

Exposé

Hotel in Celle

Hotel Passage mit fünf einzelne Einheiten

Rezeption



Objekt-Nr. OM-221904

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Belser
Telefon: 0176 38320279

Schuhstraße 52
29221 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Etage	2. OG
Grundstücksfläche	479,00 m ²	Gesamtfläche	949,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	100,00 m ²
Zimmer	19,00	Gastronomiefläche	105,00 m ²
Energieträger	Gas	Garagen	20
Übernahme	sofort	Parkflächen	20
Zustand	modernisiert	Restaurantplätze	40
Badezimmer	19	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

29221 Celle

Schuhstraße 52

Objekttyp: Gewerbeimmobilie Hotel Passage mit fünf einzelne Einheiten.

Baujahr: 1979

Grundstücksgröße: 479 m²

Gesamtnutzfläche: 949 m²

UG Leer Sisha-Bar 150 m²

EG. Vermietet Büro 48 m²

EG Vermietet Frisör 72 m²

EG Vermietet Restaurant 105 m²

EG 1-2 OG Vermietet Hotel 574 m²

Tiefgarage mit 20 Parkplätze .

Jahresnettokaltmiete : 129468 €

Das Objekt liegt direkt in der Altstadt. Celle begrüßt jährlich ca. 2 Mio. Tagesgäste und die Beherbergungsquartiere registrieren mehr als 275 000 Übernachtungen. Die Gäste kommen zu 75% aus Deutschland und zu 25% aus dem Ausland.

Objektadresse:

Am Heiligen Kreuz Str. 32

29221 Celle

Niedersachsen, Deutschland

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich.

Ansprechpartner ist:

Herr Belser

info@aktimmogmbh.de

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Lage/ Verkehrsanbindung/ umliegende Bebauung:

Celle ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises des Bundeslandes Niedersachsen. Die Stadt ist in der Metropolregion Braunschweig-Hannover gelegen. Celle mit einer pittoresken Altstadt mit über 400 Fachwerkhäusern und einem Schloss im Stil der Renaissance und des Barocks ist eine der schönsten Residenz- und Fachwerkstädte Deutschlands und gilt als südliches Tor zur Lüneburger Heide. Durch Celle fließt die Aller. Innerhalb des Stadtgebiets

münden im Osten der Fluss Lachte und im Westen der Fluss Fuhse in die Aller. Celle mit seinem IC-Halt ist in kurzer Fahrzeit an das ICE-Kreuz in Hannover angeschlossen. Ferner besteht eine direkte S-Bahn-Anbindung an Stadt und Großraum Hannover sowie eine Bahn-Anbindung an den Flughafen Hannover. Die Überseehäfen Hamburg und Bremen sind in nur 1½ PKW-Stunden von Celle aus zu erreichen.

Die Entfernung nach Hannover beträgt ca. 40 km, Flughafen Hannover: 37,7km .
Hauptbahnhof Hannover 41,6 km.

Bahnhof Celle 1,6 km. Bank 50m , Supermarkt: 550m , Apotheke: 600 m

Der Stadtteil Blumlage/Altstadt setzt sich aus der Celler Altstadt und östlich davon Blumlage zusammen. Nördlich umfließen ihn die Aller und südlich die Fuhse. Das Verkaufsobjekt befindet sich in nordöstlicher Randlage der historischen

Altstadt. Das Umfeld ist geprägt durch Fußgängerzonen sowie überwiegend giebelständige Fachwerkhäuser in geschlossener Bauweise, die in den Erdgeschossen Geschäfte, Gaststätten sowie Dienstleistungseinrichtungen aufnehmen. Östlich am um die Altstadt herumführenden Nordwall (B214) befindet sich ein Parkhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Fassade

Exposé - Galerie



Fassade



Fassade



Fassade

Exposé - Galerie



Hotel Eingang



Fassade

Exposé - Galerie



Fassade

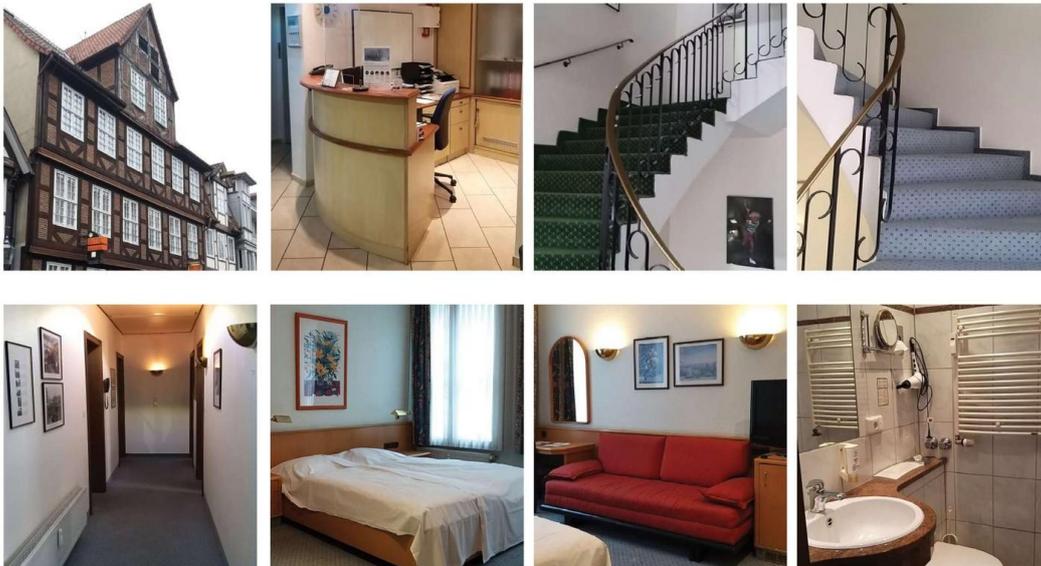


Exposé - Galerie



Fassade

Bestand



Bestand

1

Exposé - Galerie

Balkone 2.OG



8

Balkon- 2 OG

Innenhof/ Patio

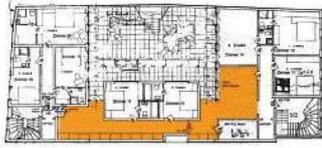


7

Terrasse

Exposé - Galerie

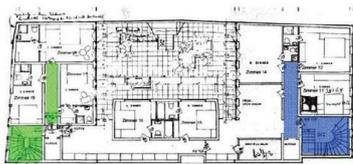
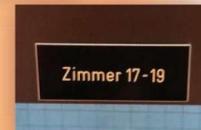
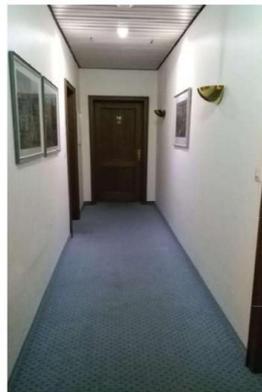
Frühstücksraum



6

Frühstücksraum

Konzept Korridore

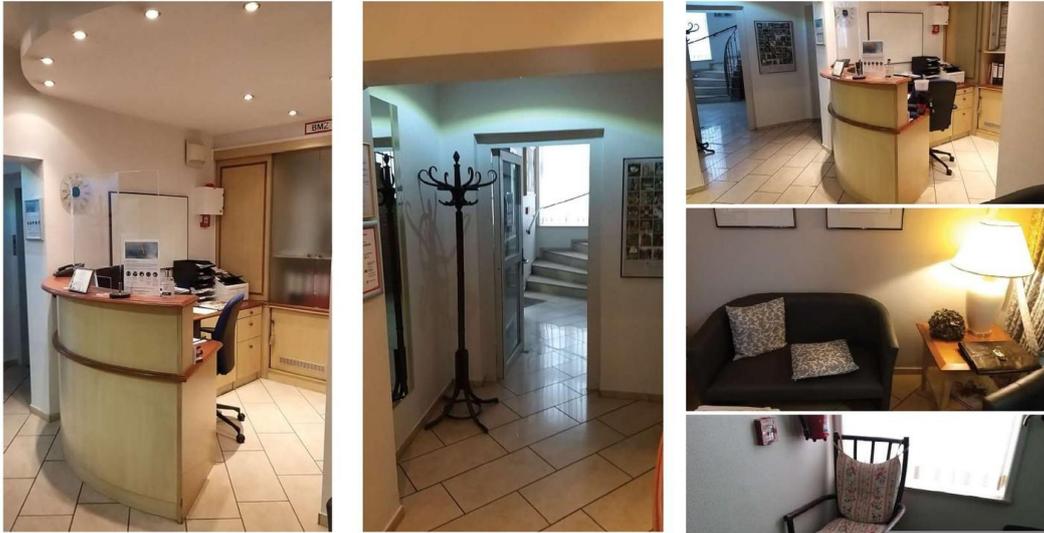


10

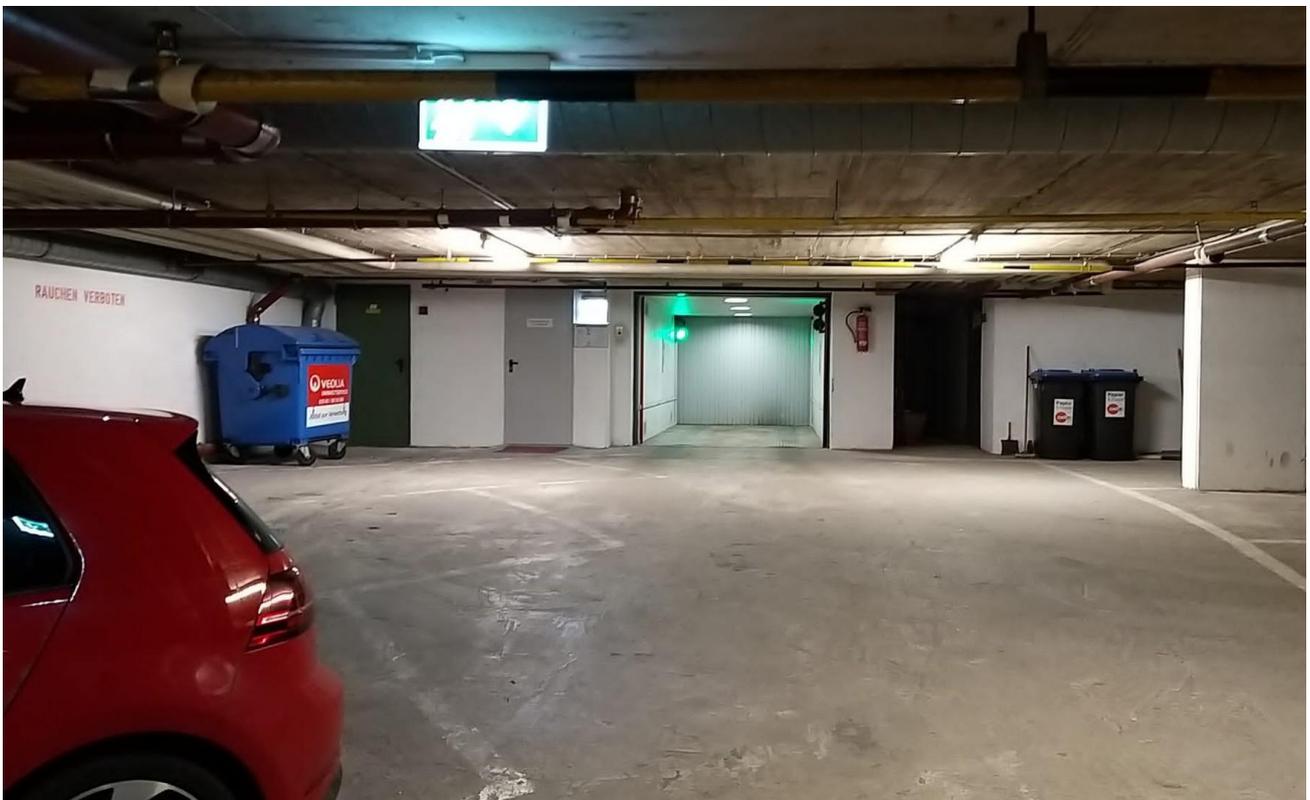
Konzept

Exposé - Galerie

Rezeption



Rezeption



Tiefgarage

Exposé - Galerie

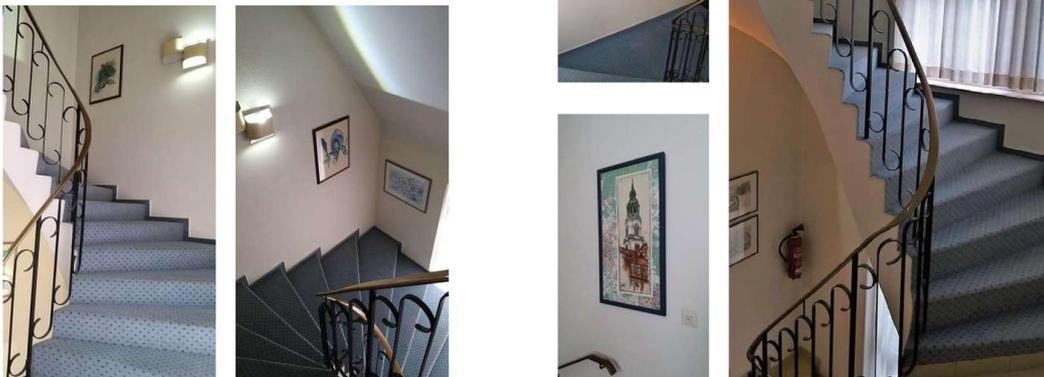
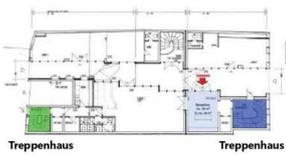
Treppenhaus



4

Treppenhaus

Treppenhaus

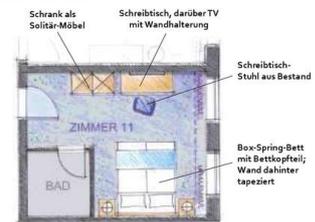
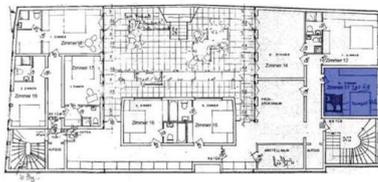


5

Treppenhaus

Exposé - Galerie

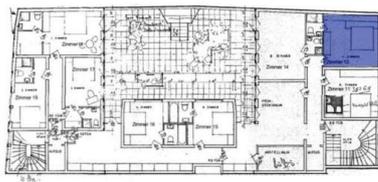
Zimmer 11



11

Zimmer 11

Zimmer 12



12

Zimmer 12

Exposé - Galerie

Zimmer 14



13

Zimmer 14

Zimmer 15



14

Zimmer 15

Exposé - Galerie

Zimmer 16



16

Zimmer 16

15

Zimmer 17



17

Zimmer 17

16

Exposé - Galerie

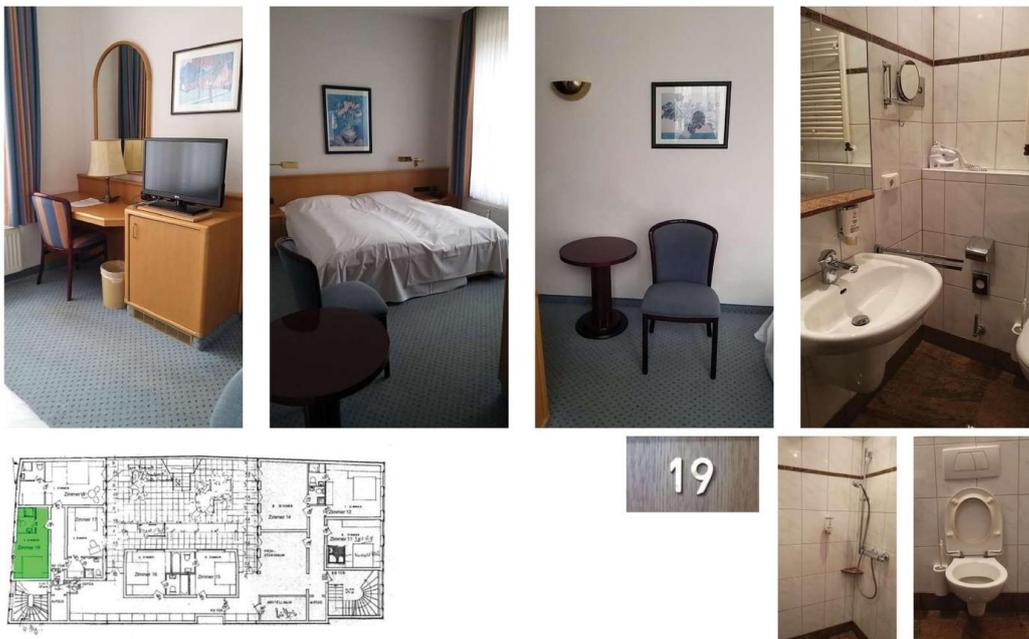
Zimmer 18



17

Zimmer 18

Zimmer 19

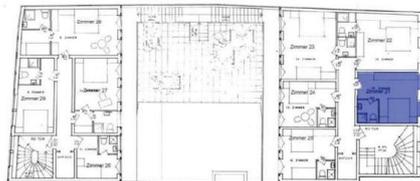


18

Zimmer 19

Exposé - Galerie

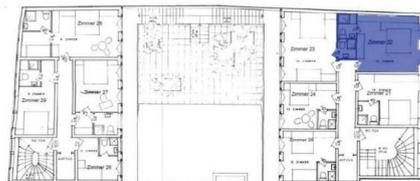
Zimmer 21



19

Zimmer 21

Zimmer 22



20

Zimmer 22

Exposé - Galerie

Zimmer 23



21

Zimmer 23

Zimmer 24



22

Zimmer 24

Exposé - Galerie

Zimmer 25



23

Zimmer 25

Zimmer 26



24

Zimmer 26

Exposé - Galerie

Zimmer 27



25

Zimmer 27

Zimmer 28



26

Zimmer 28

Exposé - Galerie

Zimmer 29



27

Zimmer 29

Zimmer 31

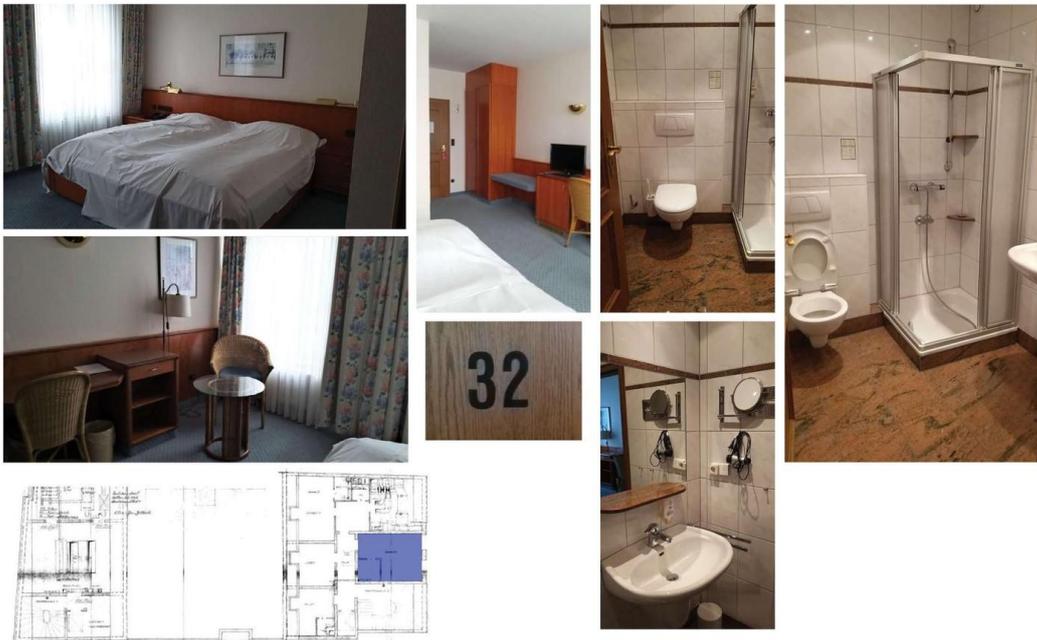


28

Zimmer 31

Exposé - Galerie

Zimmer 32



29

Zimmer 32