

Exposé

Wohnung in Kamp-Lintfort

**Moderne, renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung (ca. 72 m²) im
2. OG mit Balkon mitten in der City**



Objekt-Nr. OM-200315

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2024
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne 2,5 Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² und einem Balkon anbieten zu können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mitten in der City in der Einkaufsstraße.

Die Wohnung wurde renoviert und modern ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über schöne, helle Zimmer, die gut geschnitten sind. Der Wohnbereich, die Küche, das Schlafzimmer der Eingangsbereich sowie der Flur sind mit neuem, modernen, pflegeleichten Laminatboden ausgestattet. Angrenzend an der Küche ein Balkon (Loggia) vorhanden.

Das Badezimmer mit Dusche ist weiß gefliest, die Bodenfliesen sind in grauen Farbtönen farblich hierzu abgestimmt.

Alle Fenster sind aus Kunststoff und doppelt isolierverglast.

Das Objekt wird durch eine Nachtspeicherheizung mit Strom beheizt. Diese Kosten sind mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen direkt vom Mieter abzurechnen.

Im Keller steht Ihnen ein persönlicher Raum als Lager- und Abstellmöglichkeit zur Verfügung.

Insgesamt betrachtet verfügt die Wohnung über eine sehr gute, ansprechende, moderne Ausstattung. Hier können Sie Ihre individuellen Ansprüche verwirklichen, schön und zentral wohnen und sich wohl fühlen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Es kommen 2 Kaltmieten als Kaution hinzu.

Die 120 Euro Betriebskosten sind eine Pauschale, es wird keine gesonderte Abrechnung erstellt. Die Stromkosten sind vom Mieter direkt zu bezahlen.

Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung. Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Hochschul- und Klosterstadt Kamp-Lintfort liegt im Herzen des Niederrheins. Fast 38.000 Einwohner fühlen sich wohl hier und leben gerne in ihrer Stadt.

Die Wohnung liegt mitten in der City nahe der Hochschule Rhein-Waal. Somit sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (real,-, Kaufland, Bäckerei) sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Sparkasse und Schulen direkt erreichbar. Der zentrale Busbahnhof mit vielen regionalen und überregionalen Verkehrslinien liegt nur wenige Meter zu Fuß entfernt.

Es bestehen zudem ausgezeichnete Anbindungen an die Bundesautobahnen A 57 und A 42. Hierdurch lassen sich viele Städte und Gemeinden des Niederrheins aber auch überregionale Gebiete an Rhein und Ruhr schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kochen

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich und Flur

Exposé - Galerie



Hausansicht



Mitten in der City