

Exposé

Halle in Rodalben

**in 66976: 300qm Büroräume mit Werkhalle (Produktion/
Lager) mit bester Anbindung**



Objekt-Nr. OM-224367

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
soono

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	300,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.06.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BÜROGEBÄUDE MIT WERKHALLE, ca 300 qm,

Produktion / Dienstleistung / Handwerk / Handel usw., einstöckig und ebenerdig,

auf Gewerbefläche am Stadtrand von Rodalben zu vermieten,

sehr gute Verkehrs-Anbindung an alle Fernstraßen.

(Das Gebäude wurden jahrzehntelang als Reinigungsbetrieb und Wäscherei genutzt, räumlich unterteilt ca 95qm Büros (Isolierfenster komplett erneuert 2022), Toilettenraum und Heizungsraum (Gasheizung), ca 100qm Annahme- und Kundenkontakt, ca 100qm reine Produktions/Lagerhalle mit Aufenthaltsbereich und Toiletten usw.

Das Gebäude steht auf einem gewerblich genutzten Gelände, eingezäunt mit abschließbarem Tor, Videoüberwachung und Bewegungsmelder. Der Betrieb kann von Kunden und Lieferanten bequem angefahren werden.

Die Höhe der Miete ist abhängig von der Nutzung.

Die Kautions wird gemäß gesetzlicher Vorgabe auf einem Kautionskonto sicher angelegt.

Bei Interesse wird um eine aussagekräftige Zuschrift mit Informationen zur vorgesehenen Nutzung und zum Interessenten selbst gebeten.

Ausstattung

Office building with workshops, approx. 300 sqm, production / service / trade / commerce etc. for rent on commercial premises on the outskirts of Rodalben, very good transport links to all major roads. The amount of the rent depends on the use.

The deposit is securely invested in a deposit account in accordance with legal requirements.

If you are interested, please send us a detailed mail.

Sonstiges

außerdem:

-In einem Geschäftshaus im Zentrum, Hauptstr. 159 ist ein kleines schönes Ladenlokal zu vermieten.

<https://www.immobilienscout24.de/expose/146913265>

- Im Haus Rodalben, Hauptstr. 221, ist ein Laden zu vermieten, siehe auch

<https://www.immobilienscout24.de/expose/146913265>

ausserdem:

Freiflächen zu verpachten, ca 2000 qm, auch als Teilfläche, außerhalb von 66976 Rodalben zu verpachten

<https://www.immobilienscout24.de/expose/146913229>

- Weitere kleine Freiflächen stehen zur Vermietung / Verpachtung frei.

Lage

Sehr gute Verkehrs-Anbindung an alle Fernstraßen:

- nach Pirmasens

- B10 Richtung Landau-Karlsruhe

- und Richtung Kaiserlautern
- und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1.

Ohne den Ort durchqueren zu müssen, besteht Anschluss an alle Umgehungsstraßen und an die Zubringer zu den Bundesstraßen und Autobahnen und direkt nach Pirmasens.

Rodalben ist, anders als Pirmasens und anders als alle umliegenden Dörfer, eine wohlhabende Gemeinde mit guter Infrastruktur:

- Fernbahnhof, Buslinien, Fernstraßen und Autobahnzubringer in alle Richtungen
- Grund- und Hauptschule, Realschule, Berufsschule
- Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken, Krankenhaus
- Einzelhandel, Lebensmittelmärkte, gut besuchte Cafés und Konditoreien, traditionelle Wirtshäuser und Restaurants, Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen
- gepflegte und gelebte Traditionen wie Schlachtfest, Weihnachtsmarkt, Stadtfeste wie Kerwe mit "Grumbeerebrode", Vereinsleben wie z B Hundeverein, Schützenverein, Vogelverein mit Vereinsfesten
- Stadtverwaltung und Verbandsgemeindeverwaltung für die umliegenden Dörfer
- Stadtzentrum und Ortsteile wie Lohn, Heide, Neuhof sind beliebte Wohnlagen, es gibt selten Wohnungs- oder Gewerbeleerstand
- Pfälzerwaldverein, Felswanderweg

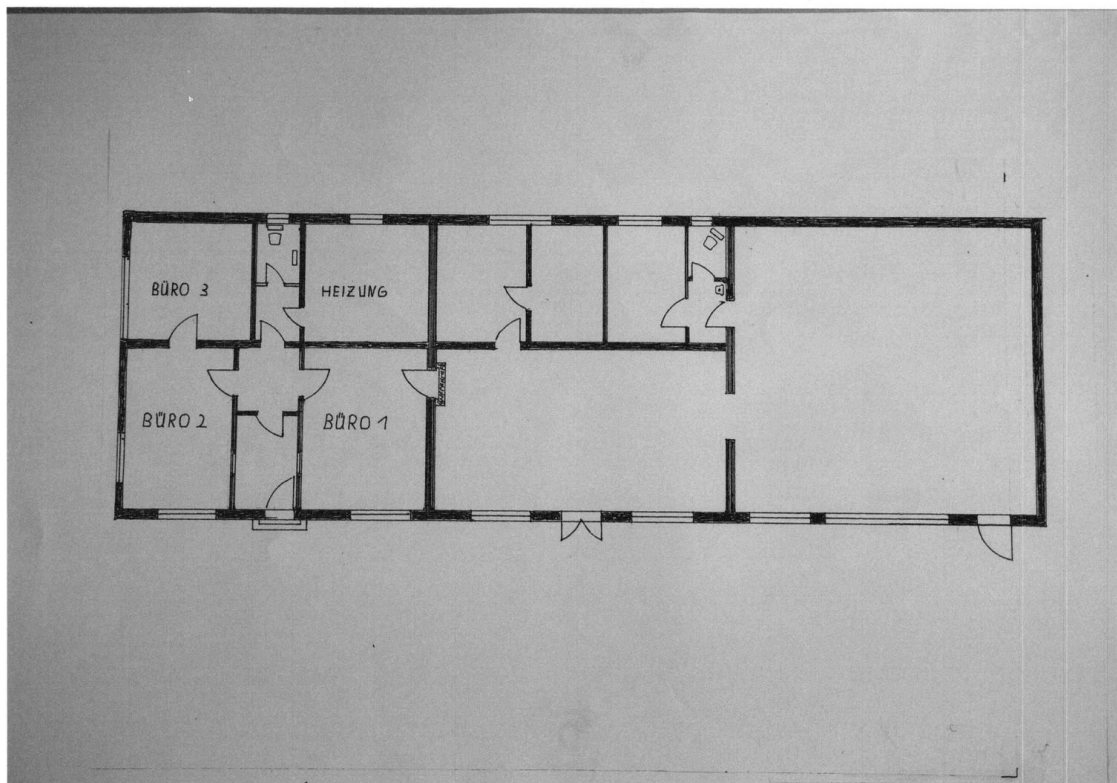
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

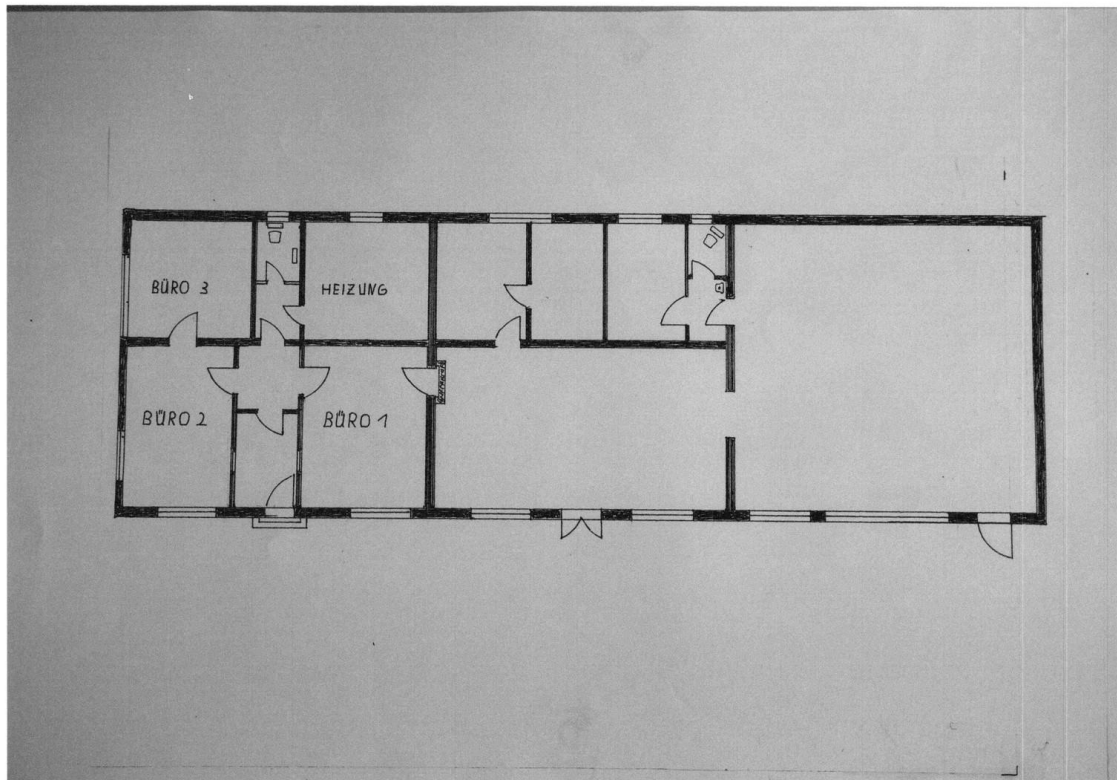


Einfahrt auf das Gelände



Grundriß 300qm Büro&Halle

Exposé - Grundrisse



Grundriss 300qm Büro+Halle