

Exposé

Zimmer in Braunschweig

Helles Zimmer in Stud.-WG mit Garten direkt an der Oker



Objekt-Nr. OM-184379

Zimmer

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Kerstan

Jasperallee 1
38102 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Wohnfläche	30,00 m ²	Mietsicherheit	300 €
Nebenkosten	28 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	28 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo zusammen,

wir suchen einen netten & aufgeschlossenen Mitbewohner, der in der Region Braunschweig bereits studiert, oder jetzt sein Studium beginnen wird.

Das Haus ist komplett ausgestattet. Neben unseren Gemeinschaftsräumen wie z.B. einem

Studier- und Lernzimmer mit Videokonferenzsystem & großem Monitor sowie PC inkl. Drucker und Scanner

Bar, Wohnküche, Werkstatt, Waschküche, Fahrradkeller sowie einem Anleger direkt an der Oker mit eigenen Booten

hätten wir momentan noch Zimmer frei, wovon eins in Zukunft Dein neues Zuhause sein könnte.

Typisch für Altbau hat das Zimmer sehr hohe Decken, schöne Dielenböden und ist zum Theaterpark orientiert. Die Zimmer sind somit sehr ruhig und dank der großen Fenster lichtdurchflutet. Die Badezimmer sind bzw. werden gerade frisch renoviert.

Am besten Du machst Dir einfach selbst mal ein Bild und kommst vorbei!

Wir freuen uns auf Dich:)))

Ausstattung

Nun noch ein paar Worte zu uns, damit Du einen ersten Eindruck erhältst.

Zurzeit bewohnen Studenten unterschiedlichster Fachrichtungen und Persönlichkeiten im Alter von 18 - 24 Jahre unser schönes Haus. Dies macht es für jeden Studienanfänger leicht, einen schnellen Anschluss an das Unileben zu finden und von den Erfahrungen der Mitbewohner zu profitieren.

Neben dem Studium verbinden uns hauptsächlich gemeinsame Freizeitaktivitäten, wie Kanu fahren, Musik, Kickern, Sport treiben, Meinungs- und Ideenaustausch und die Freude an Bier und dem Braunschweiger Nachtleben.

Nun noch ein paar Worte zu uns, damit Du einen ersten Eindruck erhältst.

Zurzeit bewohnen Studenten unterschiedlichster Fachrichtungen und Persönlichkeiten im Alter von 19 - 25 Jahren unser schönes Haus. Dies macht es für jeden Studienanfänger leicht, einen schnellen Anschluss an das Unileben zu finden und von den Erfahrungen der Mitbewohner zu profitieren.

Über unser Netzwerk sind wir mit großen Unternehmen und Forschungseinrichtungen in der Region eng verbunden und können Dir z.B. Pflichtpraktika oder Studi-Jobs schnell vermitteln.

Neben dem Studium verbinden uns hauptsächlich gemeinsame Freizeitaktivitäten, wie Kanu fahren, Musik, Kickern, Sport treiben, Meinungs- und Ideenaustausch und die Freude an Bier und dem Braunschweiger Nachtleben.

Jedoch sind wir nicht festgefahren und würden uns auch zusammen deinen Hobbys widmen!

Häufig sagen Bilder mehr als tausend Worte; deshalb schau doch mal auf unserer Seite vorbei: https://www.instagram.com/tfa_braunschweig/

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bei Interesse/ Fragen meldest du dich am besten per Nachricht (auch gerne mit Telefonnummer) und wir können mal alles in Ruhe besprechen.

Ich freue mich auf Dich!

Paul

Lage

Lage! Lage! Lage! Wer sich fragt wo wir wohnen:

Unser Haus liegt an der Brücke der Jasperallee gegenüber vom Staatstheater direkt an der Oker mit Anleger und eigenen Booten. Für alle die nicht aus Braunschweig kommen, will ich das mal übersetzen:

Du kommst binnen 3 Minuten Fußmarsch in das Einkaufszentrum Schlossarkaden, oder binnen 7 Minuten in die Innen-/Altstadt. Falls du mal vorhaben solltest in die Uni zu fahren, ist das auch überhaupt kein Problem. 8 Minuten Fußweg durch den Theaterpark und 5 Minuten mit dem Fahrrad bereiten dir den Weg zum Hauptcampus und der Mensa.

Für alle die, die sich für die Ostfalia oder HBK entschieden haben sei gesagt, dass ihr auch eine gute Anbindung an die Öffi's habt und binnen kürzester Zeit an den Hochschulen seid.

Grundsätzlich braucht ihr also kein Auto, wenn ihr bei uns wohnt. Parkplätze an der Straßenseite sind jedoch in jedem Fall vorhanden (nur nicht immer frei).

Ansonsten könnt ihr gerne mal vorbeikommen und Euch bei einem Spaziergang selbst ein Bild von der tollen Lage und der schönen Aussicht machen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Ansicht 2



Blick aus dem Zimmer

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Wohnzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2



Unser Haus mit Oker

Exposé - Galerie



Und nochmal aus der Luft



Garten mit "dem Deck"

Exposé - Galerie



Bäder baugleich



Bäder baugleich

Exposé - Galerie

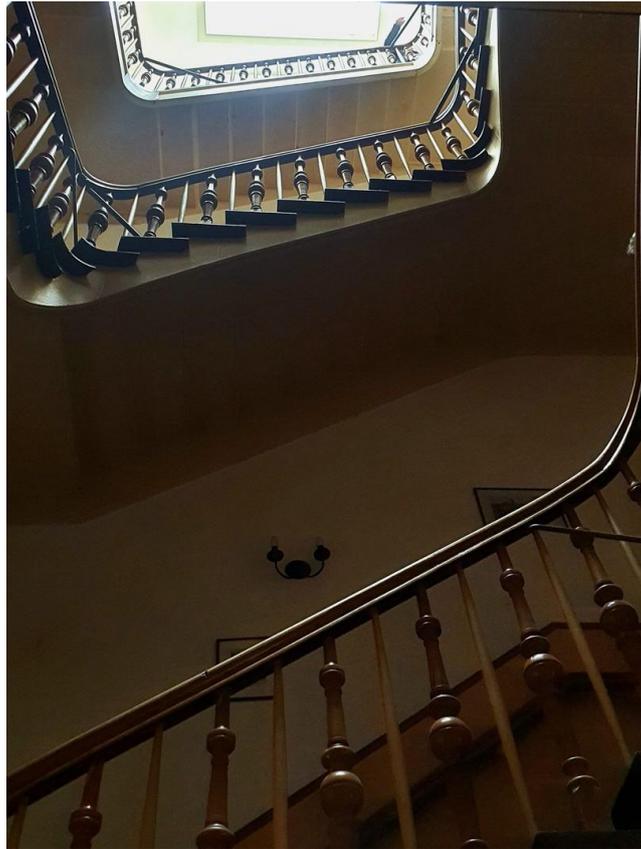


Bäder baugleich



Ansicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zimmer 2 Ansicht 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Ansicht 2