

Exposé

Wohnung in Obertshausen

Moderne 3-Zimmerwohnung in gepflegter Lage zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-183823**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

63179 Obertshausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1957	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.850 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	3
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Lage in Obertshausen und ist ab sofort verfügbar. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 76qm und verfügt über einen großzügigen Balkon, Keller und auf Wunsch kann auch ein Stellplatz im Innenhof vermietet werden.

Ausstattung

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass die Wohnung nicht über eine Einbauküche verfügt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an berufstätige Personen vermietet und eine Mindestmietdauer von drei Jahren wird vorausgesetzt!

Bei Interesse oder Rückfragen können Sie uns gerne per Email anfrage_apartment@yahoo.com kontaktieren. Es wäre schön, wenn Sie ein paar Zeilen zu sich schreiben könnten, damit wir uns ein Bild machen können.

Bei Interesse an eine Anmietung sind folgende Unterlagen erwünscht:

- Eine ausgefüllte Selbstauskunft mit persönlichen Angaben
- Schufa Auskunft
- Ihre letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie des Personalausweises
- Nachweis über eine private Haftpflichtversicherung

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schulen, Ärzte und der Obertshäusener Bahnhof liegen nur wenige Fußminuten von der Wohnung entfernt. Durch die gute Autobahnverbindung wird das Angebot abgerundet!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	269,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

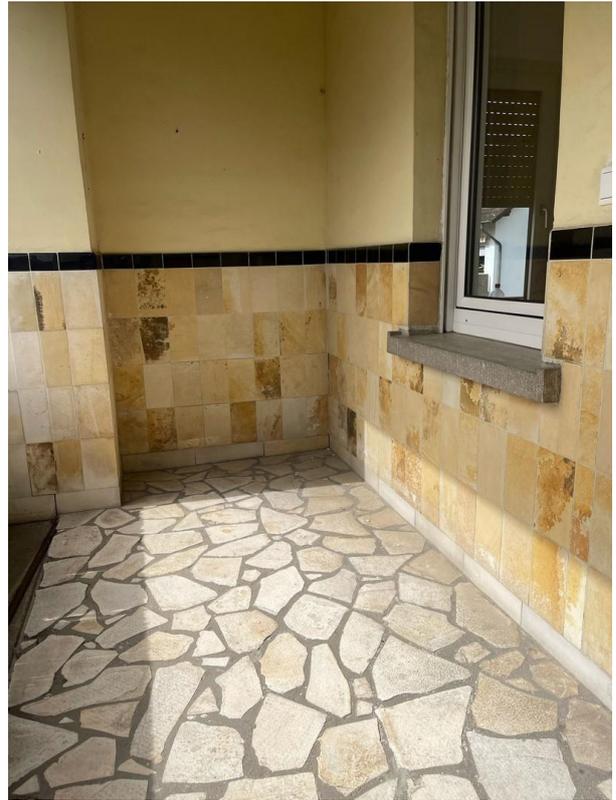


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad