

# Exposé

## Wohnung in Rödermark

### 3 Zimmerwohnung an den Rennwiesen



Objekt-Nr. OM-213663

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Telefon: 0174 5346050

Carl Benz Str 3  
63322 Rödermark  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde ende 2018 Fertiggestellt in Rödermark-Urberach. Aufgeteilt auf drei Etagen. Die drei Zimmer Wohnungen befinden sich im 1 O.G

## Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses erfüllt höchste Ansprüche. Hier nur ein kleiner Auszug der hochwertigen Ausstattung:

- heller offene Anstriche
- Fliesen
- WC
- Balkon
- Dekortüren weiß
- Bad mit Dusche

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte richten Sie die Anfrage gerne auch per Mail an uns, das ist der sicherste Weg der Kontaktaufnahme. Weiter Informationen bzw. Bilder auf Anfrage.

Die Vermieter gehen von einem längerfristigen Mietverhältnis aus und setzen eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten voraus.

Unsere Angebotsangaben sind ohne Gewähr. Sie basieren auf uns erstellte Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf/-vermietung bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Lage

Rödermark liegt im Herzen des Rhein-Main-Gebietes ca. 15 KM von Frankfurt/Main entfernt.

Hier gibt es ausreichend Kindergartenplätze, Schulen (Grundschule bis Oberstufe), ein Fachärztheaus, Einzelhandel, Banken, etc.

Zahlreiche Vereine bieten ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Betätigungsmöglichkeiten.

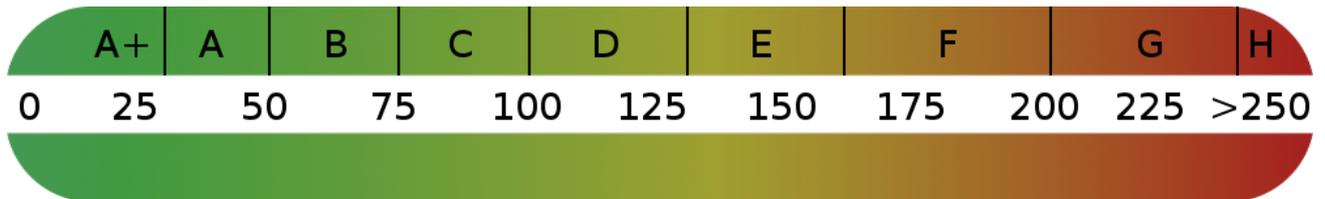
Das Objekt selbst befindet sich im Stadtteil Weiskirchen, in unmittelbarer Bahnhofsnähe. Mit dem Auto gelangen Sie über die B45 schnell auf die A3 bzw. auf die A5. Der Flughafen Frankfurt ist mit S-Bahn/Auto in ca. 25 Minuten erreichbar. Somit haben Pendler eine perfekte Anbindung nach Frankfurt, Offenbach, Darmstadt, Wiesbaden und die große weite Welt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	16,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

