

Exposé

Wohnen in Neustadt

Traumhaftes Grundstück(e) - teilbar



Objekt-Nr. OM-204239

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

67433 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.283,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Grundstücke in unverbaubarer Ortsrandlage. 645 m² und 638 m². Oder als gesamtes Anwesen im Bieterverfahren.

Kontakt: info@palavinum.de

Sonstiges

Bieterverfahren

Lage

Diese zwei Filetgrundstücke werden auf unabsehbare Zeit die letzten ihrer Art sein. Nach Abriss des Altbestandes (wird mit dem Kaufpreis verrechnet) und Teilung entstehen hier zwei ebenerdige Grundstücke in unverbaubarer Ortsrandlage mit freiem Blick in alle vier Himmelsrichtungen. Eine Bauanfrage für beide Grundstücke liegt bereits vor. Hier dürfen zwei Vollgeschosse plus Dach bis zu einer Höhe von 11 m errichtet werden. Näheres auf Anfrage. Selbstverständlich kann das Anwesen auch komplett erworben werden. Eine Sanierung wäre möglich. Wohnfläche 260 m² - vollunterkellert. Auch hier werden auf Anfrage die bekannten und notwendigen Informationen mitgeteilt.

Entfernungen:

Grundschule, Kindergarten: 1 km

Autobahnzubringer: 1 km

Einkaufsmöglichkeit: 1 km

Bushaltestelle: 10 m

Hauptbahnhof: 2,5 km mit ICE-Anschluss

Fahrtzeit nach MA/LU 20 min

Neustadt ist eine Stadt mit über 50 000 Einwohnern und bietet neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, mehreren Gymnasien, Weinbauuniversität etc. alles was für das Leben benötigt wird. Und mehr. Die Lage innerhalb des Rhein-Neckarzentrums mit über zwei Millionen Einwohnern lässt auch in kultureller Hinsicht keine Wünsche offen. Die zahlreichen Weinfeste und ein hervorragendes gastronomisches Angebot runden das große Angebot ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großzügiger Garten



Blick vom EG aus

Exposé - Galerie



Weinbergsblick



Exposé - Galerie



Herbstimpression



Sonnenaufgang ü. der Rheineb.

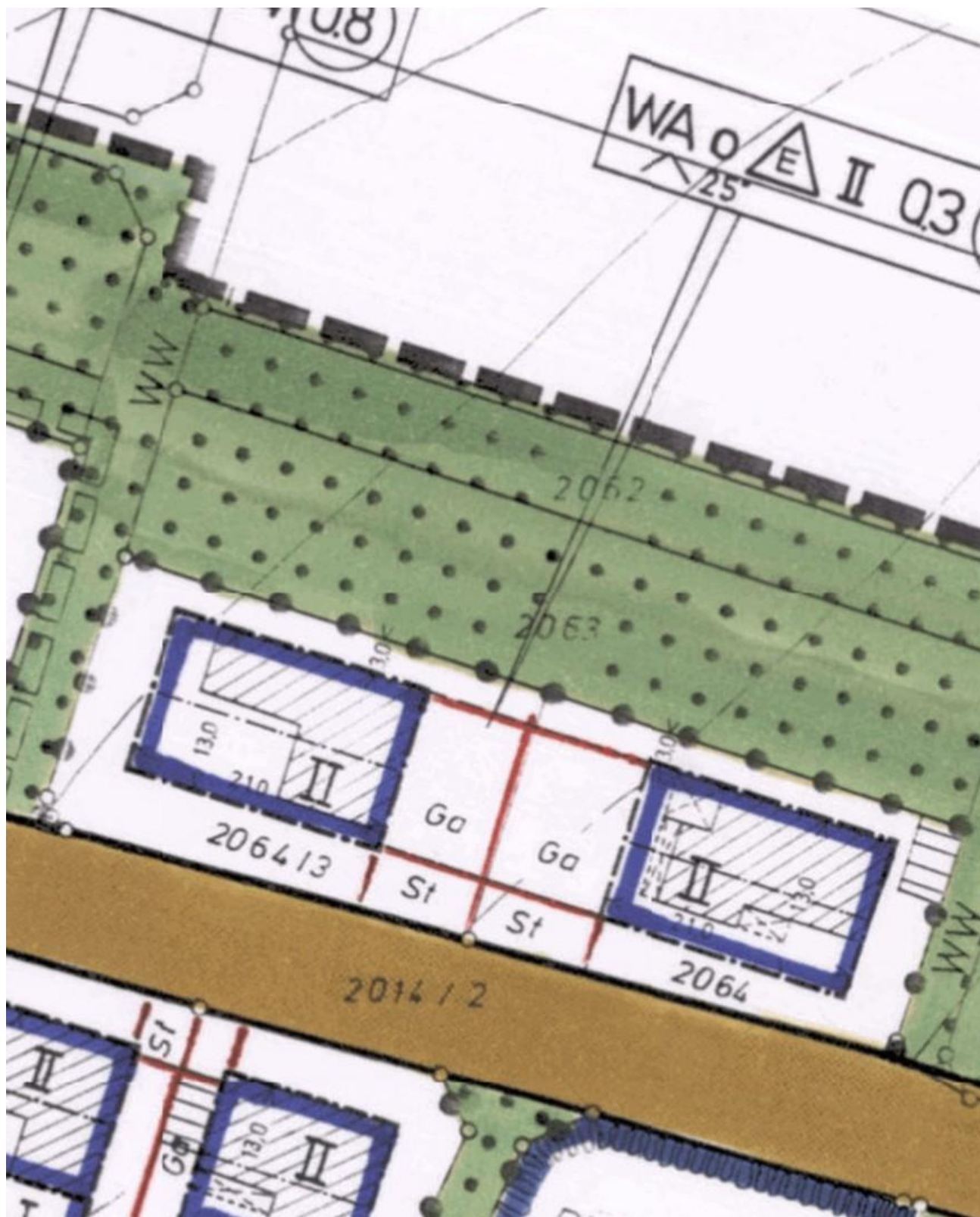
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Skizze 1

nach erfolgter Teilung
der Grundstücke
und des maximalen
Baufensters.

Errechnet
auf Basis
des B-Plans
von 1987

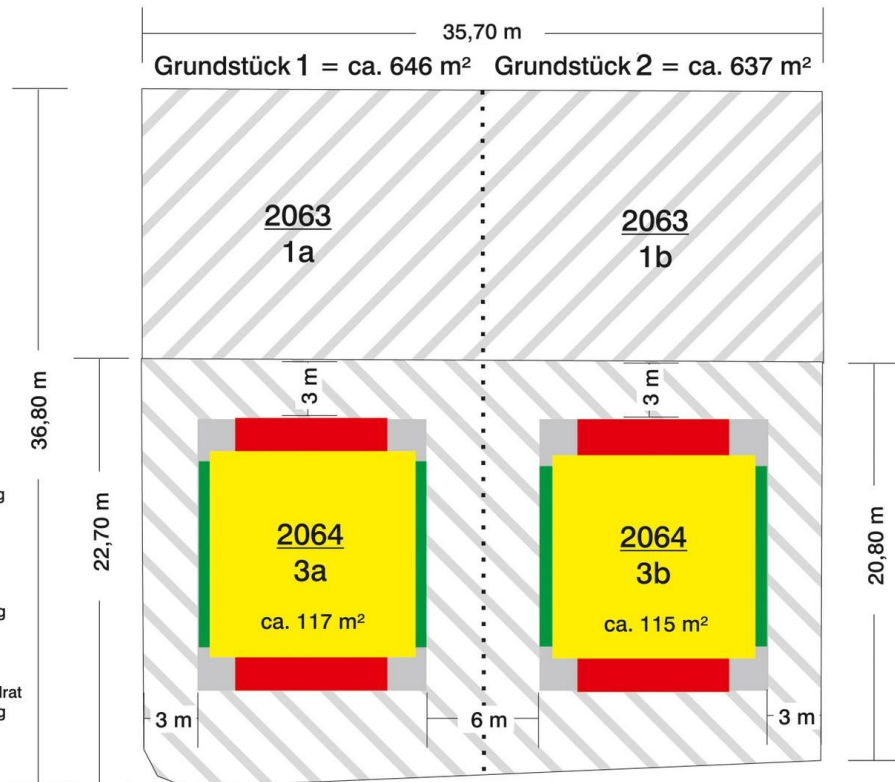
GRZ = 0,3
GFZ = 0,6

■ Baufenster

■ max. Ausdehnung
des Baukörpers in
Längsrichtung
unter Berücksichtigung
der GRZ

■ max. Ausdehnung
des Baukörpers in
Querrichtung
unter Berücksichtigung
der GRZ

■ max. Größe
des Baukörpers im Quadrat
unter Berücksichtigung
der GRZ



Grundstücke nach Teilung

