

Exposé

Einfamilienhaus in Balingen OT Frommern

Für Gartenliebhaber, Kinder und Familienfreundliches Haus



Objekt-Nr. OM-213303

Einfamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Schwarzwaldhaus JB GmbH
Telefon: 0177 3234163

72336 Balingen OT Frommern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	750,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit viel Atmosphäre , helle lichtdurchflutete Räume, sehr großer Garten, natürlich mit Vollwärmeschutz, und elektr Rolläden, Büroraum mit Gartenausgang ideal als Homeoffice, Erstbezug nach Komplettrenovierung

Ausstattung

Neuwertiger Zustand hochwertige geschmackvolle Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Einfach einziehen und sich wohlfühlen, ideal für Gartenliebhaber, ein sehr familien und kinderfreundliches Haus, kleine Einliegerwohnung mit sep Eingang möglich !

Auf Wunsch mit zinsgünstiger Finanzierung und mietähnlicher monatlicher Finanzierungsrate (bei entsprechendem Eigenkapital und Einkommen)

Lage

ruhige Wohnlage, Sackstraße , kein Durchgangsverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Terrasse Gartenseite

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche/Terrasse



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Dachboden



Dachboden

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Exposé - Galerie



Gewölbekeller



Hobby/Büro

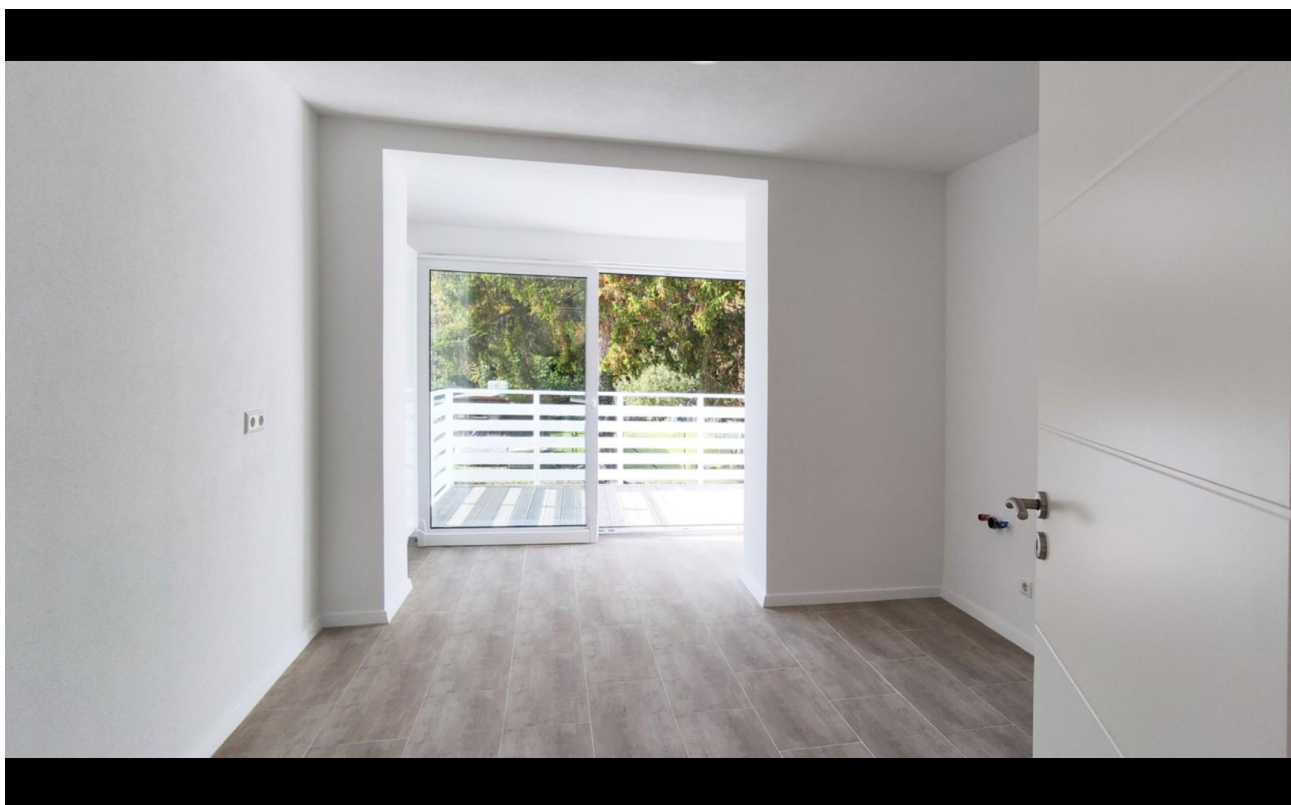
Exposé - Galerie



Hobby/Büro mit Gartenausgang



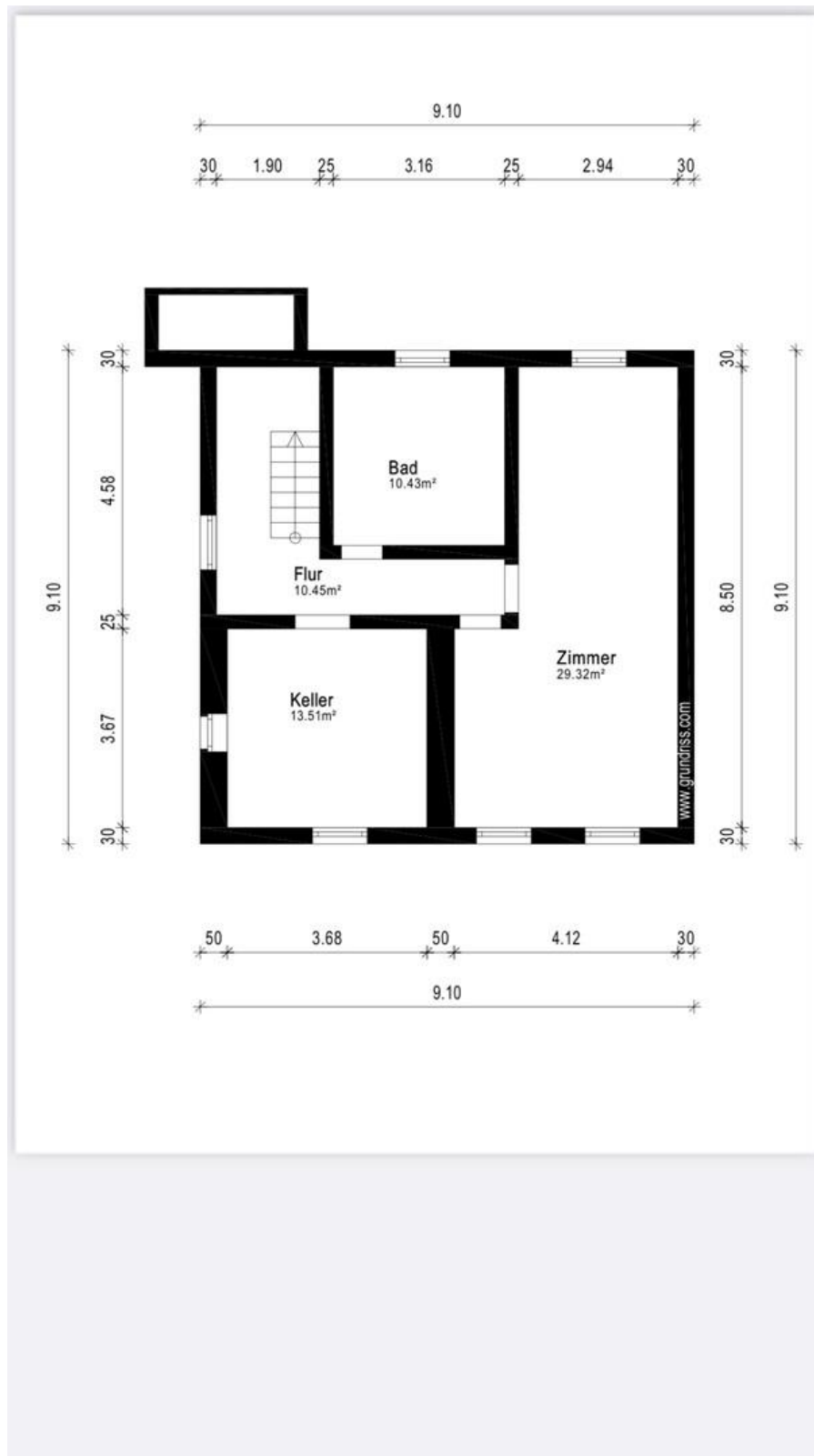
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



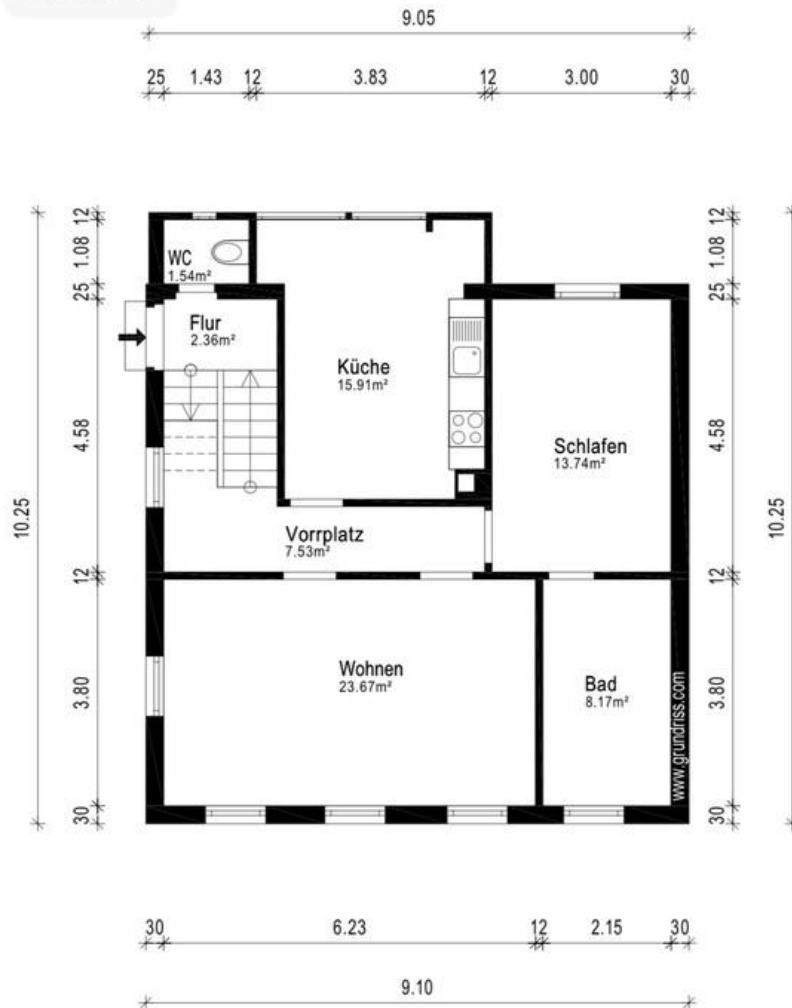
Exposé - Grundrisse



UG

Exposé - Grundrisse

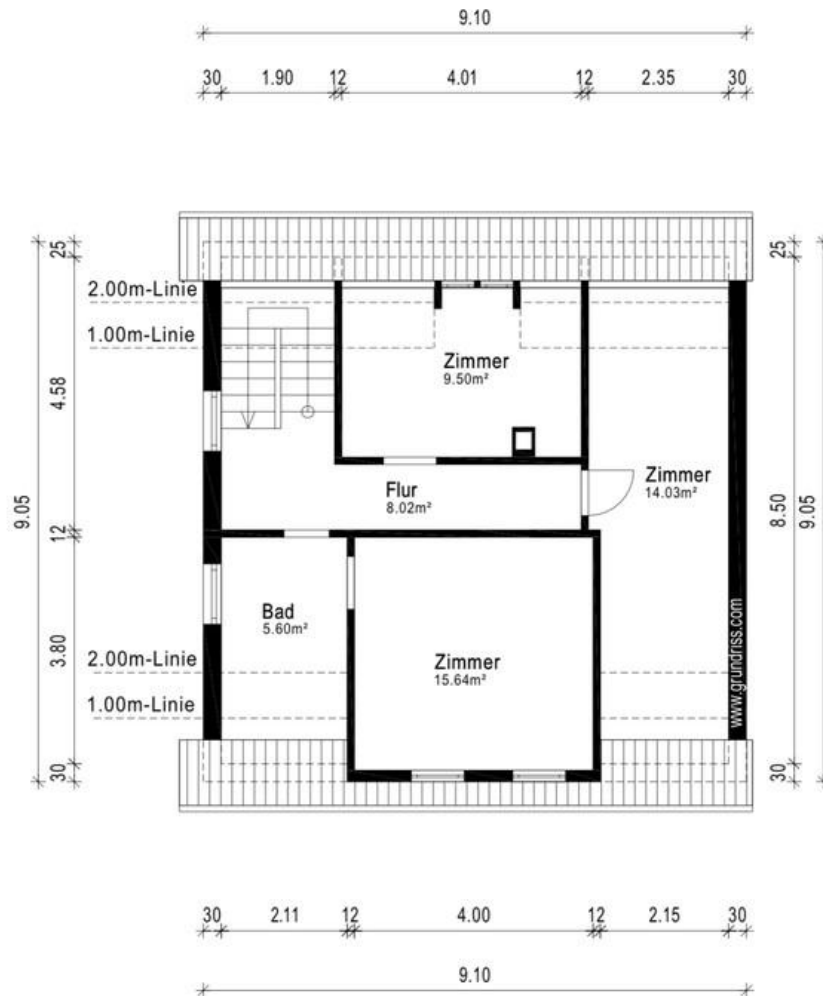
1 von 1



EG

Exposé - Grundrisse

1 von 1



DG