

Exposé

Praxis in München

Reha/Therapiezentrum, Nachfolge, Nachmieter gesucht



Objekt-Nr. OM-215596

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0179 2196297

Mobil: 0179 2196297

81369 München
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	125,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	240,00 m²
Mietsicherheit	5.000 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angelegenheit !

Top sp. ausgestattetes Reha/Therapiezentrum für: PT,HP,SW / Ärzte und Therapeuten.

Die Räume können nach Bedarf auch geteilt werden. Sowohl mieten oder kaufen ist möglich.

Das Objekt existiert sich seit 24 Jahre in München-Sendling, viele freien Parkplätzen ! Die Räume liegen im EG (125 qm) u.UG (115 qm) in der letzten 10 Jahren wurden nur Privatpatienten betreut.

Interessiert ? Dann melden Sie sich bitte bald, schon ab 2024 ist die Praxis verfügbar.

Kontakt: T. 0179-2196297 oder onthera1@gmail.com

Ausstattung

Sonderfertigung Ausstattung vom Reha und medizinische Therapie Geräten, als auch von den Behandlungsräume ; Neu ! ganze Praxis ist neu renoviert,alle Behandlungskabinen umgebaut und wegen Privatsffäre sind alle geschlossen. Insgesamt sind jetzt 5 geschlossenen Behandlungsräume und beim bedarf es kann noch weiteres gebauten werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Neben der Therapiepraxis im EG gibt es auch eine Laborforschung im UG für die gleichen Fachgebiet, wobei die Räume aktuell getrent sind und bei bedarf können sie gebaut werden und dazu auch mieten.

Lage

Exklusieve/Ausgezeichnete Lage,schönen grüner Park vor dem Praxis und hinten auch ein schöner Garten .

Große Schaufenster, hellerer Räume,viele Parkplätze,sehr gute Verkersanverbindung,gute Infrastruktur u.v.m.anderen Vorteilen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

