

# Exposé

## Ladenlokal in Bestwig- Ramsbeck

**Top Ladenfläche in Ramsbeck (50m<sup>2</sup>), zentrale Lage mit  
Parkplätzen vor der Tür und Terrasse**



Objekt-Nr. OM-194931

### Ladenlokal

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heinrich Blome, Dr.  
Telefon: 0157 51678687

Heinrich- Lübke- Straße 38  
59909 Bestwig- Ramsbeck  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |         |                |                      |
|-------------------|---------|----------------|----------------------|
| Etagen            | 1       | Übernahme      | sofort               |
| Nebenkosten       | 50 €    | Zustand        | gepflegt             |
| Heizkosten        | 60 €    | Etage          | Erdgeschoss          |
| Summe Nebenkosten | 110 €   | Gesamtfläche   | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 1.050 € | Verkaufsfläche | 50,00 m <sup>2</sup> |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Ladenlokal ist vielseitig nutzbar und liegt im Erdgeschoss. Die Fensterfront lässt die Räumlichkeit lichtdurchflutet erscheinen. Ausgestattet ist das Ladenlokal mit einem schönen Laminat.

provisionsfrei vom Vermieter.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

## Sonstiges

Pohlmann Grundstücks GmbH & Co KG

Kontakt: [pohlmannverwaltung@gmail.com](mailto:pohlmannverwaltung@gmail.com)

Tel. 0157 51 67 86 87

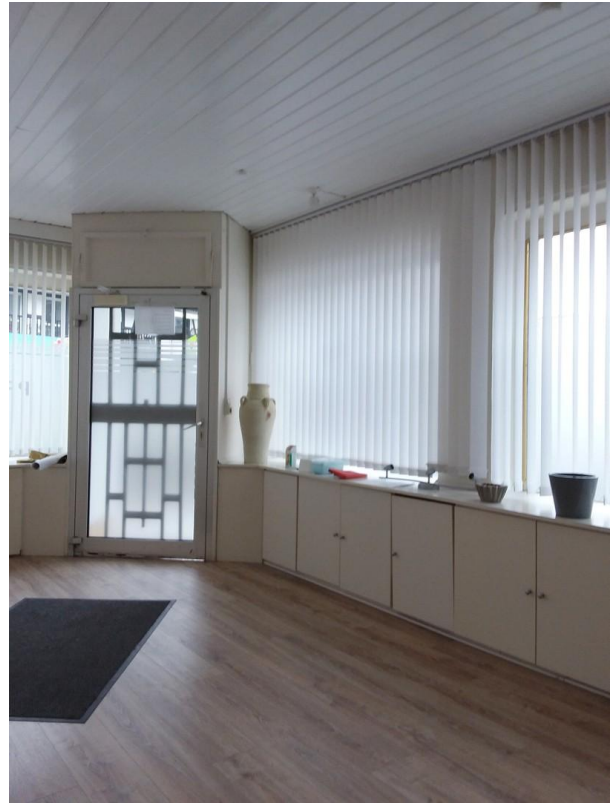
provisionsfrei vom Vermieter.

## Lage

Das Ladenlokal befindet sich in einem Dreifamilienhaus im Zentrum von Bestwig-Ramsbeck. In direkter Nähe haben Sie eine schnelle Anbindung an die L776.

Ramsbeck ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit vielen Freizeitmöglichkeiten.

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Eingang

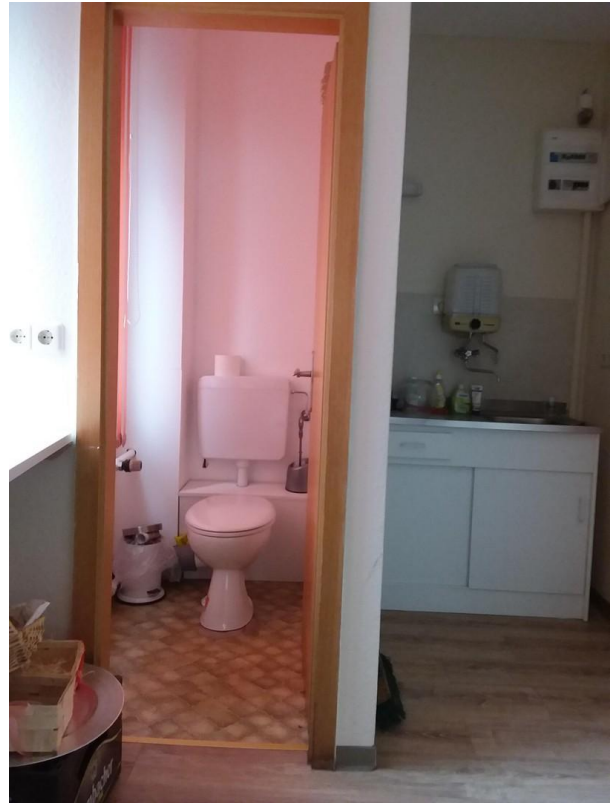


Seitenansicht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

