

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lauenburg

Lauenburg Mehrfamilienhaus von Privat - keine Courtage



Objekt-Nr. **OM-203448**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **339.000 €**

21481 Lauenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1928	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	889,00 m ²	Gesamtfläche	290,00 m ²
Wohnfläche	290,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	19.400
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	6

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lauenburg Oberstadt - vermietetes 6-Familienhaus, Baujahr ca. 1928,

Gesamtwohnfläche ca. 290m², Grundstück ca. 889m²

Jährliche Netto - Mieteinnahmen ca. 19.500,--€

Energie :

Energieverbrauchsausweis von 12.10.2020, gültig bis 11.10.2030

Energiebedarf 256,4 kWh / (m² x a) ohne Warmwasserbereitung

Wesentlicher Energieträger - Erdgas

Energieeffizienzklasse H

Baujahr Wärmeerzeuger gem. Energieausweis - 2017

Baujahr Gebäude - ca. 1928

Bitte keine Makleranfragen !!!

Nehme evtl. kleinere Immobilie in Zahlung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	256,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

