

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz

Sanierte 3-Raumwohnung in ruhiger Nebenstraße



Objekt-Nr. OM-224723

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Telefon: 0171 3040943

Kreherstraße 33
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	790 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2018 vollständig sanierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beliebter Wohnlage. Der großzügige Balkon befindet sich hinter dem Gebäude im ruhigen und begrünten Innenhof.

Ausstattung

- Balkon in den begrünten und geschlossenen Hinterhof
- modernes Markenlaminat in den Wohnräumen
- Designvinylboden in der Küche
- Spots in Flur & Badezimmer
- Echtglasdusche
- Bad mit Waschtisch und Einbauunterschrank
- Handtuchheizkörper
- separates Kellerabteil
- Waschkeller mit Gemeinschaftswäschetröckner
- Auf Wunsch Einbauküche gegen Aufpreis möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die sanierte 3-Raumwohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau in einer ruhigen und beliebten Wohngegend im Stadtteil Gablenz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



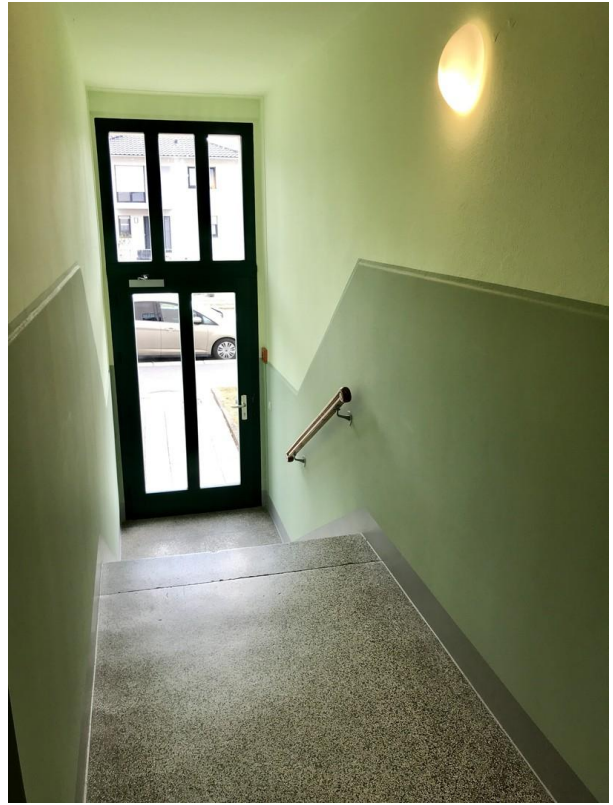
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Auf Wunsch Einbauküche möglich

Exposé - Grundrisse

