

Exposé

Bürofläche in Bühl

Kleines Büro mit 13,47 m² in zentraler Innenstadtlage von Bühl!



Objekt-Nr. OM-213467

Bürofläche

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Nikolai Braun
Mobil: 0163 4827286

Aloys-Schreiber-Str. 8-10
77815 Bühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	40 €	Büro-/Praxisfläche	13,47 m ²
Mietsicherheit	810 €	Gesamtfläche	19,27 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.09.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses zentral in Bühl gelegene Büro (1 einzelner Raum) ist 13,47 m² groß und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Den einzelnen Büroeinheiten in diesem Haus steht ein gemeinsamer Eingangs- und Wartebereich sowie eine gemeinsame WC-Anlage zur Verfügung, die nur anteilig entsprechend der angemieteten Bürofläche berechnet wird (Anteil 5,80 m²) und in der ausgewiesenen Kaltmiete bereits enthalten ist.

Der Stromverbrauch innerhalb des Büros ist bereits in den angegebenen Nebenkosten enthalten. Insgesamt recht niedrige Nebenkosten!

Ideal für Unternehmensgründungen, Kleingewerbe, Vereine etc.

Das Büro kann zum 01.09.2024 bezogen werden.

Ausstattung

Einfacher, aber sauberer und ordentlicher Ausstattungsstandard.

Erst vor zwei Jahren wurde die Zentralheizung im Haus von einer Gasheizung auf eine moderne und umweltfreundliche Pelletsheizung umgestellt.

Die hinterlegten Pflichtangaben zum Energieausweis sind daher nicht mehr aktuell.

Profitieren Sie davon, dass auf Holzpellets keine CO₂-Steuer erhoben wird.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Vermietung von privat. Es fällt daher keine Vermittlungsprovision an.

Lage

Zentrale Innenstadtlage von Bühl, nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Bushaltestelle und Bahnhof befinden sich jeweils nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	194,90 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	194,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

