

Exposé

Einfamilienhaus in Gladbeck

PROVISIONSFREI | RMH mit großem Garten in ruhiger Lage von Gladbeck



Objekt-Nr. **OM-202703**

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung | Herr Grabsch
Telefon: 0201 80059104

45966 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1942	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein EFH aus dem Jahr 1942, welches in 2013 kernsaniert wurde..

Das moderne Haus steht auf einem ca. 450 qm großen Grundstück mit direktem Anschluss an den "Zweckeler-Wald". Rückseitig zum Wald finden Sie die Terrasse mit dem großen Garten.

Das Objekt erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt neben einem guten Raumkonzept, über 2 Bäder mit Wanne und Dusche. Das Haus eignet sich perfekt für die kleine Familie.

Zur Unterbringung Ihrer PKW's finden Sie 2 Stellplätze vor dem Objekt.

Die aktuellen Mieter sind über den Verkauf informiert.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten, wir werden zeitnah auf Sie zukommen.

Ausstattung

Das Haus wurde im Jahre 2013 kernsaniert und befindet sich in einem modernen Zustand ohne Sanierungsstau.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in gefragter und ruhiger Lage (Sackgasse) am Waldrand von Zweckel. Neben den unzähligen Möglichkeiten im direkten Umfeld, finden Sie für Tagesausflüge in unmittelbarer Nähe den "Movie Park" und das "Schloß Beck".

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



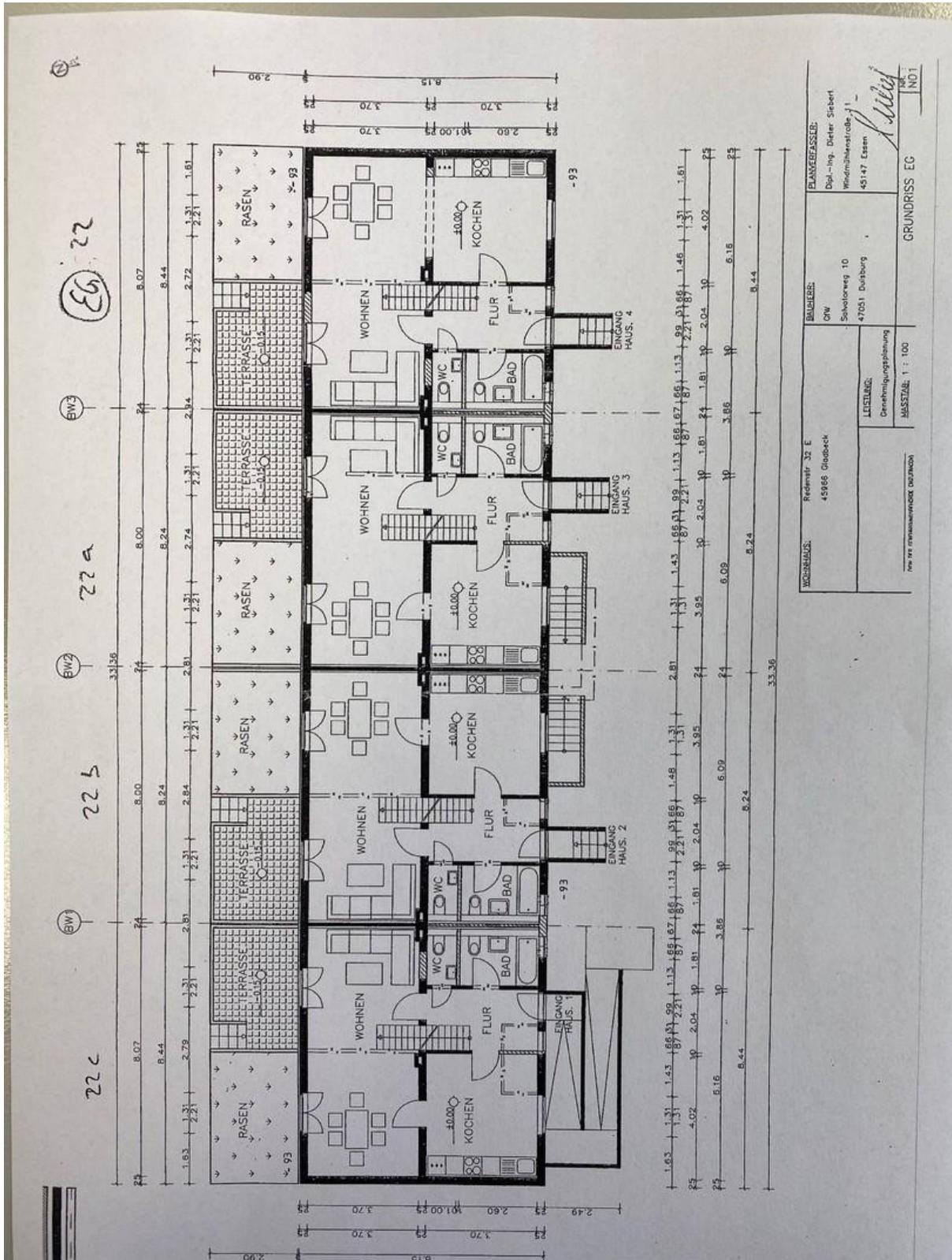
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



WIRTSCHAFTS: Reihenr. 32 E 45966 Gladbeck	BAUHERRE: GfW Schulweg 10 47051 Duisburg	PLANVERFASSEL: Dipl.-Ing. Dieter Siebert Widuhmsstraße 11 45147 Essen	 Nr. 101
LEISTUNGS: Genehmigungsplanung MASSSTAB: 1 : 100		GRUNDRISS EC	

