

Exposé

Wohnung in Heidelberg

**Hochwertiges Apartment vollmöbliert mit großem Balkon
ab sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-197467

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Kessel

Im Eichwald 18
69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	37,40 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die architektonisch attraktive Wohnanlage wurde 1989 auf einem Grundstück von 3.347 qm Größe erbaut und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 2.575 qm. Der Gebäudekomplex umfasst 71 Wohneinheiten.

Ausstattung

Das hochwertige Apartment hat folgende Ausstattung:

- *Bett mit 7 Zonen Matratze 140 x 200 cm inklusive 2x Satin Bettwäsche
- *Kleiderschrank: 144 x 60 x 200 cm Betonoptik
- *großer Schreibtisch in L Form mit erweiterten Ablageflächen und Stuhl
- *HD Smart TV 32" mit Wandhalterung
- *Leistungsstarker Akku Staubsauger Kabellos
- *Bar Tisch (verlängerte Arbeitsplatte) mit 2 hochwertigen Barhockern
- *Bar Tisch kann auch separat als Tisch genutzt werden
- *Raumteiler Regal in Betonoptik
- *Besteck (Edelstahl) und Geschirr Set für 4 Personen
- * 9-teiliges Edelstahl Messer-Set
- *Schuhaschrank 3-türig im Eingangsbereich
- *Design Regendusche
- *Kommode mit viel Stauraum im Bad
- *großer Balkon mit Edelstahl Tisch und 2x Stühle
- *Einbauküche mit Kaffemaschine und Wasserkocher
- * Separater Ablageraum auf dem selben Stockwerk

Der große Balkon hat unter anderem Platz für 2 Liegen nebeneinander. Dieser befindet sich auch auf der Sonnenseite.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Wunsch gibt es noch weitere Videos vom Apartment.

Bei Interesse bitte per Mail melden an:

daniel.kessel@mail.de

Lage

Das 4-geschossige Gebäude der Wohnanlage liegt in der nach skandinavischem Vorbild erbauten Waldparksiedlung Boxberg, direkt am Waldrand. Umgeben von Grün, steht das Wohnviertel für naturnahes Wohnen in direkter Stadtnähe. Die Nähe zur Natur, verbunden mit einer sehr guten Anbindung an das Zentrum sowie die vorhandene Infrastruktur, machen

den Boxberg zu einer beliebten Wohnanlage bei Studenten, Singles aber auch Paaren und jungen Familien.

Unter 5 Minuten erreichbar:

*Aral Tankstelle

*Sparkasse

*Post

*Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, DM, Deichmann, Bauhaus etc.)

*eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber vom Hauseingang

Das Schloss Heidelberg ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

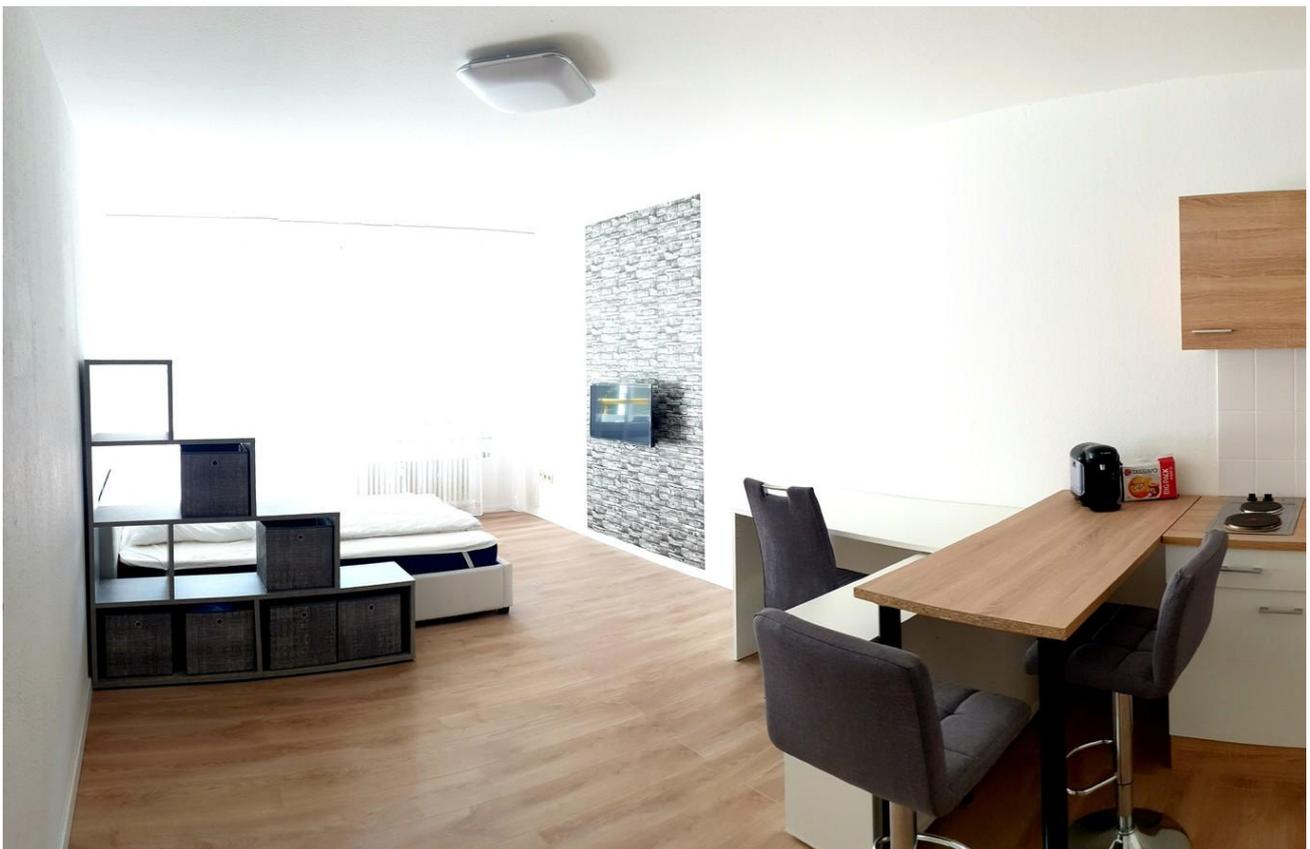
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Übersicht Apartment mit EBK

Exposé - Galerie

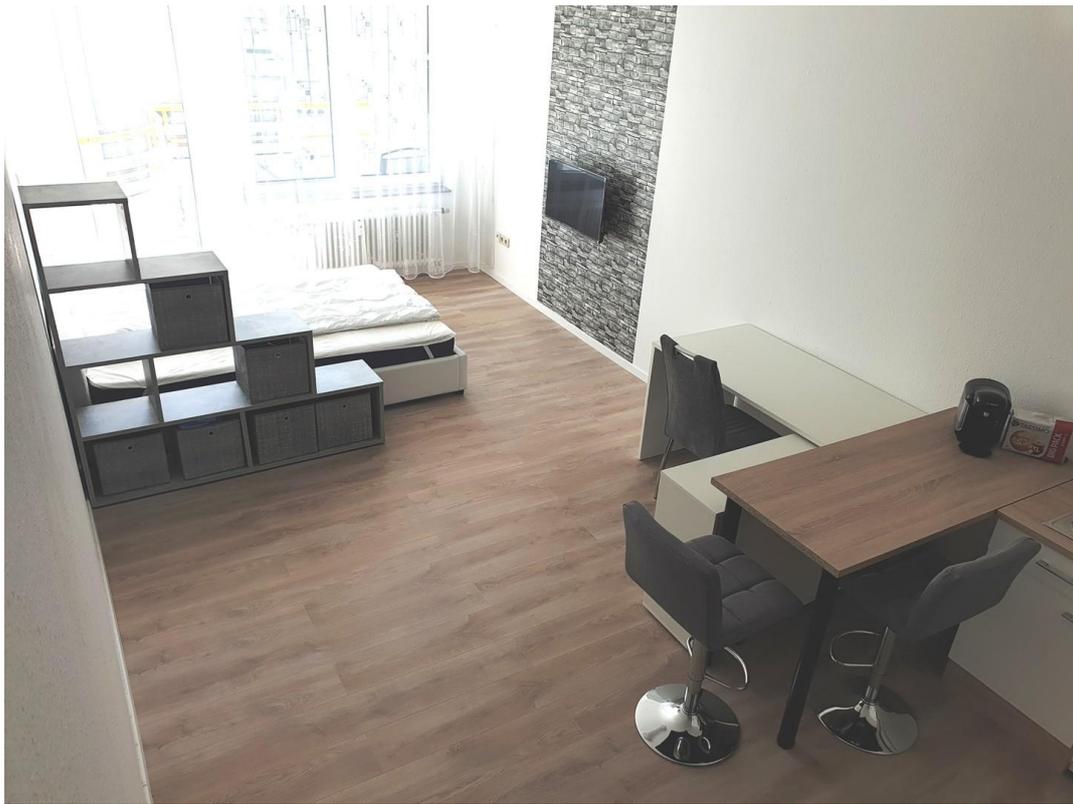


Blick ins Apartment



Blick von der Balkontüre

Exposé - Galerie



Blick von Oben ins Apartment



Übersicht Bad und Wc



Design Regendusche

Exposé - Galerie



Große Kommode im Bad

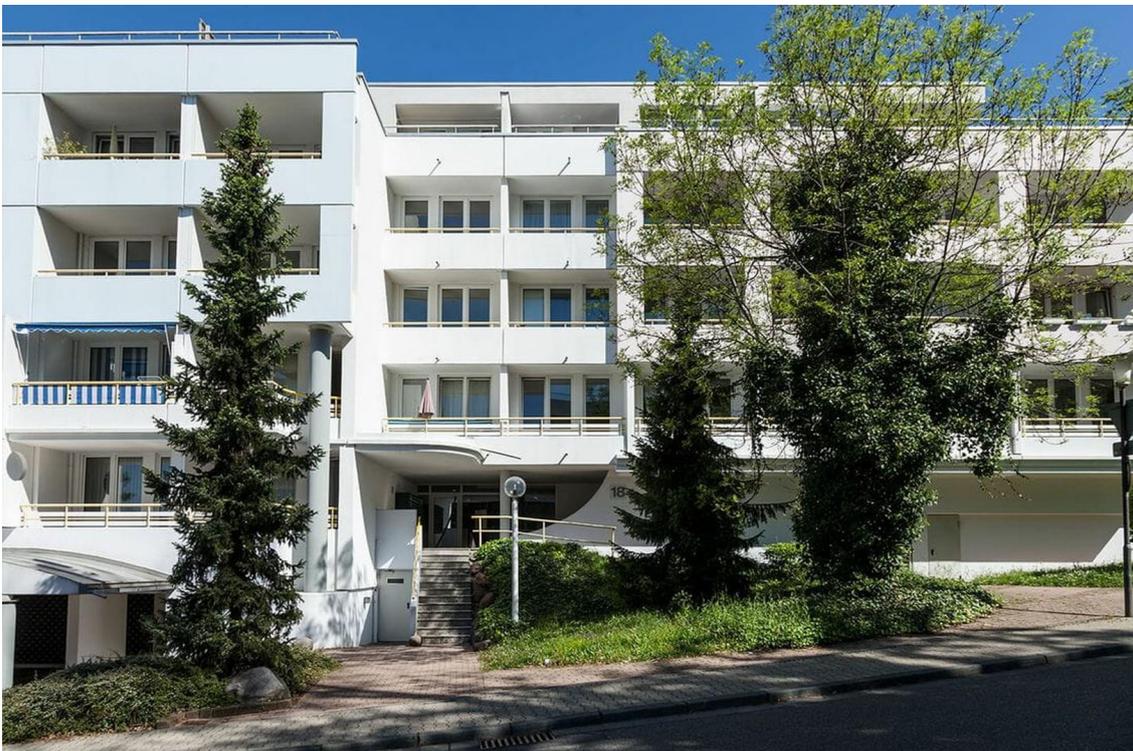


Balkon Edelstahl-Tisch + Stühl

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gebäude von Außen