

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

### Ruhiges Appartement am Park



Objekt-Nr. **OM-199632**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

B. Banisch

Telefon: 0151 20178717

60431 Frankfurt am Main

Hessen

Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2024
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich in einem hinteren Hofeingang in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie verfügt über ein großes Zimmer mit einem angrenzenden offenen Küchenbereich, inklusive einer modernen Einbauküche mit Elektrogeräten. (Die Küche kann übernommen werden)

Die Wohnung ist nicht möbliert. Auf Wunsch ist dies aber möglich.

Zusätzlich enthält die Wohnung ein gepflegtes Badezimmer mit einer Duschwanne. Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Außenstellplatz im Hof.

Die Wohnung wird in den nächsten Wochen geräumt werden und kann ab Dienstag besichtigt werden.

## Ausstattung

Die Waschmaschine (8 Monate alt) für 15 € monatl. übernommen werden.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Eichen Landhausdielen
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Bad mit Duschwanne
- Großzügige Terrasse

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei weiteren Fragen oder einer Terminabsprache können Sie mich gerne telefonisch oder per Nachricht kontaktieren.

## Lage

Die Wohnung befindet sich sehr zentral an der Stadtgrenze von Frankfurt Dornbusch und Ginnheim. Die Bushaltestelle ist ca 1 Min Fußweg entfernt und die U-Bahn-Haltestelle "Fritz-Tarnow-Straße" ist ca. 8. Min. Fußweg entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

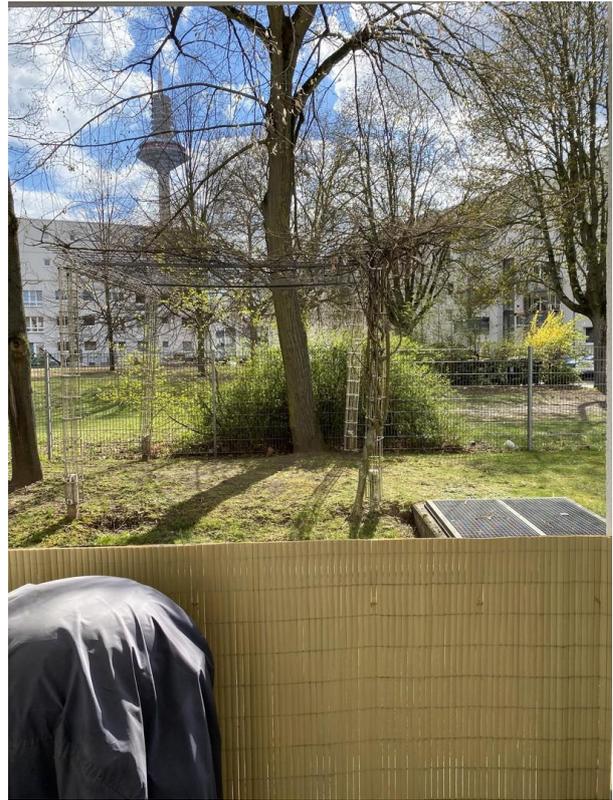
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

