ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Krien

Eine 5 bzw. 6-Raum-Whg., hell, 2022 saniert

Objekt-Nr. OM-212378

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

17391 Krien
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 5/6-Raum Wohnung, 110 QM, neu saniert, lichtdurchfluetet, guter Schnitt/ Aufteilung,Wohnungen der oben angegebenen Groessen auf Anfrage

- mit 2 Balkonen, 2 Baedern (1 x WC, 1 x Wannenbad), (2 x) Küche, Kellerabteil, zentrale Heizung, kein Gas

- saniert, Erstbezug war 05/23, neue Elektrik, neue Fusböden, Bad, Küche, Balkon neu gefliest, neues Badezimmer (neue Dusche und/oder Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper)

- hell & lichtdurchflutet, tolle naturnahe Aussicht, nähe Naturpark

- ruhige und freundliche Atmosphäre sowie nette Nachbarschaft

- Wohlfühlaussicht auf alte Kirche und ins Grüne, grosses Grundstück, Parkplätze direkt vor Objekt

- Familien-Geeignet, Grundschule, Kita, Kinderspielplatz & Einkaufsmöglichkeit, SB-Tankstelle vor Ort

- Home-Office-Geeignet, High-Speed-Internet, 1.000 MBit beauftragt (liegt bereits im Keller an), aktuell noch DSL

- Verkehrsgünstig im Ort Krien, BAB-Anschlus, 15 Min. bis Anklam, 30-45 Min. bis Insel Usedom, Greifswald, Neubrandenburg, 120 Minuten bis Berlin

- Besichtigung Musterwohnungen taeglich nach Absprache möglich

Ausstattung

- neu saniert

- hochwertiges und zeitloses Laminat, Vinyl, Farbe gerne auf Wunsch

- Bad: neue Dusche/Wanne und Duschabtrennung, spülrandloses hochwertiges Hänge-WC mit Absenkautomatik und neuer Spültechnik, Waschbecken neu, wertige Armaturen und Brause Fa. Grohe

- hochwertige neue Fliesen in Bad (Boden grau oder anthrazit, Waende weiss matt, und Küche (Metrofliesen)

- Wände neu, 2 Farben-Konzept grau mit weissem Streifen zur Decke, Decke ebenfalls neu tapeziert, weiss gestrichen

- Elektroverteilung, Steckdosen, Lichtschalter neu

SIEHE AUCH BILDER DER BEISPIELWOHNUNG

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Preise der aktuell verfügbaren Wohnungen:

5/6 Raum Wohnung (110 QM), NEU saniert: Miete 750 Euro kalt (zzgl. 90 Euro Nebenkosten, zzgl. 160 Euro Heizkostenvorschuss), Kaution: 1.500 Euro

Nicht mehr verfuegbar:

3 Raum Wohnung (50 QM), einzeln, NEU saniert: 430 Euro Miete kalt (zzgl. 60 Euro Nebenkosten, zzgl. 90 Euro Heizkostenvorschuss), Kaution: 1.000 Euro

2 Raum Wohnung (60 QM), einzeln, NEU saniert: 350 Euro Miete kalt (zzgl. 50 Euro Nebenkosten, zzgl. 80 Euro Heizkostenvorschuss), Kaution: 750 Euro

Zusendung Angebot für Jobcenter möglich.

Aktuell noch 1- Wohnungen verfügbar, die weitere Herstellung geschieht binnen ca. 3 Monaten nach Ihren Wünschen und Material und Farbauswahl, Budget: 55.000 Euro.

Aktuell sind einige Wohnung in Kürze fertig, die zum Teil noch nicht vergeben sind – schauen Sie sich diese gerne an.

Bitte um kurze Nachricht inkl. Angabe der gewünschten Wohnungsgrösse sowie des Budgets und Einzugstermins.

Lage

- ruhige und freundliche Lage und Atmosphäre sowie nette Nachbarschaft

- tolle Wohlfühlaussicht auf alte Kirche und ins Grüne

- grosses Grundstück

- Familien-Geeignet, Grundschule, Kita, Kinderspielplatz & Einkaufsmöglichkeit, SB-Tankstelle vor Ort

- Verkehrsgünstig im Ort Krien, BAB-Anschlus, 15 Min. bis Anklam, ~ 30 Min. bis Insel Usedom, Greifswald & Neubrandenburg, 120 Minuten bis Berlin

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,27 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie

Kueche 2

Wohnzimmer 1

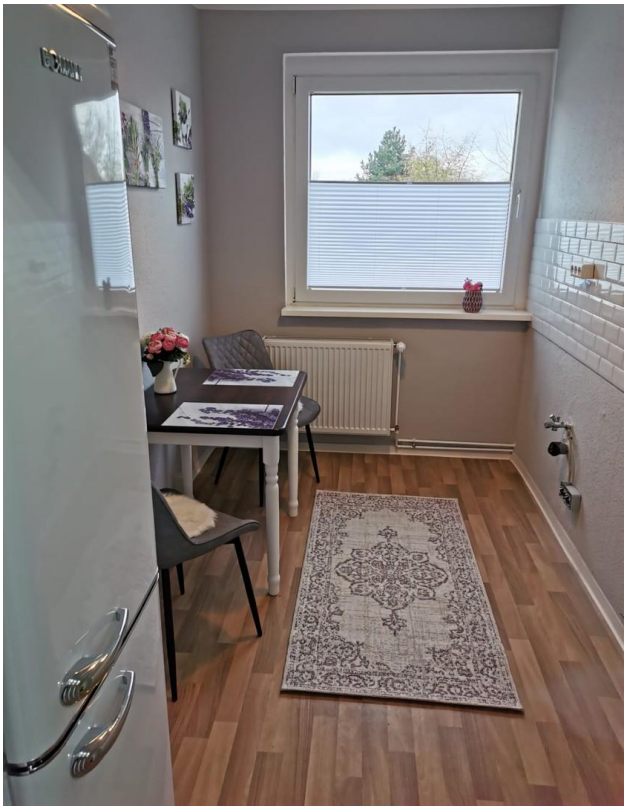
Exposé - Galerie

Flur

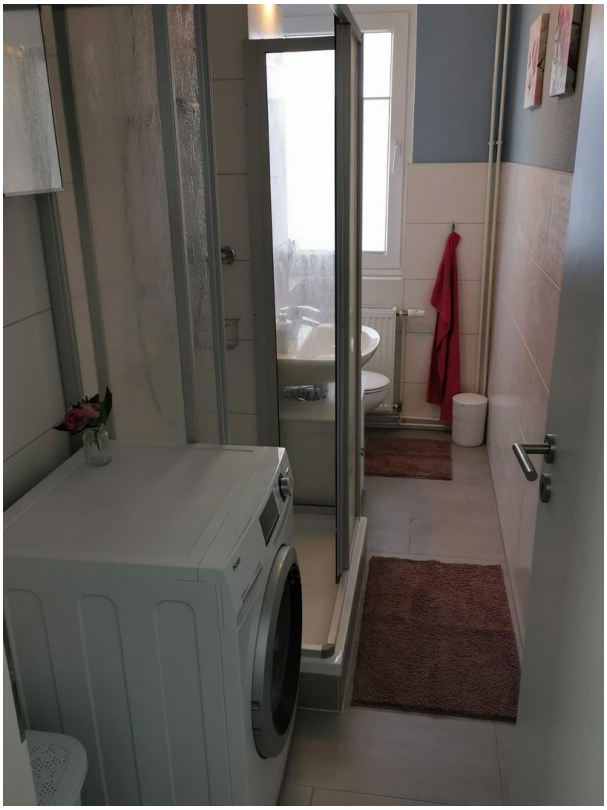
BEISPIELWOHNUNG_1

Exposé - Galerie

BEISPIELWOHNUNG_2



BEISPIELWOHNUNG_3



BEISPIELWOHNUNG_4

Exposé - Galerie

BEISPIELWOHNUNG_5

BEISPIELWOHNUNG_6

Wohnzimmer 1 - Leere Wohnung

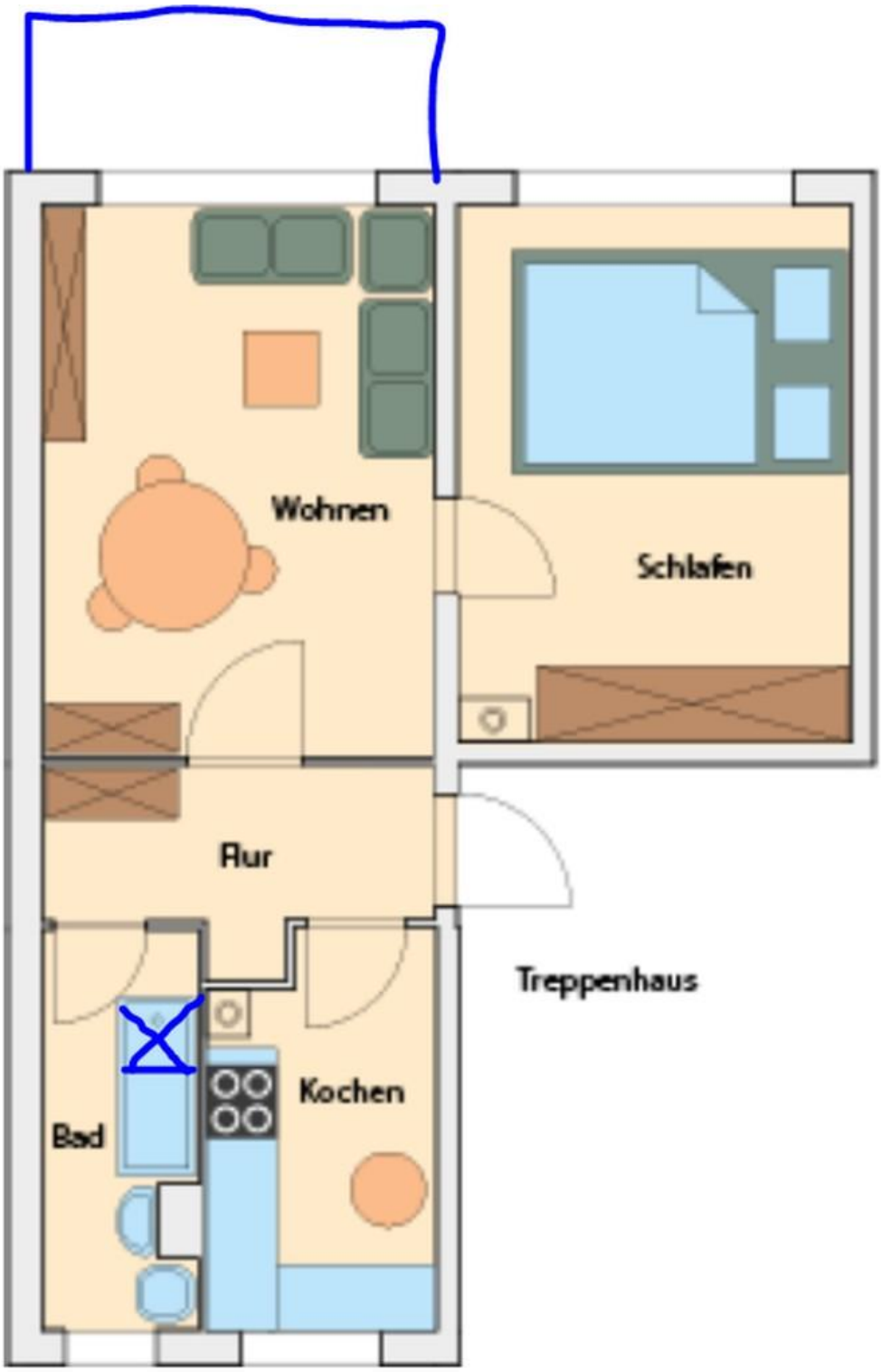
Exposé - Galerie

Bad - Leere Wohnung

Kueche - Leere Wohnung

Schlafzimmer - Leere Wohnung

Exposé - Grundrisse

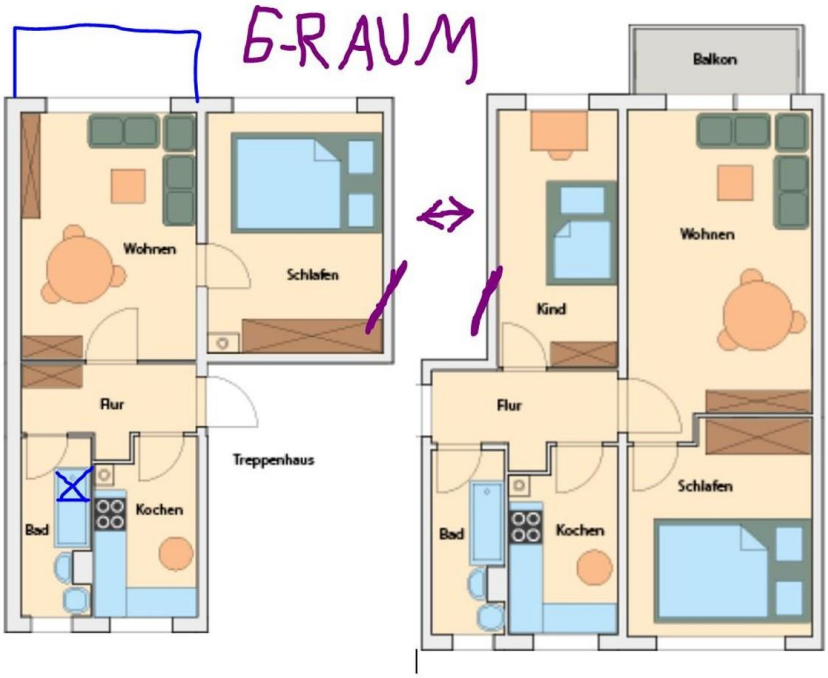


2 Raum

Exposé - Grundrisse

3 Raum

Exposé - Grundrisse



6 Raum, 2 Baeder , 1 x Wanne