

# Exposé

## Gewerbe in Friedberg

### Provisionsfreies Gewerbegrundstück im Industriegebiet Süd Friedberg



Objekt-Nr. OM-216845

#### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Karin Häller

Pfingstweide 30  
61169 Friedberg  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 700,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das zu vermietende Gewerbegrundstück hat eine Gesamtfläche von 700qm und ist an ein gewerblich vermietetes Mehrparteienhaus mit Parkplatzanlage angeschlossen. Abhängig von Ihrem Bedarf können Sie also bis zu 700qm des Gewerbegrundstückes mieten. Der Zugang zum Grundstück ist der ebenerdige Bürgersteig. Bei Bedarf ist es möglich eine Strom- und Wasserversorgung mit eigenem Zähler herzustellen.

## Lage

Die Pfingstweide liegt im Industriegebiet Süd in der Kreisstadt Friedberg, 30km entfernt von Frankfurt am Main. Das Industriegebiet Süd bietet Ihnen die Möglichkeit sich in Zusammenarbeit mit erfolgreichen Unternehmen im Industriegebiet zu etablieren und ist angeschlossen an den Kern der Stadt. Die Betriebe des Industriegebietes und der Stadt schaffen Kundenfrequenz und kurze Arbeitswege. Weiterhin bietet die Pfingstweide ideale Bedingungen für Lieferanten und Transport.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grünfläche Gewerbegrundstück