

Exposé

Bürofläche in Lörrach

Büro / Praxis - 80 qm in Lörrach, nahe Schweizer Grenze



Objekt-Nr. OM-202343

Bürofläche

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Terhorst
Mobil: 0176 96510189

Baslerstrasse 55
79540 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	290 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	2.940 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser zentralen Lage direkt an der befahrenen Ortsdurchgangsstrasse (Lörrach – Riehen / Basel) können Sie Ihr Unternehmen perfekt präsentieren. Die zwei großen Schaufenster sind sehr werbewirksam und geben viel Licht. Ein eigener Eingang, ein WC mit Waschbecken und eine kleine Kücheneinheit sind vorhanden. Auf Wunsch kann ein separater Kellerraum ca. 8 qm Größe dazu gemietet werden.

Diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss kann als Büro, Praxis oder Laden genutzt werden. Ideal für eine Versicherung, Reisebüro, Physiotherapie, Immobilienmakler, Praxis, Architekt, Ingenieur Büro, Kreativbüro, Agentur, Kanzlei oder ähnliches Gewerbe. (Gastronomie oder Wettstudio ist leider nicht möglich).

Haben Sie weitere Fragen, oder möchten Sie einen Besichtigungstermin?

Dann kontaktieren Sie mich!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Lage

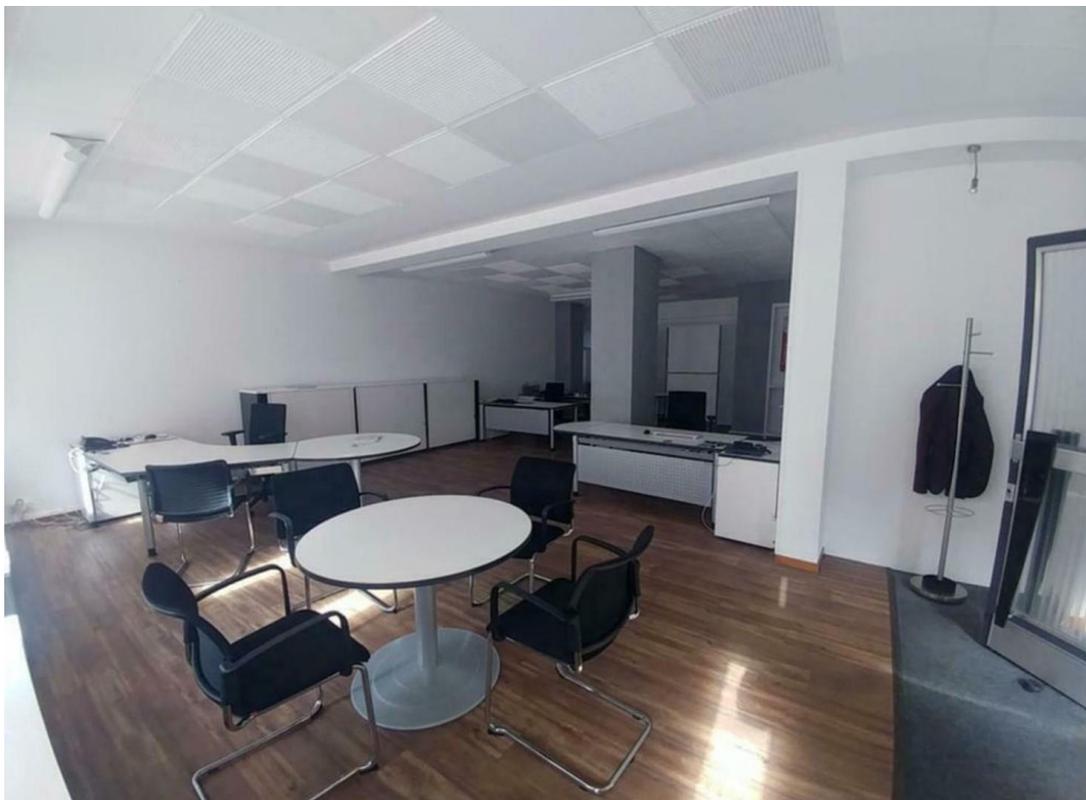
Lagebeschreibung & Infos:

- Gute, zentrale Lage direkt an der Ortsdurchgangsstrasse
- In der Nähe zur Schweizer Grenze Lörrach – Riehen / Basel.
- Nur wenige Gehminuten bis zum Bahnhof Lörrach-Stetten

Exposé - Galerie



Innenbereich vorne

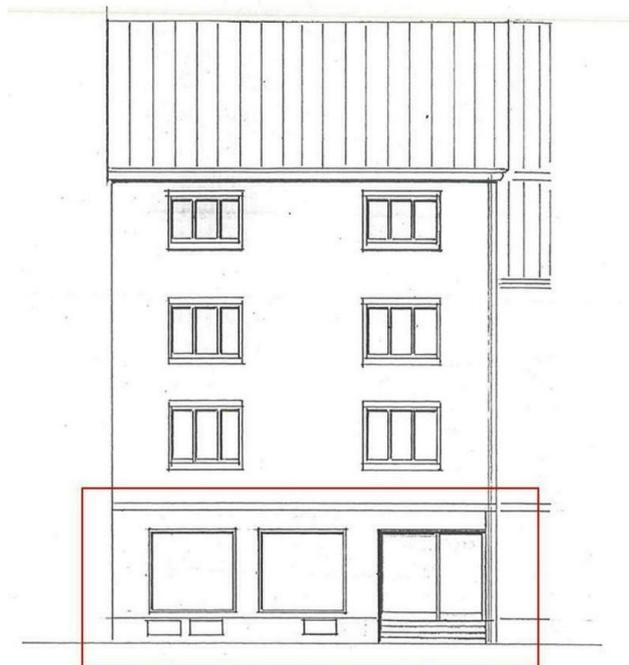


Innenbereich hinten

Exposé - Galerie



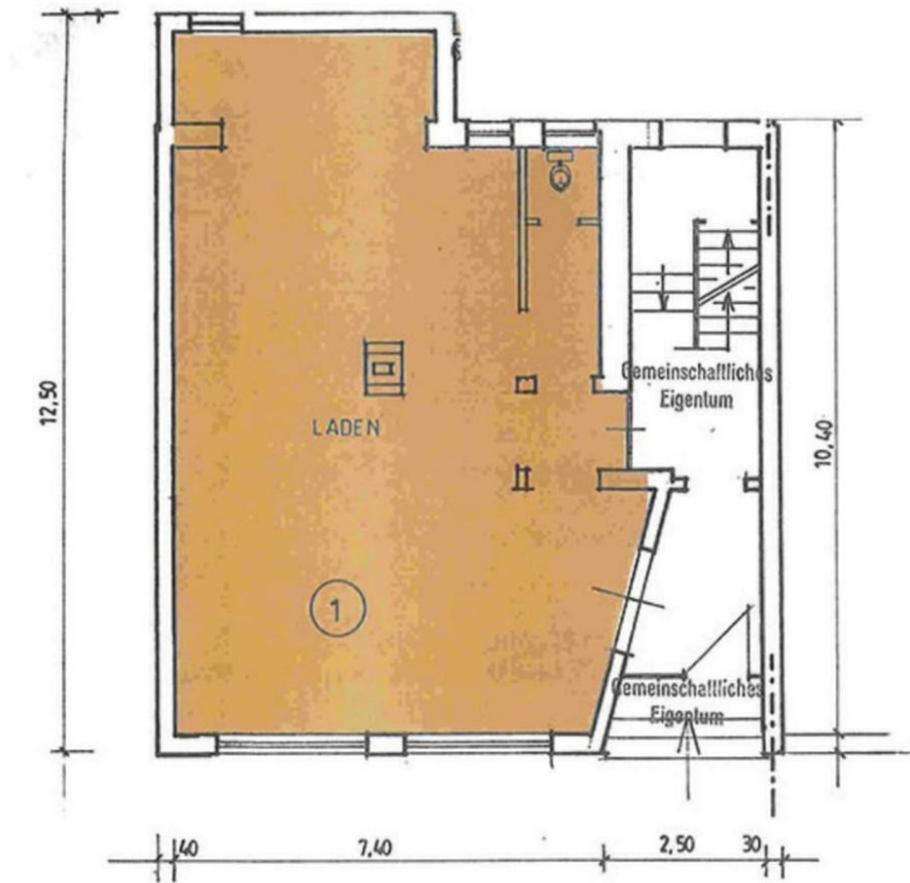
WC Bereich



ANSICHT BASLERSTRASSE M 1:100

Außenansicht / Skizze

Exposé - Galerie



ERDGESCHOSS M 1:100

Grundriss