

# Exposé

## Wohnung in Potsdam

**300 m zum See**



**Objekt-Nr. OM-184739**

### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
MF

14476 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.995 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

grün, ruhig, hell, direkte Waldlage, Westbalkon Einbauküche,

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich

Der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

## Lage

begehrte Stadtrandlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,05 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

