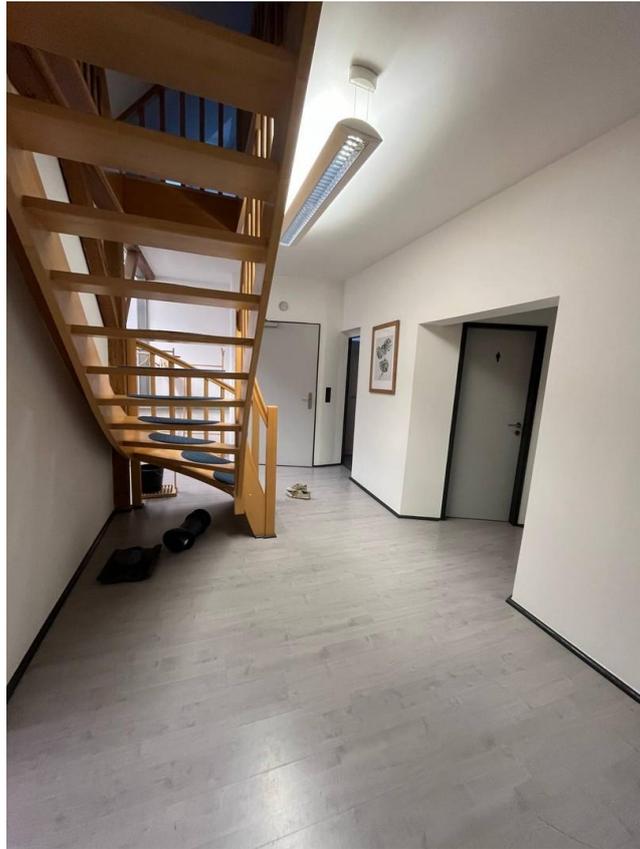
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



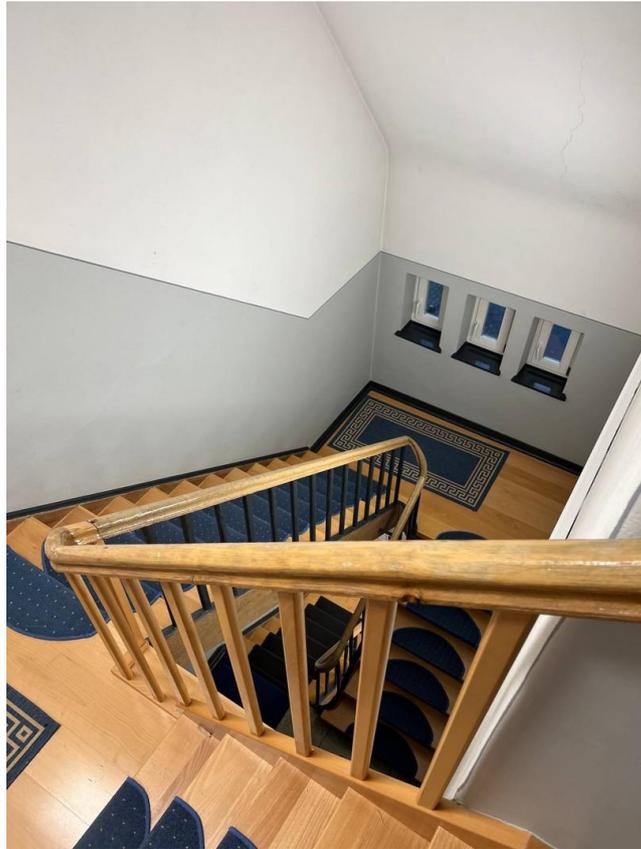
Exposé - Galerie



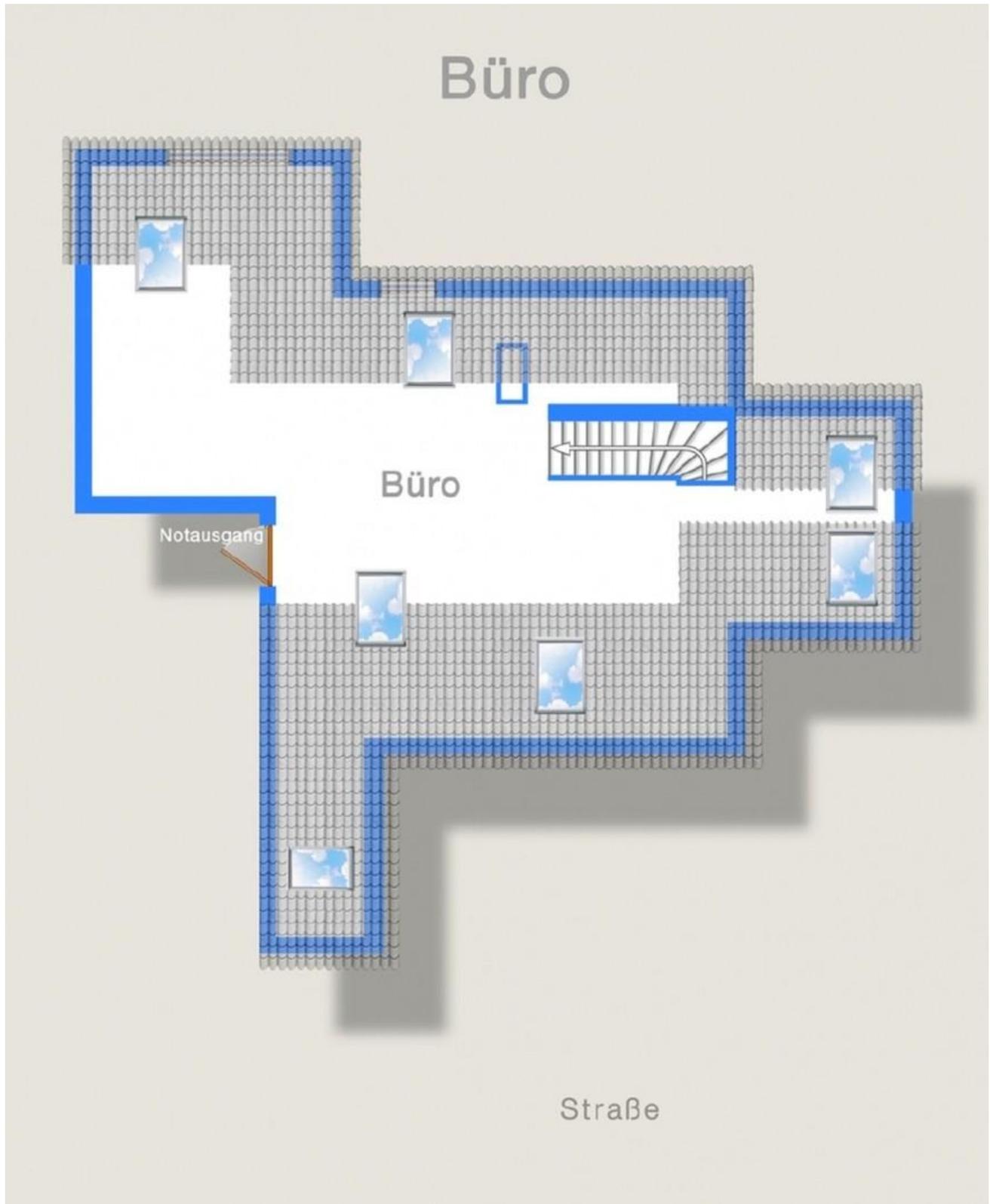
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

