

Exposé

Wohnung in Berlin

Sehr schöne, eingerichtete 2-Zimmer Wohnung mit dem Blick über den Dächer von Berlin



Objekt-Nr. **OM-207957**

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Telefon: 0172 2522215

14199 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in der vierten Etage besticht durch eine gemütliche Innenausstattung. Bad mit Dusche und Badewanne, eine geräumige Kammer sowie beide Zimmer gehen direkt vom Flur ab. Die Wohnung verfügt von jedem der hellen Zimmer über einen Zugang zur großen Terrasse. Die Räume sind funktionell und hübsch eingerichtet. Von der Nescafé Kaffeemaschine, über die komplette Küchenausstattung, bis hin zu Bettzeug und Handtüchern ist die Wohnung vollständig ausgestattet. Den großen Fernseher nicht zu vergessen. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine begehbare Dusche. Hier steht Ihnen ein hübsches Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Das Objekt ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Auch eine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Küchenutensilien.

This flat on the fourth floor impresses with its luxurious interior. Bathroom with shower and bathtub, a spacious closet and both rooms lead off directly from the hallway. The flat has access to the large terrace from each of the bright rooms. The rooms are functional and nicely furnished. From the Nescafé coffee machine, to the complete kitchen equipment, to the bedding and towels, the flat is fully equipped. Not to mention the large television. The bathroom has both a bathtub and a walk-in shower. Here, you have a nice room at your disposal for free development. The property is barrier-free and easily accessible via a lift. A special feature is that there is not only a balcony, but you can also use the garden at the house for your relaxation. A fitted kitchen is also part of the property and offers storage space for kitchen utensils.

Ausstattung

Es handelt sich um eine gemütliche, komplett neu eingerichtete, freundliche Zweizimmerwohnung. Sie verfügt von jedem Zimmer über einen Zugang zur großen Terrasse. Die Räume sind funktionell und hübsch eingerichtet. Von der Nescafé Kaffeemaschine, über die komplette Küchenausstattung, bis hin zu Bettzeug und Handtüchern ist die Wohnung vollständig ausgestattet. Den großen Fernseher nicht zu vergessen. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine begehbare Dusche.

Raumaufteilung

Man betritt die Wohnung über einen hellen Flur, von dem in der Abstellkammer das Bad sowie die beiden Zimmer abgeben. Die offene Küche ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die sonnige Terrasse ist von beiden Räume zugänglich.

Nichtraucher Wohnung!

Idyllic Schmargendorf

The flats are located on the fourth floor of a new building completed in 2020 in the idyllic Maximilians-Quartier. The sunny, large terrace offers a beautiful view over the entire Grunewald and the former listening station. The forest as well as the city centre can be reached in only 5 minutes. The nearby S-Bahn stations Hohenzollerndamm and Heidelberger Platz, as well as the U-Bahn there, make it easy to reach your destination without a car. Several bus lines run nearby. Another bus stop is planned by BVG in front of the entrance to the site. There are various restaurants, bakeries, cafés, supermarkets and a doctor within walking distance. You can also reach various green spaces and parks, fitness studios, two bars, two bookshops and a fashion shop. The location offers an ideal combination of nature, Schmargendorf's old town and proximity to the city centre.

The former Reemtsma cigarette factory is being transformed into a multifaceted centre. After several years of planning and development, the plans for the new "Go West" quarter were presented by the Charlottenburg-Wilmersdorf planning committee about 2 years ago. These plans envisage approx. 185,000 sqm of commercial space to be developed on the approx. 74,000 sqm plot between Mecklenburgische Straße and Forckenbeckstraße, providing space for 10,000 jobs (figures taken from google). There will be small shops, cafes, cinemas, etc. there in the foreseeable future.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Der Termin für eine Besichtigung kann kurzfristig anberaumt werden.

Makler bitten wir von Kontaktaufnahmen abzusehen. Wir möchten uns die Mieter gern allein aussuchen, da uns ein beiderseitiges gutes Gefühl/Verhältnis wichtig ist. Danke!

Der Anbieter benötigt einige Unterlagen, die der Bewerbung beizufügen sind. Diese werden dem ernsthaften Interessenten bei der telefonischen Kontaktaufnahme benannt.

Keine kurzfristige Vermietung. Vermietung an höchstens zwei Personen.

An appointment for a viewing can be arranged at short notice.

We ask estate agents to refrain from contacting us. We would like to choose the tenants ourselves, as it is important for us to have a good feeling on both sides. Thank you!

The vendor requires some documents to be enclosed with the application. These will be named to the seriously interested party when contact is made by telephone.

No short-term rentals. Letting to a maximum of two people.

Lage

Idyllisches Schmargendorf

Die Wohnungen befinden sich im vierten Obergeschoss eines 2020 fertiggestellten Neubaus im idyllischen Maximilians-Quartier. Von der sonnigen, großen Terrasse bietet sich ein wunderschöner Blick über den gesamten Grunewald und die ehemalige Abhörstation. Den Wald, sowie auch die Innenstadt erreicht man in nur 5 Minuten. Durch die naheliegenden S-Bahnhöfe Hohenzollerndamm und Heidelberger Platz, sowie die dortige U-Bahn ist man auch ohne Auto schnell am Ziel. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Eine weitere Bushaltestelle ist von der BVG vor dem Eingang zu diesem Gelände geplant. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und einen Arzt. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, zwei Buchhandlungen und ein Modegeschäft erreichen Sie. Die Lage bietet eine ideale Verknüpfung von Natur, Schmargendorfer Altstadt und Nähe zur Innenstadt.

Aus der ehemaligen Zigarettenfabrik Reemtsma wird ein vielseitiges Zentrum. Nach einigen Jahren Planung und Entwicklung wurden vor ca. 2 Jahren von dem Planungsausschuss Charlottenburg-Wilmersdorf die Pläne für das neue Quartier „Go West“ vorgestellt. Diese Pläne sehen ca 185.000 qm Gewerbeflächen vor, die auf dem ca. 74.000 qm großen Grundstück zwischen der Mecklenburgischen Straße und der Forckenbeckstraße entwickelt werden und Raum für 10.000 Arbeitsplätze bieten werden (Zahlen übernommen von google). Es befinden sich mittlerweile dort viele kleine Geschäfte, Cafés, Kinos u.s.w.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



F. Rollos u. Fußbodenheizung

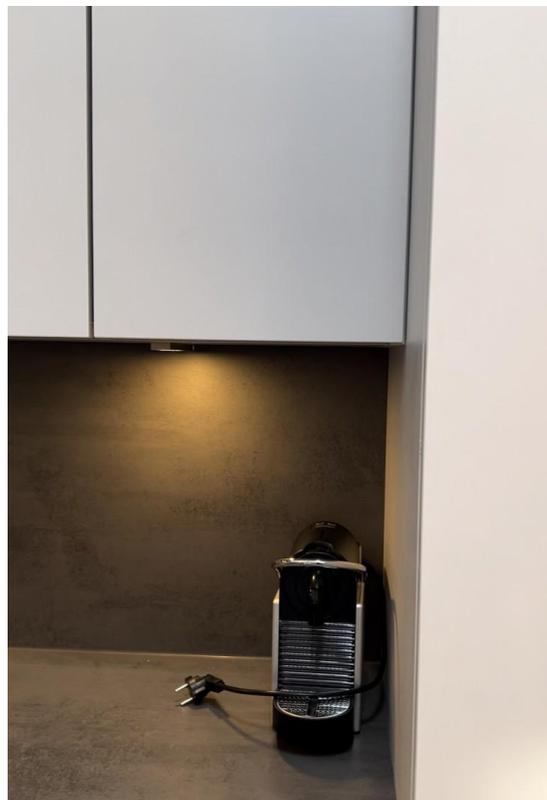


Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



vollst. eingerichtete Küche



Kaffeemaschine

Exposé - Galerie



Kristallgläser u. Rosenthaler



Rosenthaler Porzellan

Exposé - Galerie



Eingangslur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badewanne u. zusätzlich Dusche

Exposé - Galerie



Bad, Badewanne



WC

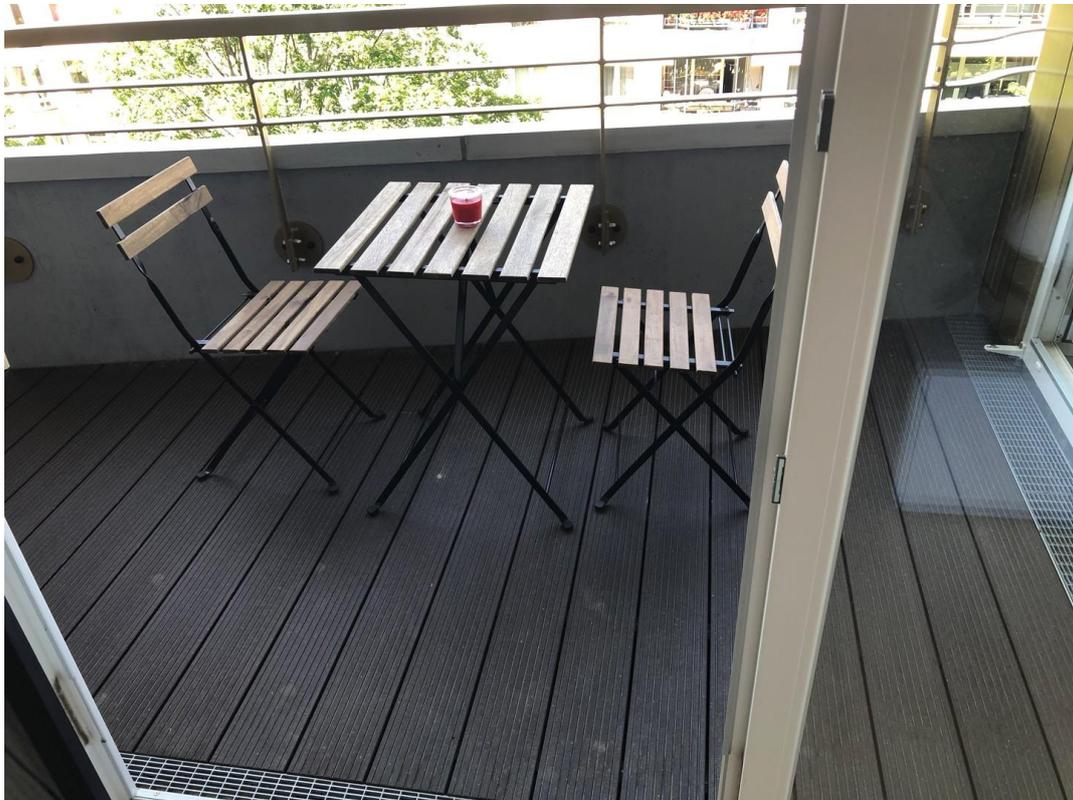
Exposé - Galerie



WC, Badewanne



Blick vom Balkon



geräumiger Balkon

Exposé - Galerie



Geschirr, Töpfe



Gefrierschrank