

# Exposé

## Bürofläche in Hamburg

### Büroflächen



Objekt-Nr. **OM-210351**

### Bürofläche

Vermietung: **12 € + NK**

Mobil: 0176 41785260

Julius-Vosseler-Strasse 100  
22527 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1990	Büro-/Praxisfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Garagen	1
Zustand	gepflegt	Stellplätze	6
Etage	2. OG	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten eine großzügige Bürofläche von 220qm in einem dreistöckigen Bürohaus.

Das Büro befindet sich in der zweiten Etage mit Zugang zum Fahrstuhl.

Die Räumlichkeiten sind hell und großflächig aufgeteilt. Auf der Südseite bieten wir einen Sonnenschutz in Form von Jalousien die automatisch zu bedienen sind.

Eine helle Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank und einer Cerankochfeldplatte sind vorhanden. Bürofläche für Praxisräume nicht erwünscht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Das Haus befindet sich in einem Kleingewerbegebiet, mit sehr guter Anbindung zu

Bus ( direkt vor der Tür ) und U-Bahn zu Fuß in 5 min. zu erreichen. Die Autobahn Ausfahrt Stellingen liegt nur 5 min. entfernt. Schnell zu erreichende Einkaufs und Mittagstischmöglichkeiten. Zwei umliegende Parks für Mittagsspaziergänge sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

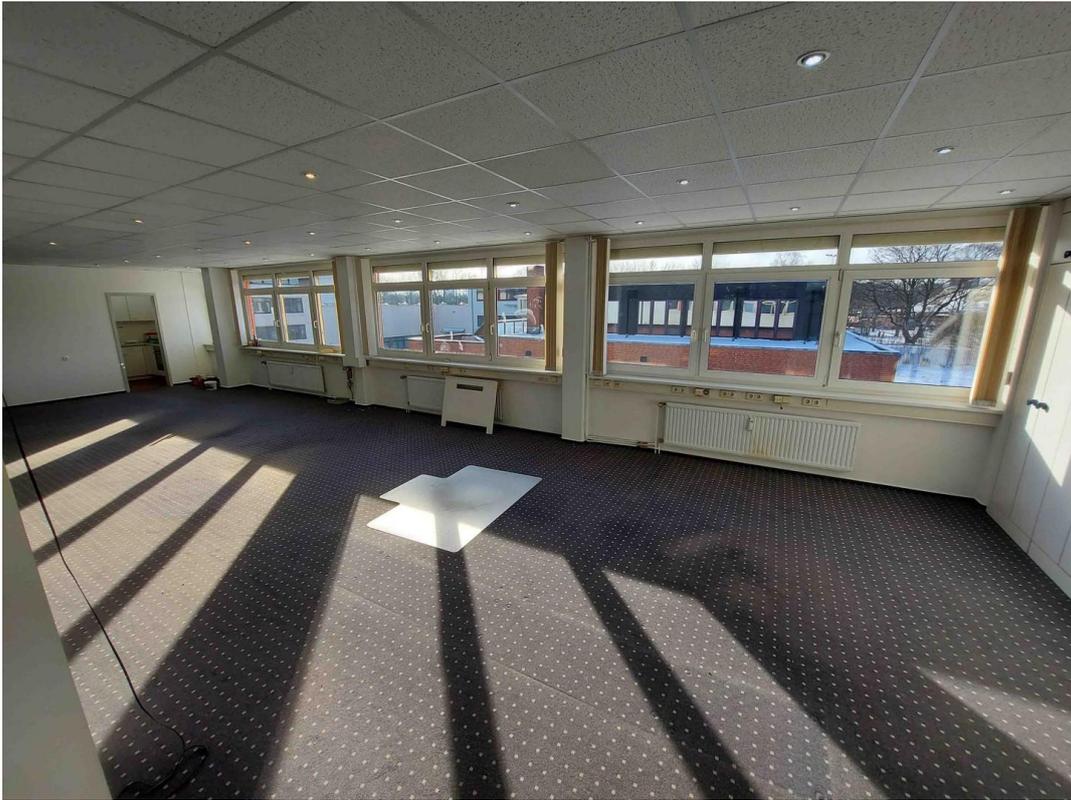
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



evtl. als Besprechungsraum

# Exposé - Galerie



evtl. als Extrabüro

# Exposé - Grundrisse

